



Exposé V1273

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

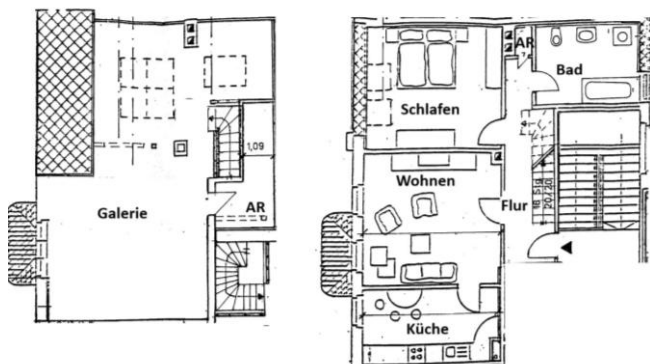
Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 62
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	Dachgeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	113,78 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	900,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	750,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden im Wohnzimmer / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche / übrige Räume werden nach Absprache erneuert

Küche:

Küche mit Zugang über das Wohnzimmer

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

großzügige Galeriewohnung im Seehausgebiet

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Küche



© www.im-plauen.de

Flur mit Treppenaufgang



© www.im-plauen.de

Wohnzimmer im Dachgeschoss



© www.im-plauen.de

Abstellraum



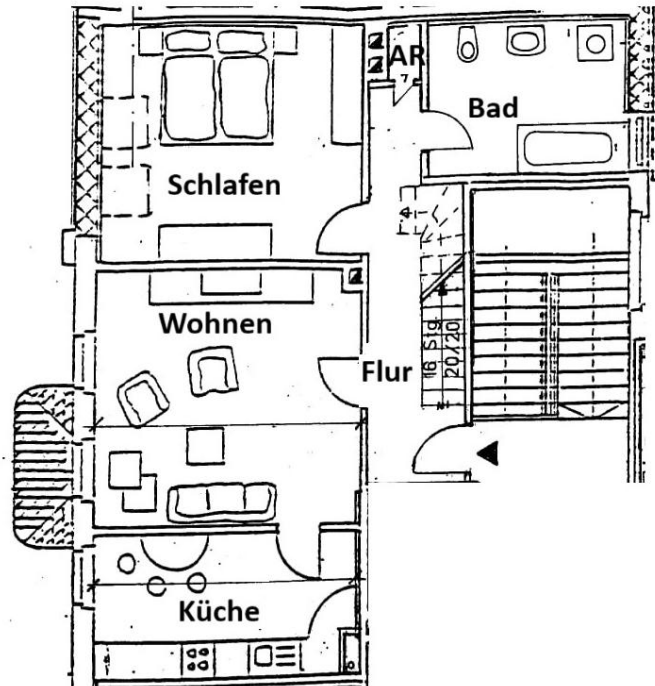
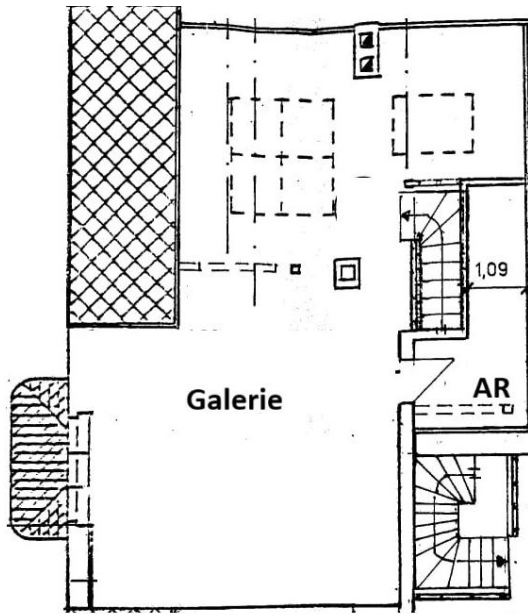
© www.im-plauen.de

Ausblick Dachgeschoss

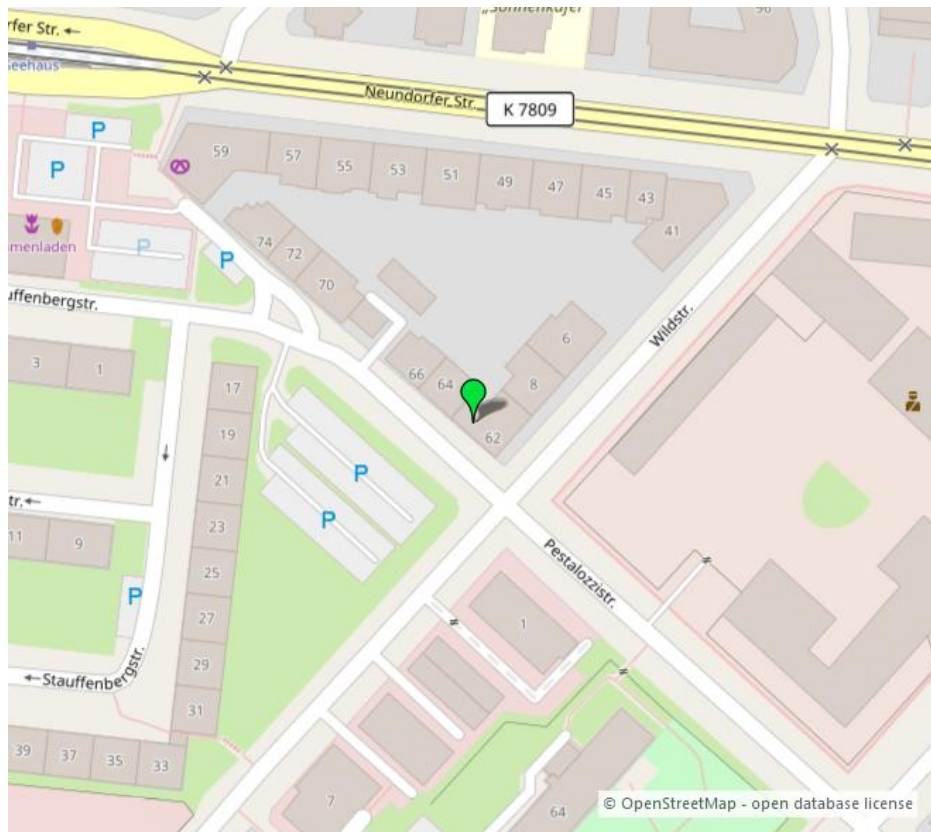


© www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Grundriss Gesamt



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 62 in 08523 Plauen“