



Exposé V1297

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße	Nicolaistraße 35
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	87,49 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	1.140,00 €
Kaltmiete	525,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	745,00 €

Grundriss

- Grundriss folgt demnächst -

Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat • Fliesen

Badezimmer

- Dusche • Gäste WC
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude / Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar (45,00 € monatlich)

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer / PVC- Fußboden in Küche

Küche:

vohanden

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Dusche / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden / Gäste- WC im Eingangsbereich

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

modern ausgestattetes Badezimmer

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht