



## Exposé V1320

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

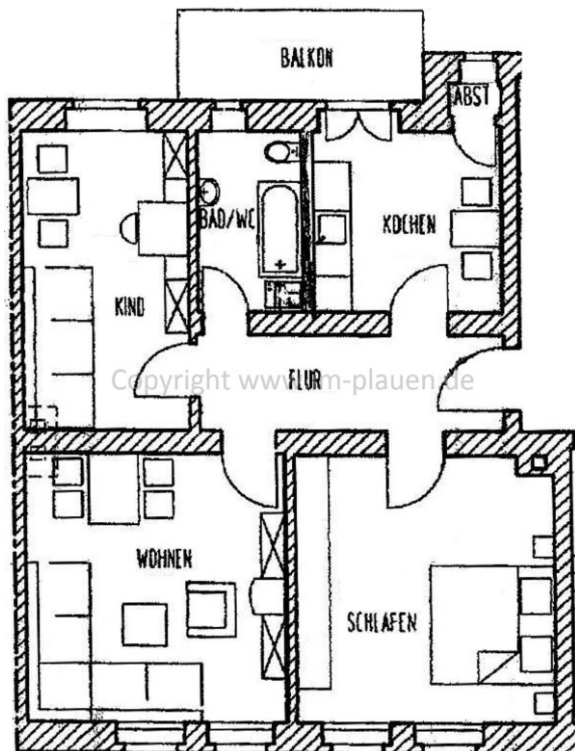
### Wohnungsdaten

Straße	Straßberger Straße 86
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	76,59 m <sup>2</sup>
Bezug	sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	870,00 €
Kaltmiete	435,00 €
Nebenkosten	154,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>589,00 €</b>

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



#### Austritte

- Balkon

#### Fußboden

- Laminat

#### Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

#### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

#### Einbauküche

- Nein

#### Aufzug

- nein

#### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

#### Wohnungszustand

- voll renoviert

#### Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

#### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

### Austritte:

Balkon ca. 6,0 m<sup>2</sup> mit West- Ausrichtung und Zugang von der Küche

### Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

### Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

### Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

### Küche:

separate Küche mit Zugang zum Balkon

### Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

### Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum in der Küche

### Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

### Besonderheiten:

modern ausgestattetes Badezimmer

## Hinweise

### Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

### Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2004	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1923	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

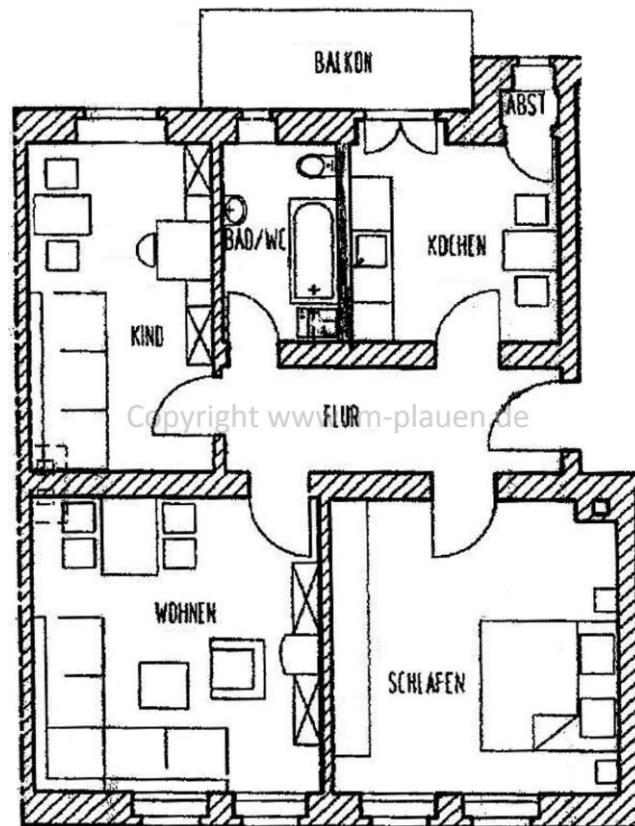
## Objektbilder



Küche mit Balkon



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Straßberger Straße 86 in 08527 Plauen“