



Exposé V1320

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

Straße Straßberger Straße 86
Plz. Ort 08527 Plauen

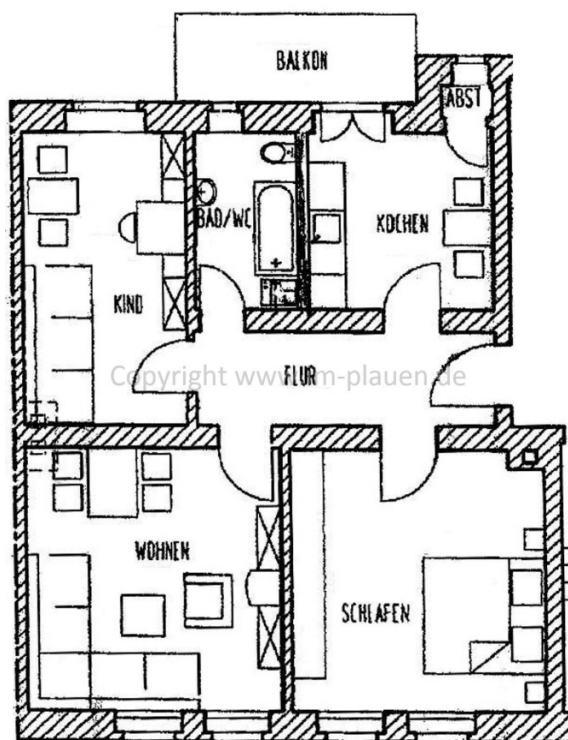
Etage 2.Obergeschoss
Fläche ca. 76,59 m²
Bezug 01.04.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 870,00 €

Kaltmiete 435,00 €
Nebenkosten 154,00 €
Warmmiete 589,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 6,00 m² mit West- Ausrichtung und Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

separate Küche mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum in der Küche

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

modern ausgestattetes Badezimmer

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2004	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1923	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

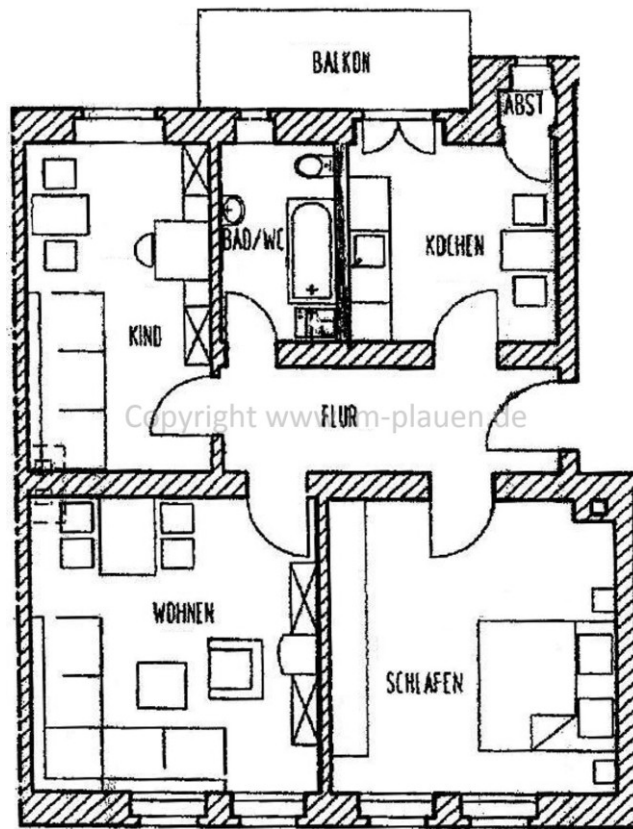
Objektbilder



Küche mit Balkon



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Straßberger Straße 86 in 08527 Plauen“