



Exposé V1104-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

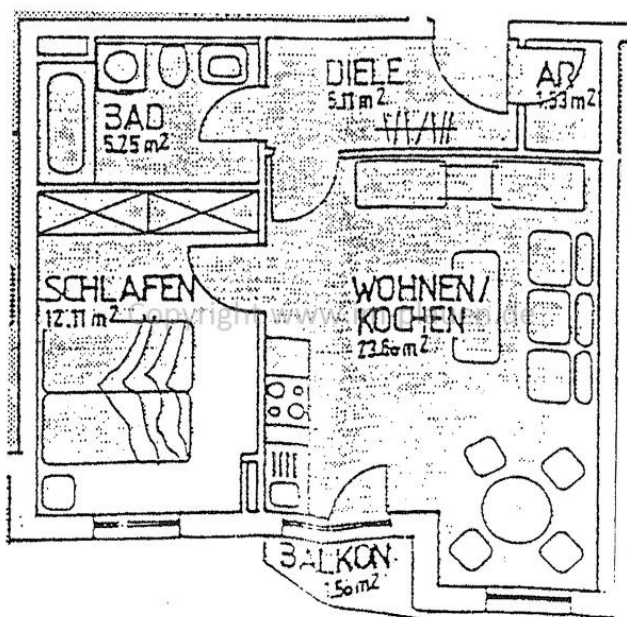
Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 70-72
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	46,89 m ²
Bezug	01.07.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.122,00 €
Kaltmiete	374,00 €
Nebenkosten	125,00 €
Warmmiete	499,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Eckbalkon ca. 3 m² mit Süd-West-Ausrichtung und Zugang von der Küche

Aufzug:

Personenaufzug im Objekt vorhanden / barrierefreier Hauszugang sowie barrierefreier Zugang auf der Etage und innerhalb der Wohnung

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen im Badezimmer und im offenen Küchenbereich

Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer / moderne Einbauküche (Baujahr 2021) mit Elektrogeräten (u. a. Geschirrspüler und Cerankochfeld)

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit bodengleicher Dusche / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum innerhalb der Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

barrierefreie und rollstuhlgerechte Wohnung / moderne Einbauküche

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung ist nur nach vorheriger Anfrage und Zustimmung des Eigentümers im Einzelfall möglich.
Bitte klären Sie eine mögliche Tierhaltung vor der Vereinbarung eines Besichtigungstermins mit unserem Büro.

Hausmeister:

Die wöchentliche Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst werden durch einen beauftragten Hausmeisterdienst durchgeführt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	107,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2012	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1994	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer mit EBK



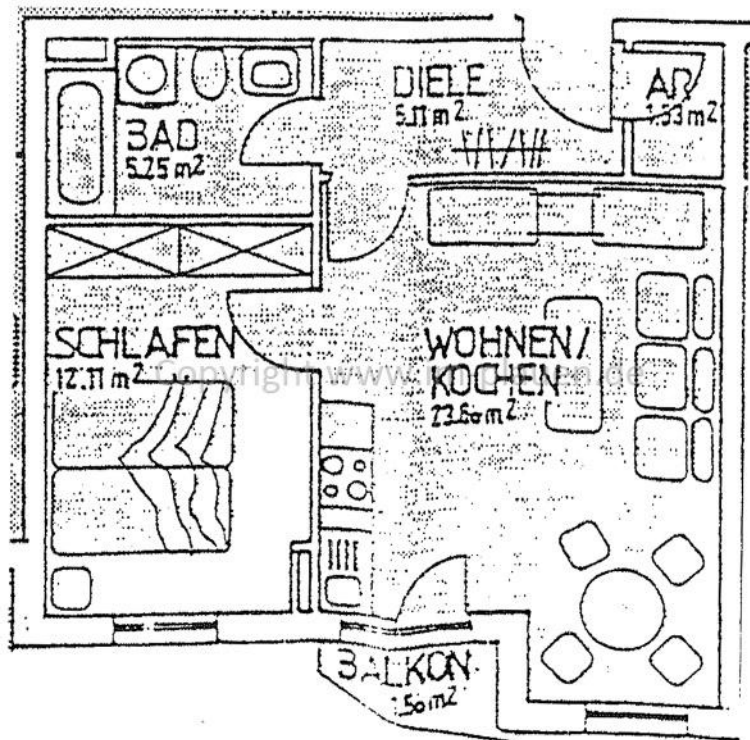
Einbauküche



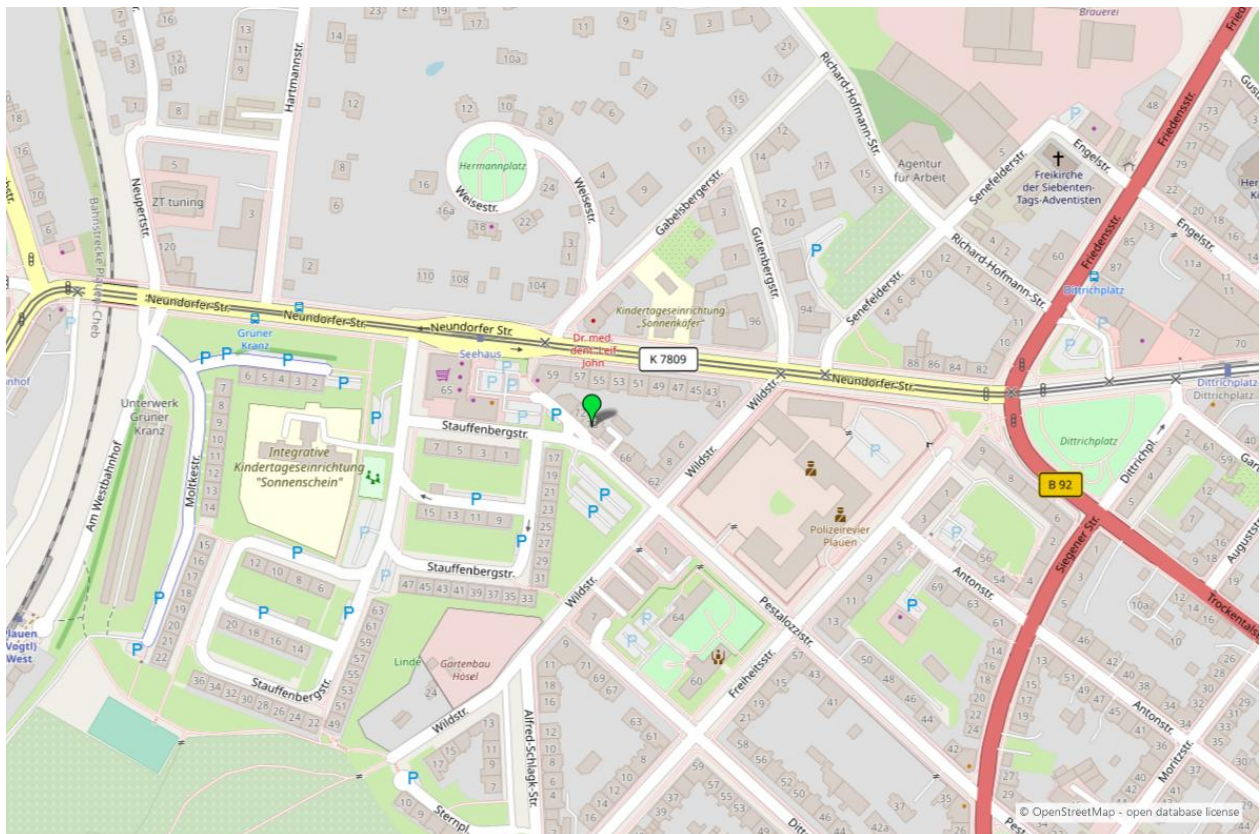
Badezimmer



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 70-72 in 08523 Plauen“