



Exposé V685-3 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

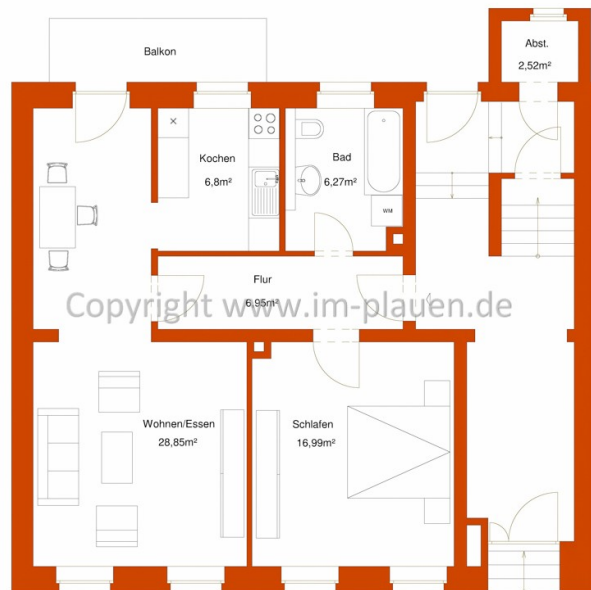
Wohnungsdaten

Straße	Herderstraße 9
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	Erdgeschoss / Hochparterre
Fläche ca.	72,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	640,00 €
Kaltmiete	320,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	495,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon (WEST-Ausrichtung) am Wohnzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

mit Fenster und Einbauküche ausgestattet

Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

keine weiteren Besonderheiten

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	126,50 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1898	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Balkon



Balkon



Ausblick



Essplatz am WZ



Essplatz am WZ



Essplatz am WZ



Flur



Badezimmer



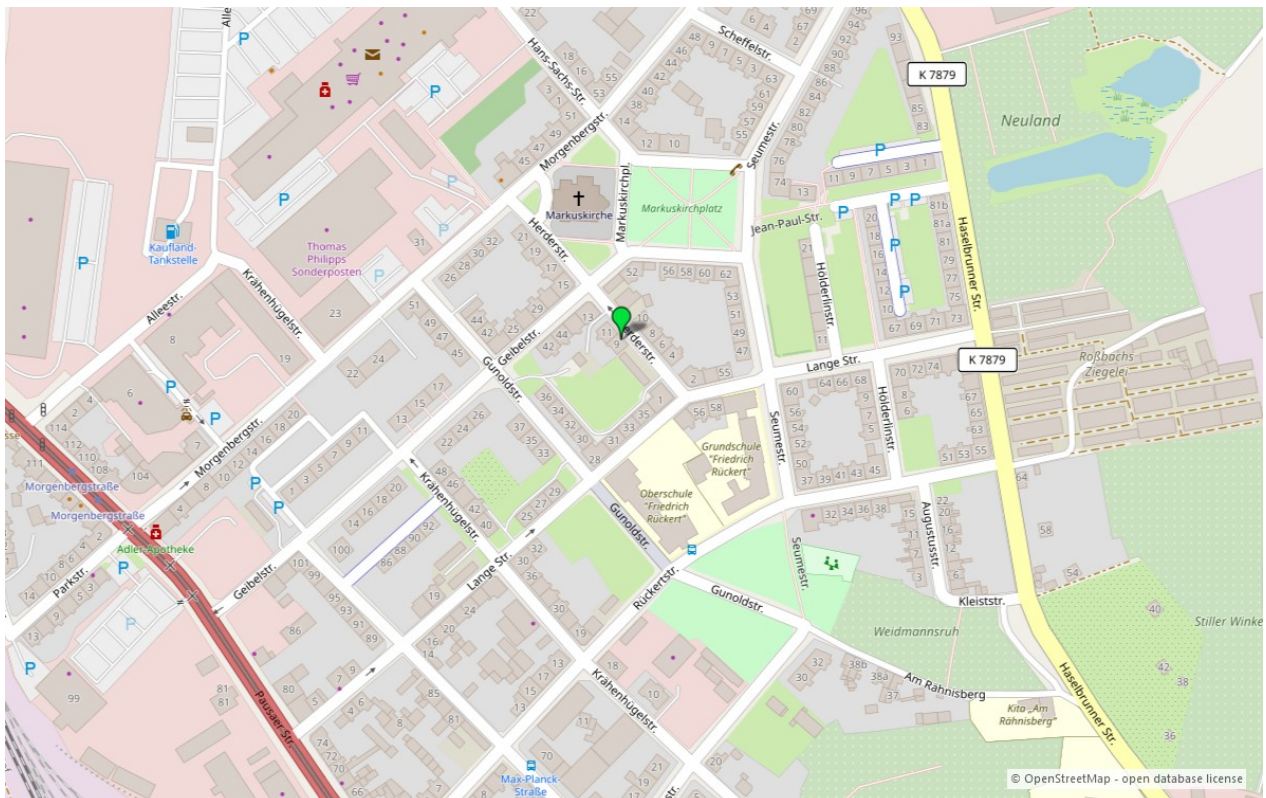
Schlafzimmer



Objektansicht



Grundriss - Herderstr. 9 EG links_



Umgebungskarte für „Herderstraße 9 in 08525 Plauen“