



## Exposé V688-2

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

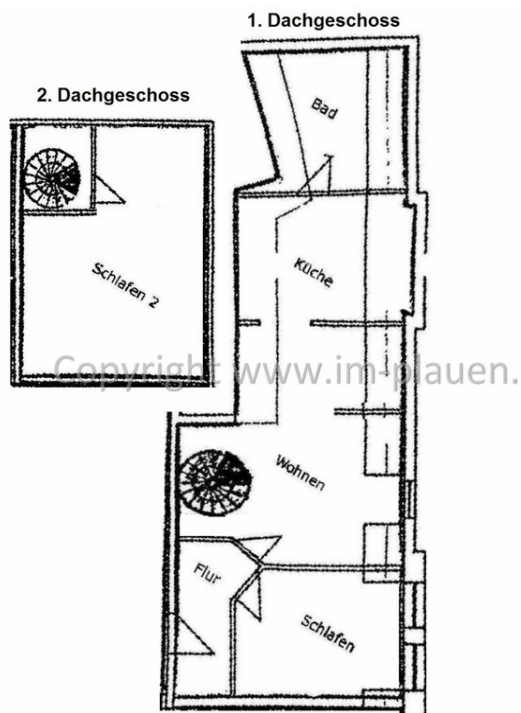
### Wohnungsdaten

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Straße     | Alfred-Schlagk-Straße 13           |
| Plz. Ort   | 08523 Plauen                       |
| Etage      | 4.Obergeschoss / Maisonettewohnung |
| Fläche ca. | 72,86 m²                           |
| Bezug      | 01.05.2026                         |

### Mietkonditionen

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Stellplatzmiete | --,-- €  |
| Mietkaution     | 680,00 € |
| Kaltmiete       | 340,00 € |
| Nebenkosten     | 180,00 € |
| Warmmiete       | 520,00 € |

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



#### Austritte

- kein Austritt

#### Fußboden

- Laminat

#### Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

#### Besonderheiten

- Weitblick
- offene Küche

#### Einbauküche

- vorhanden

#### Aufzug

- vorhanden

#### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

#### Wohnungszustand

- voll renoviert

#### Nebenträume

- Keller

#### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

### Austritte:

kein Austritt vorhanden

### Aufzug:

Personenaufzug im Objekt vorhanden

### Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

### Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

### Küche:

großzügige Küche mit Einbauküche (Zugang über das Wohnzimmer)

### Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Waschmaschinenanschluss vorhanden

### Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

### Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

### Besonderheiten:

keine weiteren Besonderheiten

## Hinweise

### Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

### Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

## Angaben aus Energieausweis

|                       |           |                         |                   |               |                |
|-----------------------|-----------|-------------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ    | Verbrauch | Endenergiebedarf        | 132,00 kWh/(m²*a) | Energieträger | Gas            |
| letzte Modernisierung | 1996      | Energieeffizienzklasse: | E                 | Heizungsart   | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr        | 1948      | Warmwasser enthalten    | Ja                | Denkmalschutz | nein           |

Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Küche



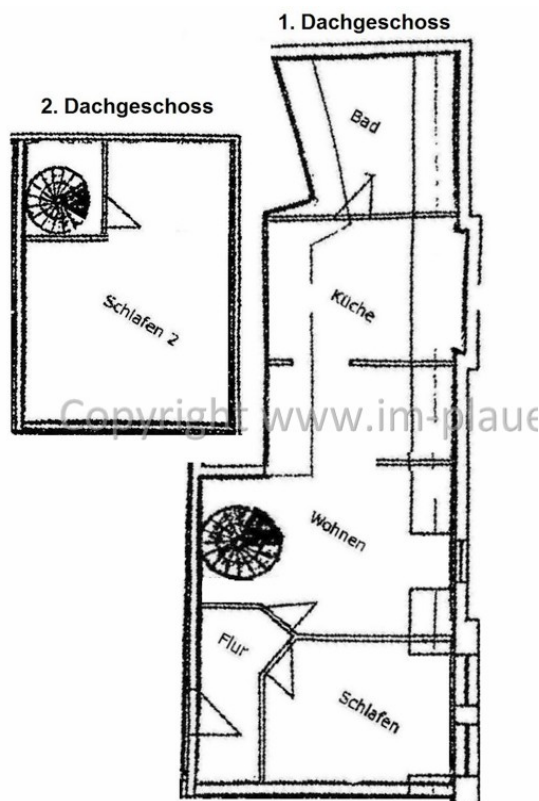
Wohnzimmer



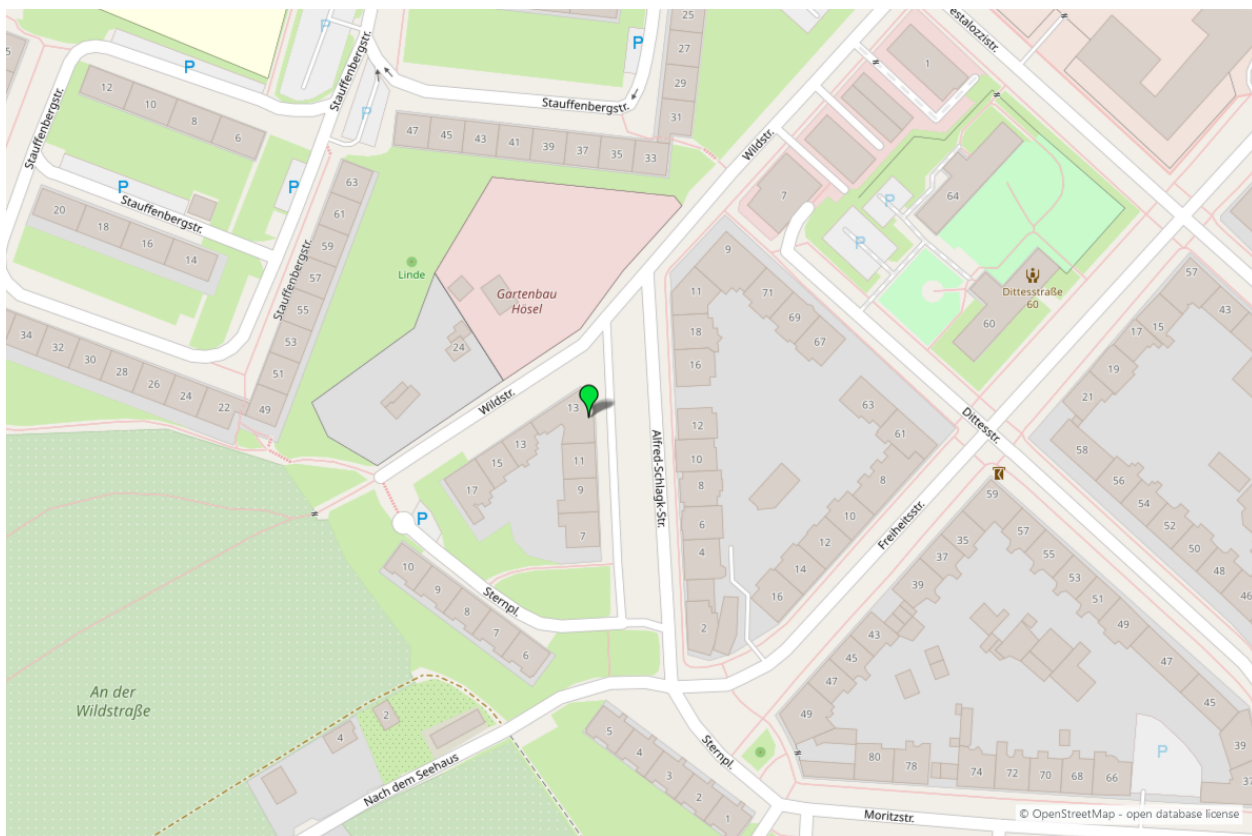
Küche



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlagk-Straße 13 in 08523 Plauen“