

Exposé V688-2
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Alfred-Schlagk-Straße 13
 Plz. Ort 08523 Plauen

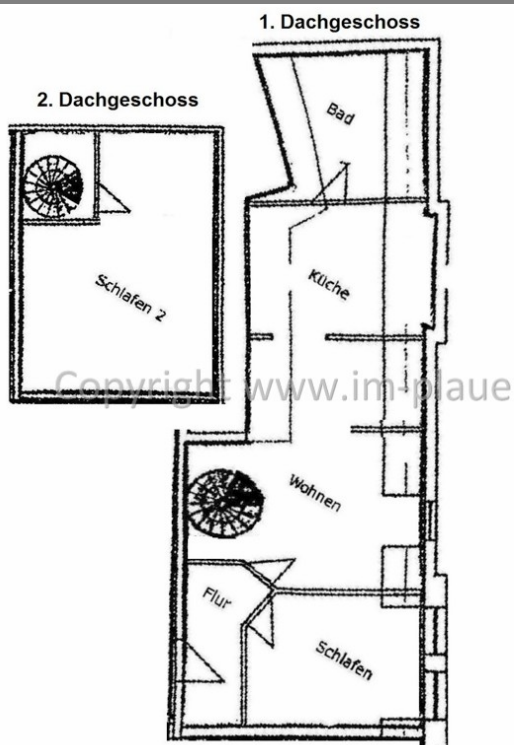
 Etage 4.Obergeschoss / Maisonettewohnung
 Fläche ca. 72,86 m²
 Bezug 01.05.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
 Mietkaution 720,00 €

 Kaltmiete 360,00 €
 Nebenkosten 200,00 €
Warmmiete 560,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Badewanne
 • Bad mit Fenster

Besonderheiten

• Weitblick
 • offene Küche

Einbauküche

• vorhanden

Aufzug

• vorhanden

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

• voll renoviert

Nebenräume

• Keller

Gemeinschaftsräume

• keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

Personenaufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

großzügige Küche mit Einbauküche (Zugang über das Wohnzimmer)

Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

keine weiteren Besonderheiten

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1948	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

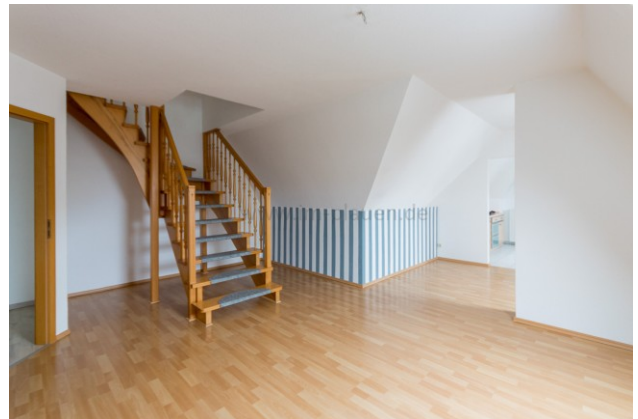


Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche



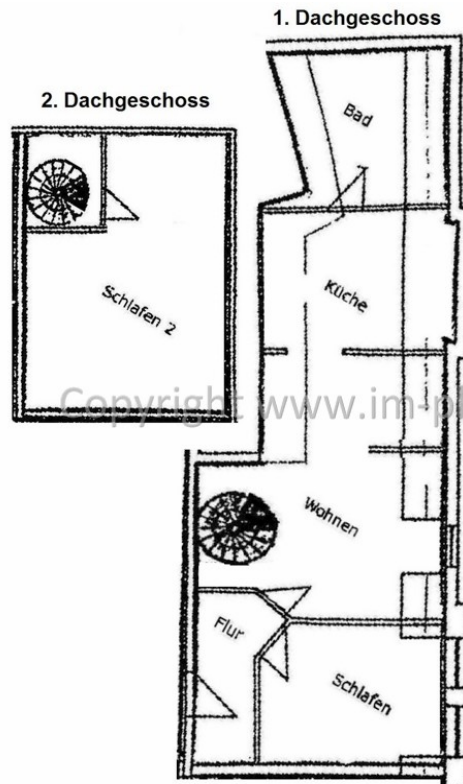
Wohnzimmer



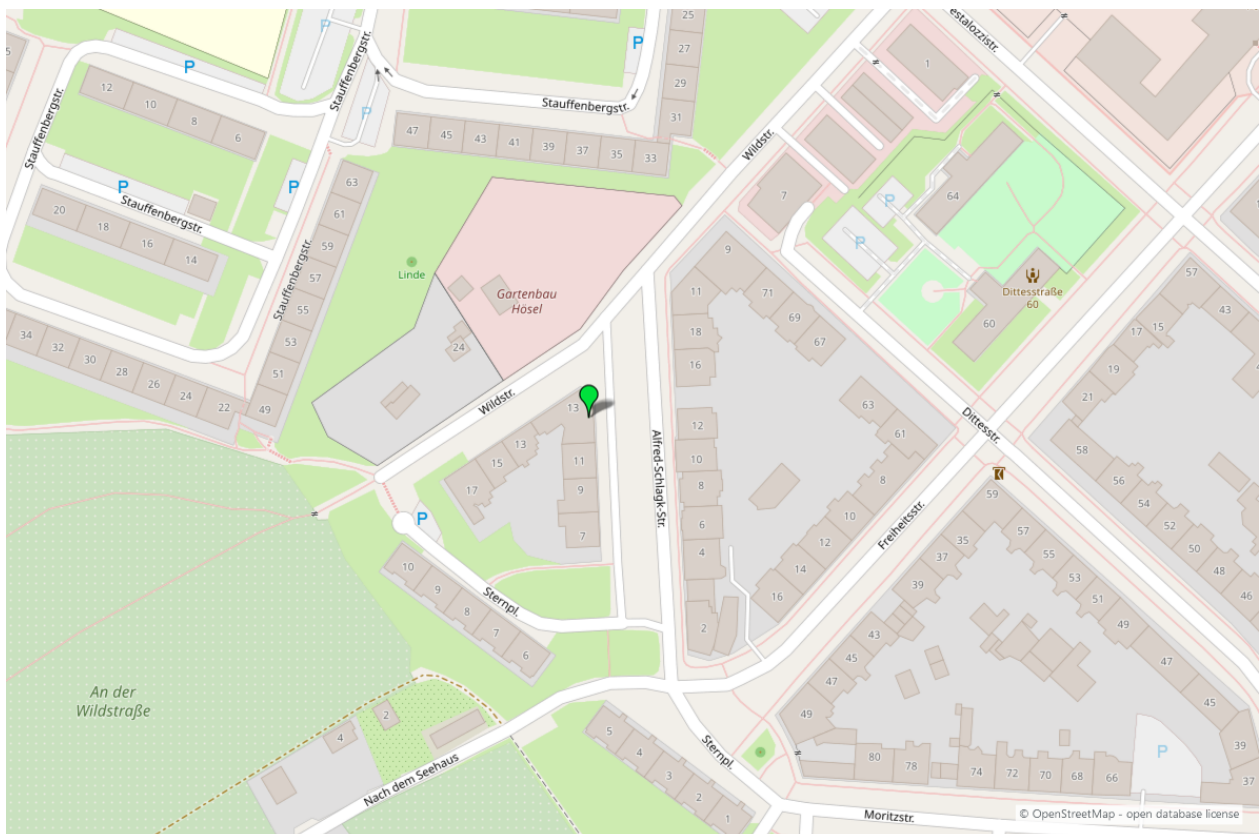
Küche



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlagk-Straße 13 in 08523 Plauen“