



Exposé K149

1-Raum-Eigentumswohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

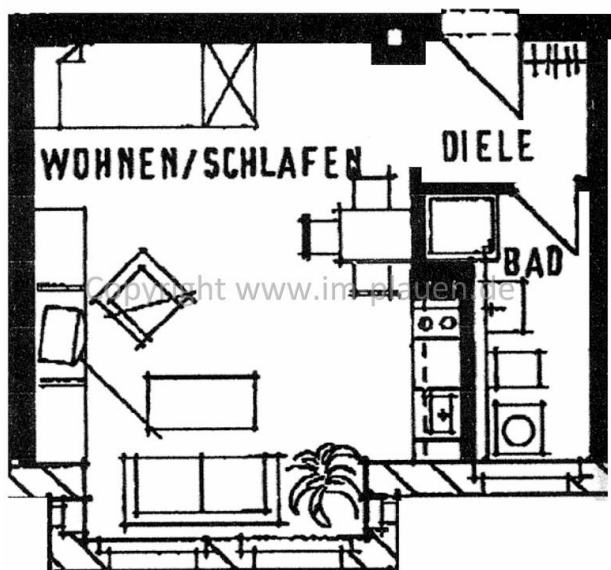
Straße	Krausenstraße 24
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	32,60 m²
MEA an der WEG	44,190/1.000

Erwerbskonditionen

Erhaltungsrücklage	2.362,07 €
Käuferprovision	1.501,07 €

Kaufpreis 26.500,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- gepflegt

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden im Flur sowie im Wohn- und Schlafbereich / Bodenfliesen im Badezimmer

Küche:

offener Küchenbereich im Wohn- und Schlafbereich / Einbauküche vorhanden

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Dusche / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

zentrale Lage im Stadtzentrum von Plauen

Mieteinnahmen seit 01.09.2023			Hausgeld aus Wirtschaftsplan 01.09.2025			Instandhaltungsrücklagen	
Vermietungsstand	vermietet		Anteil Wohnung			Stand zum 31.12.2024	
Einnahme SOLL	p.a.	2.160,00 €	Gesamt	umlagefähig	nicht umlagef.	Gebäude	Anteil WE
Einnahme IST	p.a.	2.160,00 €	217,00 €	161,90 €	55,10 €	53.452,64 €	2.362,07 €
Kaltmiete	p.m.	180,00 €	Anteil Tiefgarage			Stand zum	
Nebenkosten	p.m.	68,50 €	Gesamt	umlagefähig	nicht umlagef.	Tiefgarage	Anteil Stellplatz
Stellplatzmiete	p.m.	--,-- €	--,-- €	--,-- €	--,-- €	--,-- €	--,-- €

Hinweise

Mieteinnahme/Hausgeld:

nähere Informationen zu den monatlichen Mieteinnahmen sowie zu den Hausgeldzahlungen erhalten Sie aus unserem Verkaufsexposé

Provisionshinweis:

bei der Vermittlung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen gelten die gesetzlichen Regelungen zur Provisionsteilung. Danach verpflichten sich Verkäufer und Käufer gegenüber dem Makler Pierre Grimm – Immobilienmarkt Plauen zur Zahlung der Provision in gleicher Höhe. Bei diesem Angebot sind wir für beide Vertragsparteien in gleicher Provisionshöhe tätig.



Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1902	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



offene Wohnküche



offene Wohnküche



Wohn-, Schlafbereich



Einbauküche



Wohn-, Schlafbereich



offener Flur



Flur



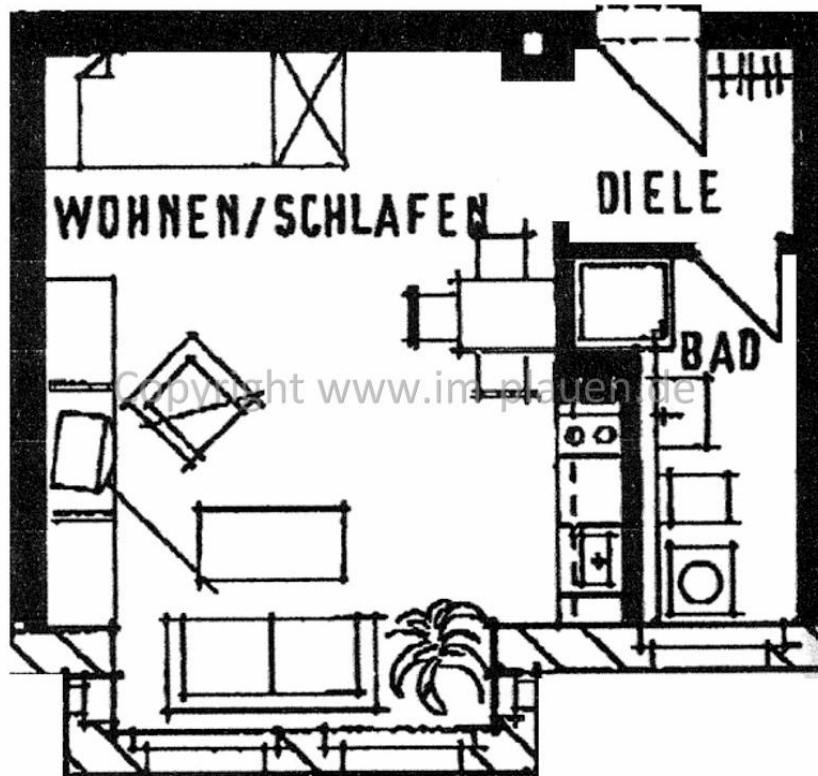
Bad mit Dusche



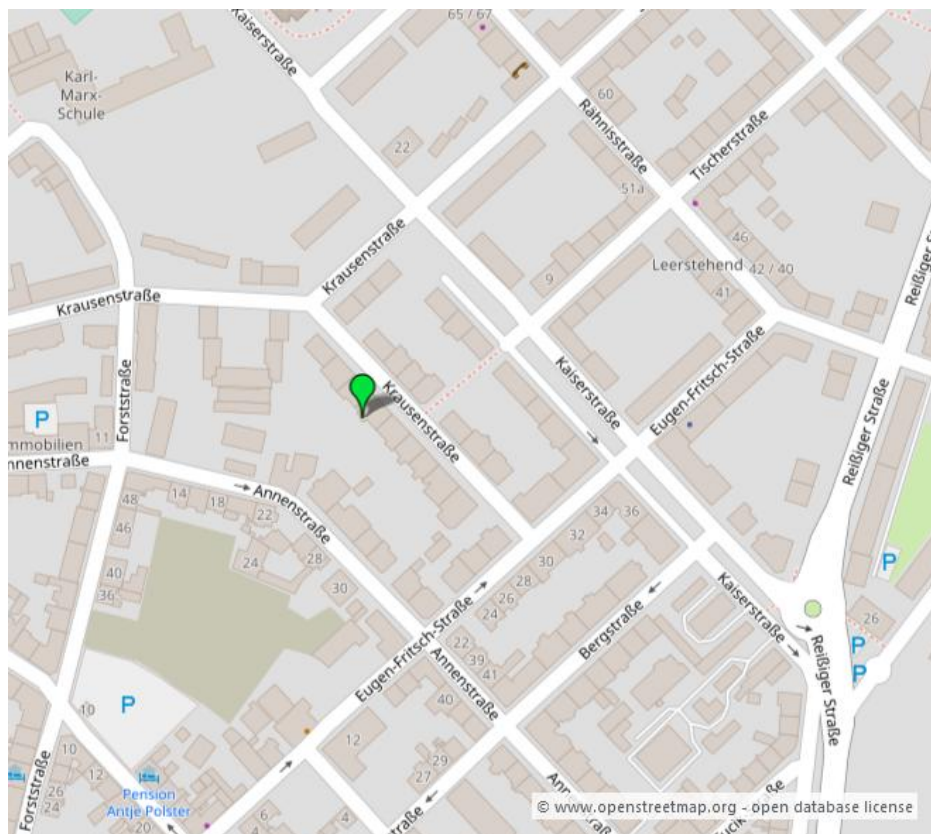
Bad mit Dusche



Lage im Objekt



Grundriss



Umgebungskarte für „Krausenstraße 24 in 08523 Plauen“