

Exposé V7-3

1-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

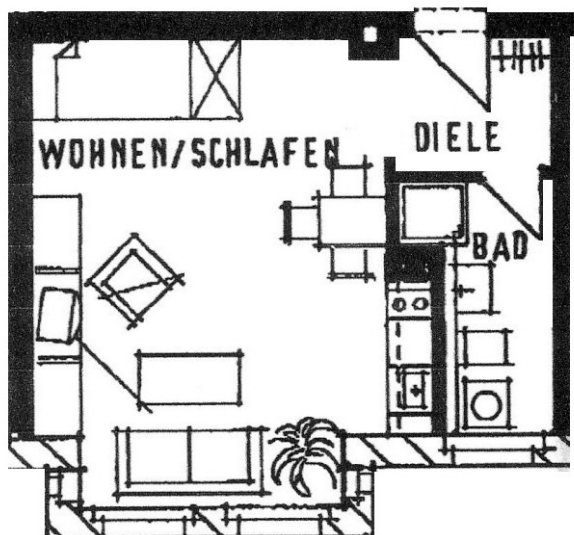
Wohnungsdaten

Straße	Krausenstraße 24
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	34,25 m ²
Bezug	01.07.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	360,00 €
Kaltmiete	180,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	280,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden im Wohn-, Schlafzimmer/ Fussbodenfliesen in Badezimmer

Küche:

offener Küchenbereich im Wohn-, Schlafzimmer (KEINE Einbauküche vorhanden)

Badezimmer:

mit Fenster und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Bad gegeben

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

keine weitere Besonderheiten

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung Fernwärme
Gebäudebaujahr	1902	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



1 Zimmerwohnung mit Wohn-, Schlafbereich



1 Zimmerwohnung Wohn-, Schlafbereich



1 Zi. Whg -Wohn-, Schlafbereich mit offener Küche



1 Zi. Whg -Wohn-, Schlafbereich mit offener Küche



1 Zimmerwohnung mit Wohn-, Schlafbereich



Flur 1 Zimmerwohnung Plauen



Flur 1 Zimmerwohnung Plauen



Badezimmer 1 Zimmerwohnung Plauen



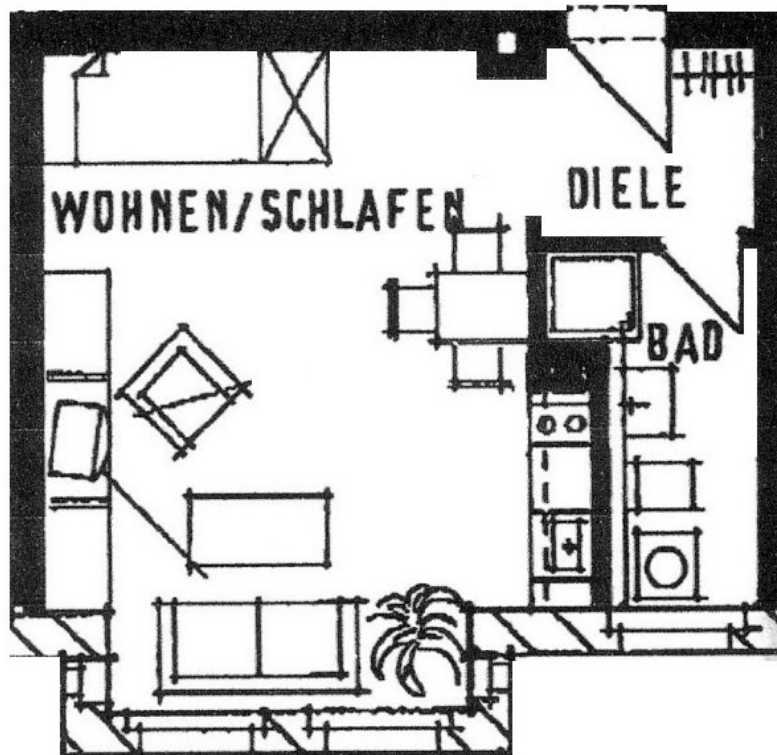
Badezimmer 1 Zimmerwohnung Plauen



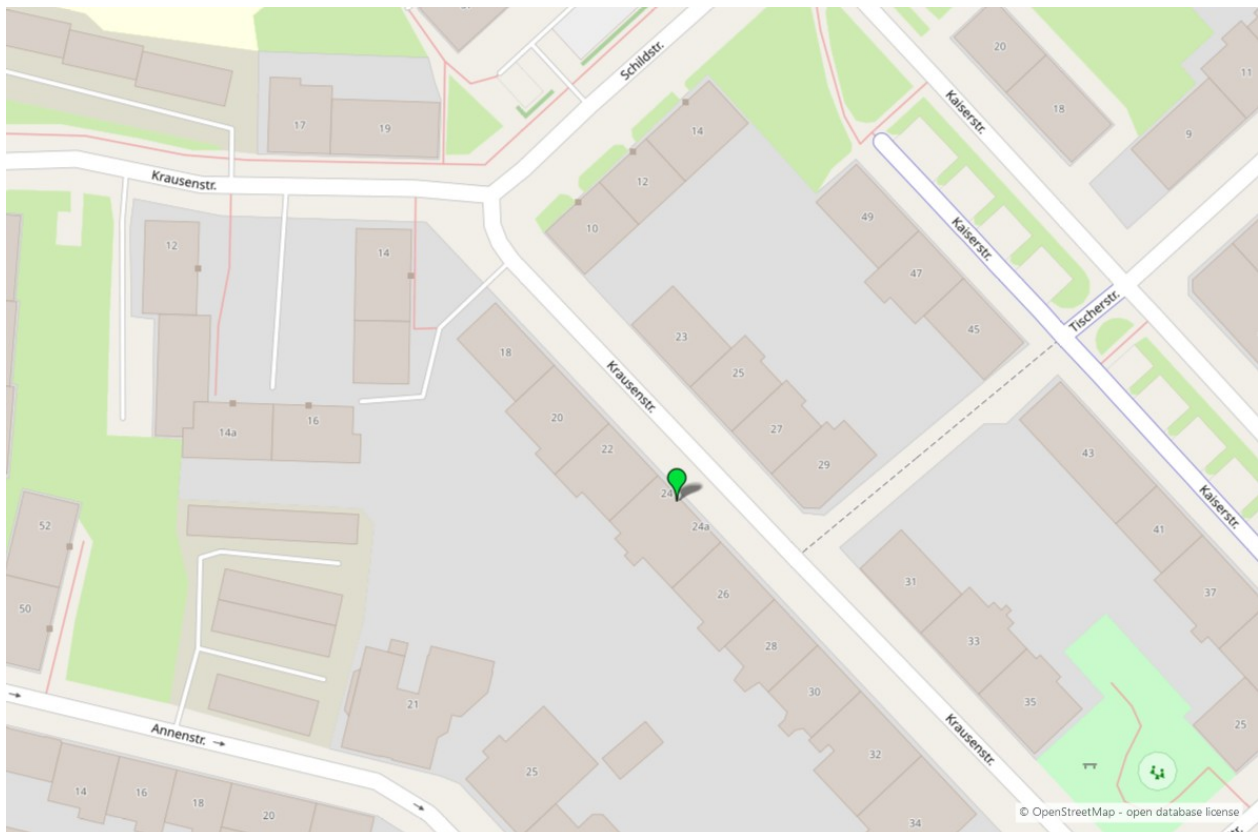
Kellergang zu 1 Zimmerwohnung Plauen



Hausansicht



Grundriss - Krausenstr. 24 1.OG mitte



Umgebungskarte für „Krausenstraße 24 in 08523 Plauen“