



Exposé V1321 Büro- u. Praxisflächen im Stadtteil Stadtzentrum

Gewerbedaten

Straße Melanchthonstraße 15
Plz. Ort 08523 Plauen

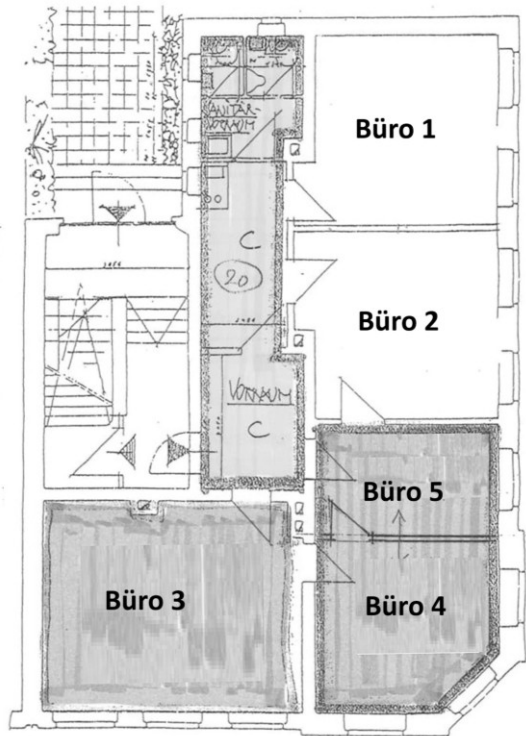
Etage Erdgeschoss / Büroetage
Fläche ca. 83,00 m²
Bezug 01.07.2026

Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete 35,00 €
Mietkaution 910,00 €

Büromiete 420,00 €
Nebenkosten 250,00 €
Warmmiete 670,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Sanitär

• separate Damen und Herren WC

Besonderheiten

• keine weiteren vorhanden

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• Außenstellplatz

Gewerbezustand

• Nach Vereinbarung

Nebenträume

• Keller

Gemeinschaftsräume

• keine weiteren vorhanden



Gewerbeausstattung

- Fußböden:

in der gesamten Einheit ist derzeit ein Laminatfußboden verlegt / Personal + Kundentoiletten sind zeitgemäß gefliest

- Aufzug:

im Objekt ist kein Personenaufzug vorhanden

- Nebengelass:

die Gewerbeeinheit verfügt über ein Kellerabteil

- Pkw Stellplatz:

für Mitarbeiter können Außenstellplätze für je 35,00 Euro im Monat angemietet werden

- Medienversorgung:

hohe Bandbreitenversorgung bis 1.000 MBit/s über Stadtwerke Plauen möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen

- Besonderheiten:

zentrale Lage im Zentrum von Plauen

- Mietpreis:

der angebotene Mietpreis steht zur Verhandlung, je nach Mietvertragsdauer und notwendiger Um- und Ausbauarbeiten kann dieser variieren

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Bedarf	Endenergiebedarf	124,63 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2015	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1947	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



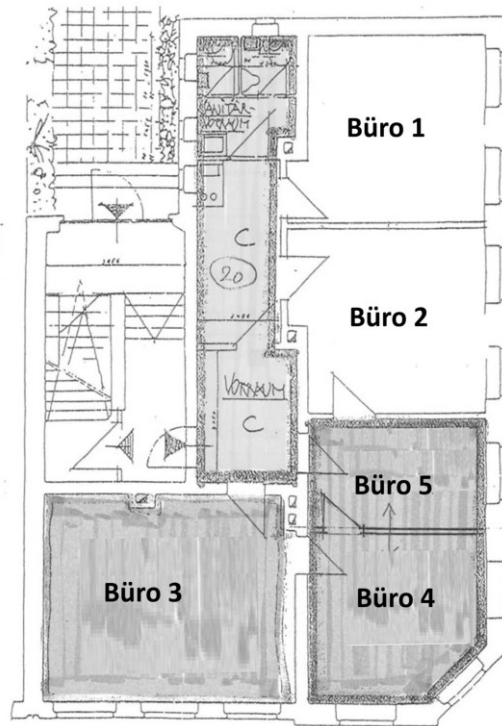
Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

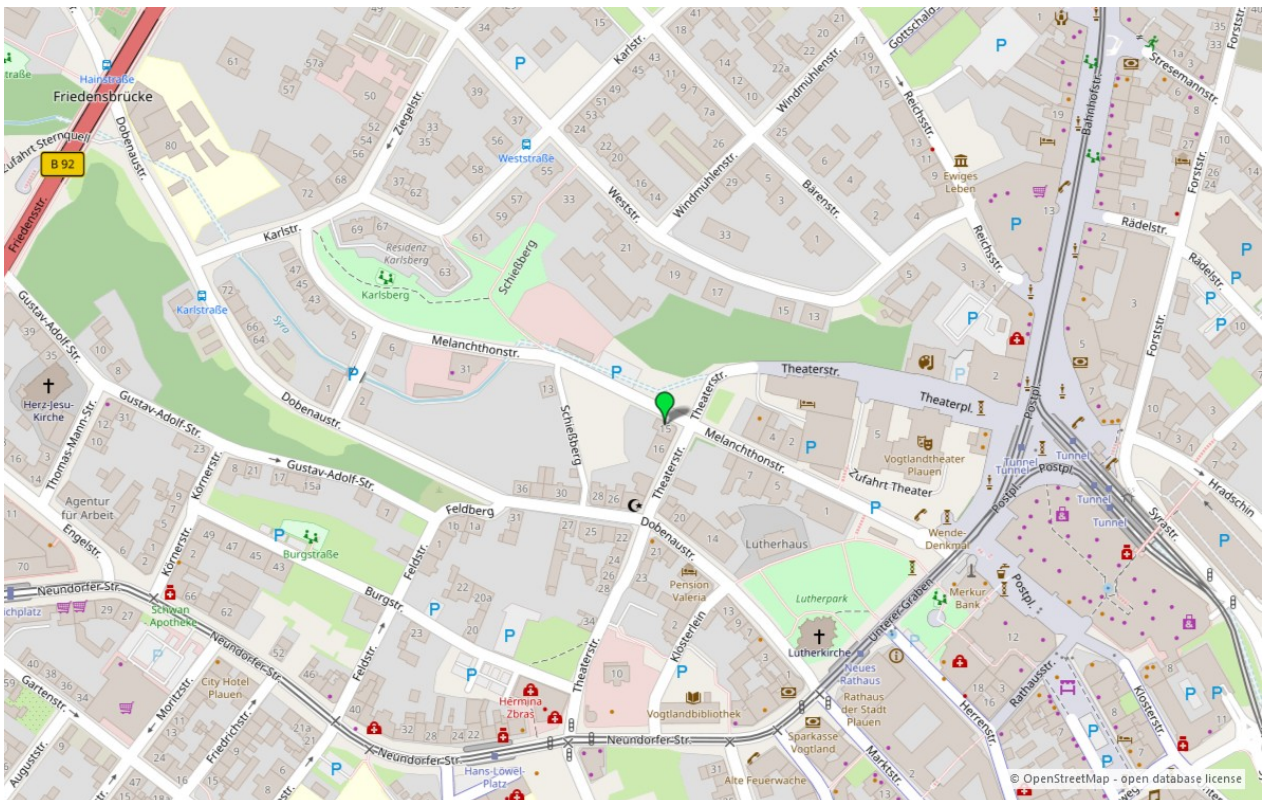


Hausansicht





Grundriss



Umgebungskarte für „Melanchthonstraße 15 in 08523 Plauen“