



Exposé V929-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

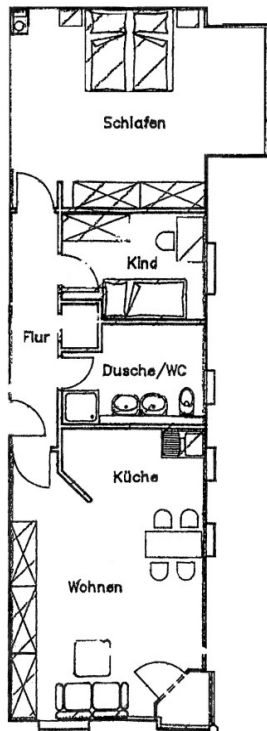
Wohnungsdaten

Straße	Julius-Fucik-Straße 5a
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	72,54 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	937,50 €
Kaltmiete	375,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	575,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche · Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Wintergarten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

kleiner Wintergarten am Wohnzimmer

Aufzug:

Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

Badezimmer:

mit Fenster, Doppelwaschplatz und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Keller vorhanden / Abstellraum innerhalb der Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Außenjalousien / Zentrumsnahe Lage in Plauen / das Kinderzimmer ist aufgrund seiner Größe eher als Arbeits- oder Gästezimmer zu empfehlen

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	89,20 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



Flur



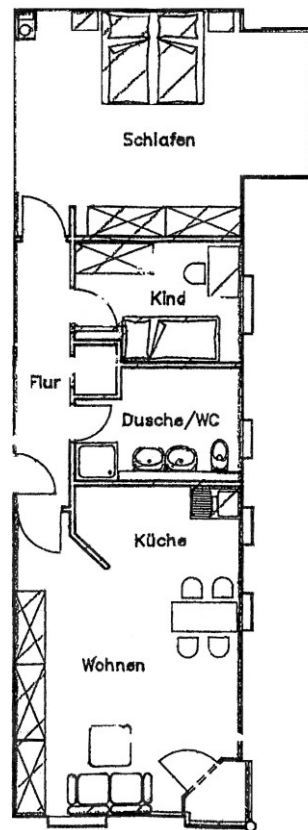
Bad mit Dusche



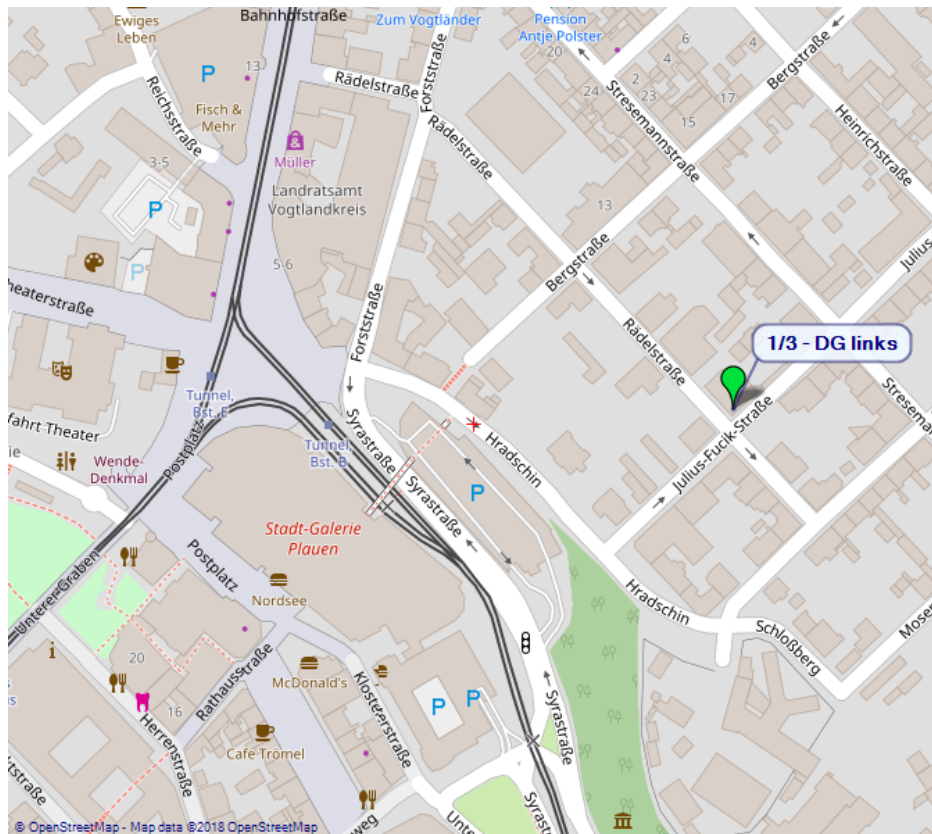
Kellerabteil



Dachboden



Grundriss J.-Fucik-Str. 5a



Umgebungskarte für „Julius-Fucik-Straße 5a in 08523 Plauen“