



Exposé V1322
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Südvorstadt

Wohnungsdaten

Straße Hegelstraße 52
Plz. Ort 08527 Plauen

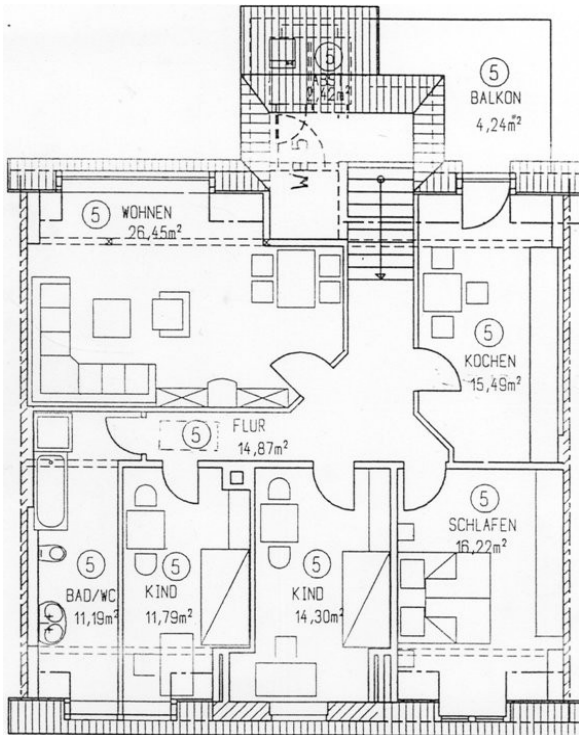
Etage 4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 117,00 m²
Bezug 01.08.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 30,00 €
Mietkaution 2.048,00 €

Kaltmiete 994,00 €
Nebenkosten 234,00 €
Warmmiete 1.228,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon (WEST-Ausrichtung) / Freiblick nach Plauen

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

zwei Außenstellplätze im Innenhof vorhanden (je Stellplatz 30,00 Euro je Monat)

Fußböden:

Neuer Laminatboden (2026) in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:

mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus (Eingangsbereich)

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Top Lage mit schönem Ausblick über Plauen - großer Balkon

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Das Angezeigte Bild vom Balkon, stammt aus dem 3.Obergeschoss.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	104,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1903	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon mit Ausblick



Treppenhaus



Keller



Zufahrt Hinterhof



PKW Stellplätze Hinterhof

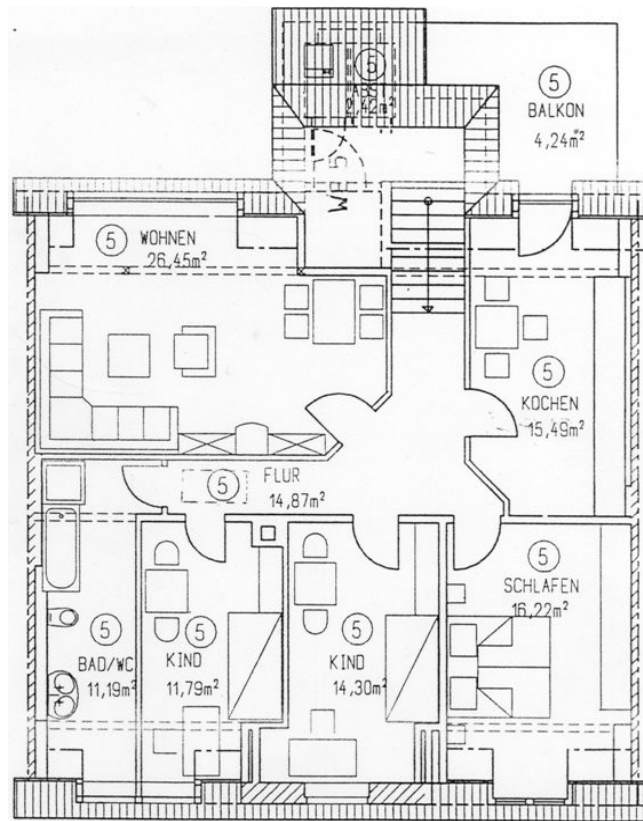


Hausansicht

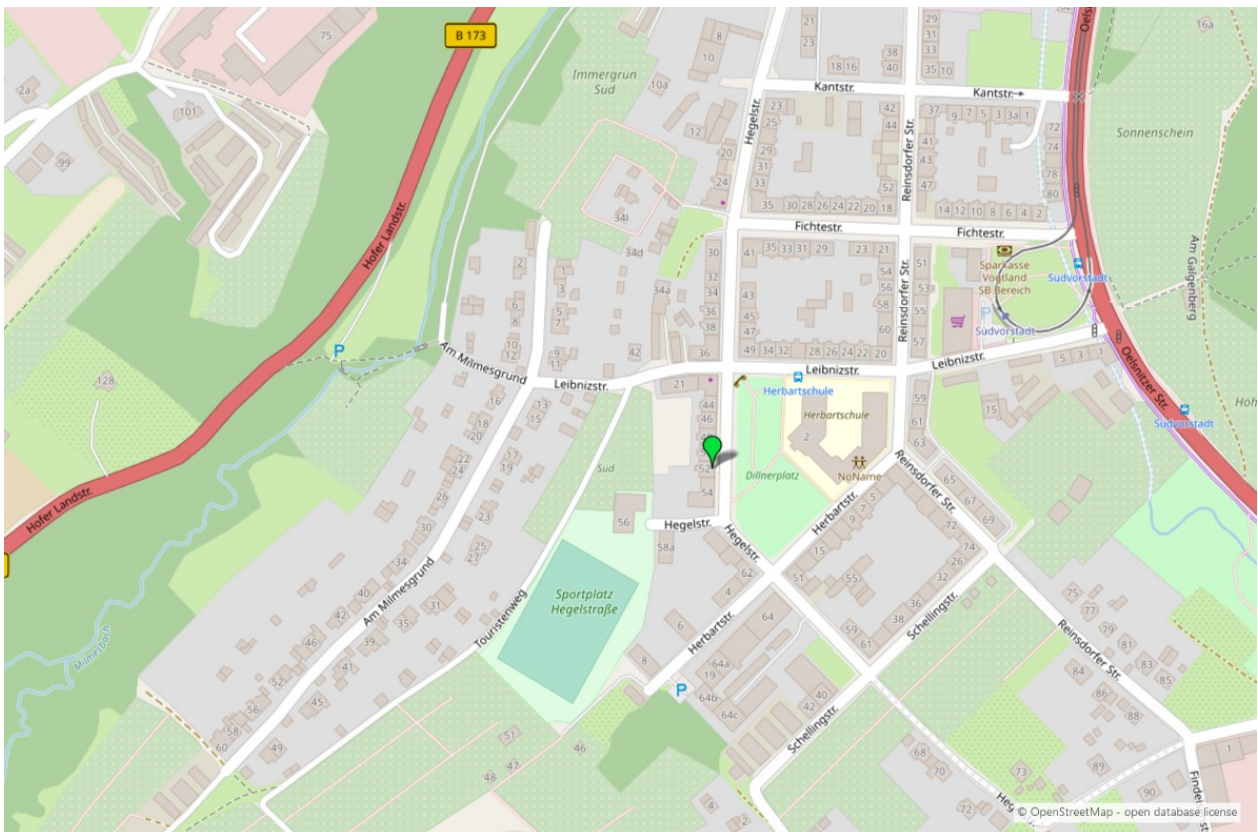


Rückansicht





Grundriss



Umgebungskarte für „Hegelstraße 52 in 08527 Plauen“