



Exposé V1220-2

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Ostvorstadt

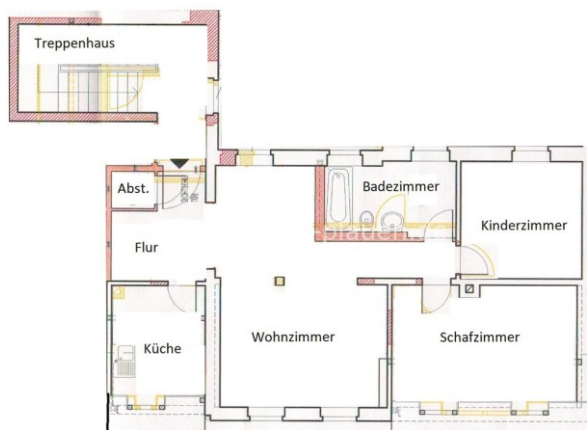
Wohnungsdaten

Straße	Waldstraße 1
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	77,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	880,00 €
Kaltmiete	440,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Warmmiete	650,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

mit Fenster / kleine Essplatzmöglichkeit gegeben / EBK möglich (45€/Monat)

Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

Nebengelass:

Abstellraum innerhalb der Wohnung - Dachboden – Kellerabteil vorhanden – Trockenraum im Objekt

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Weitblick über Plauen

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2025	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1894	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Weitblick Wohnzimmer



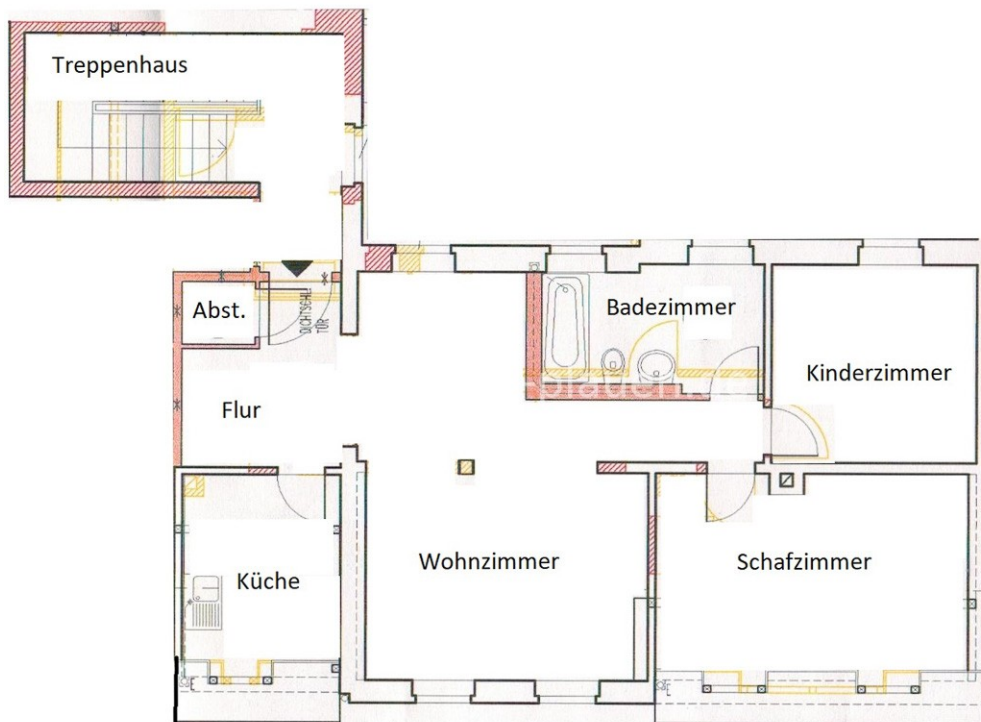
Badezimmer



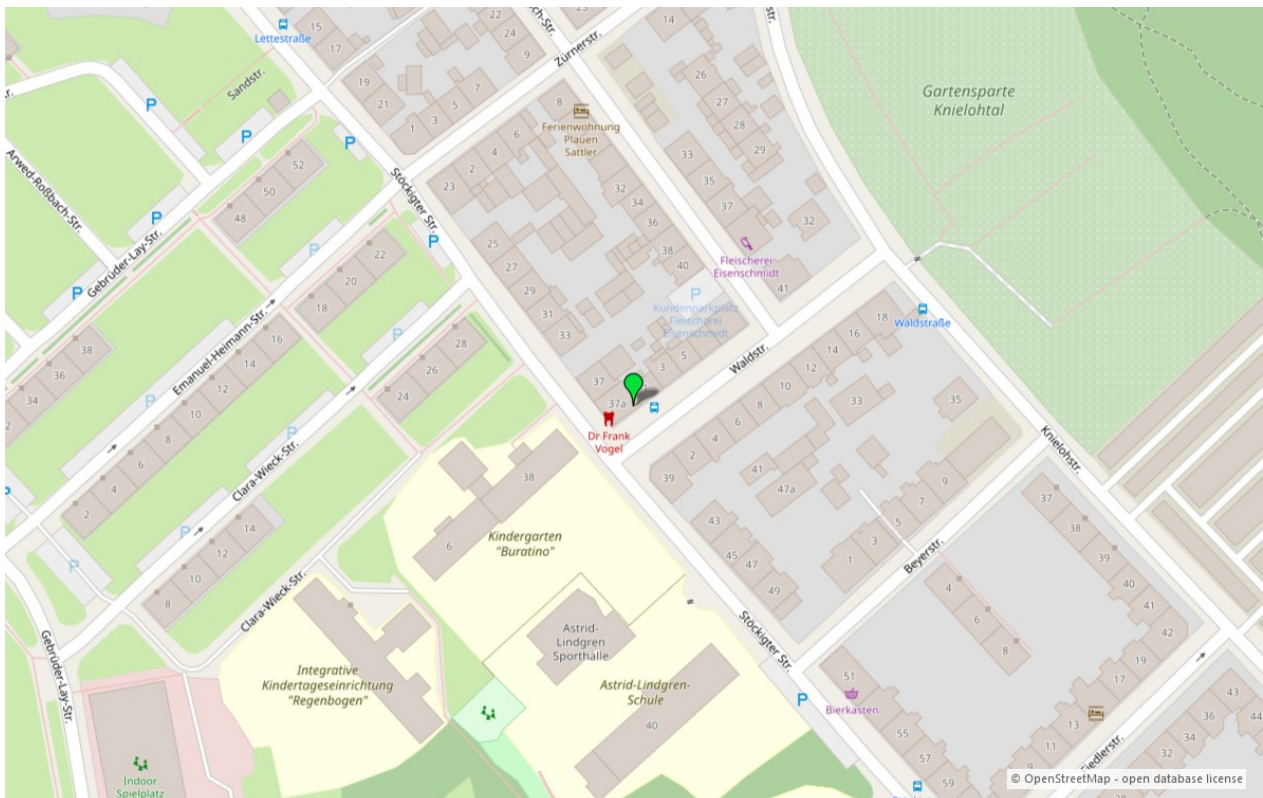
Küche



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Waldstraße 1 in 08527 Plauen“