Exposé V1019-2
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

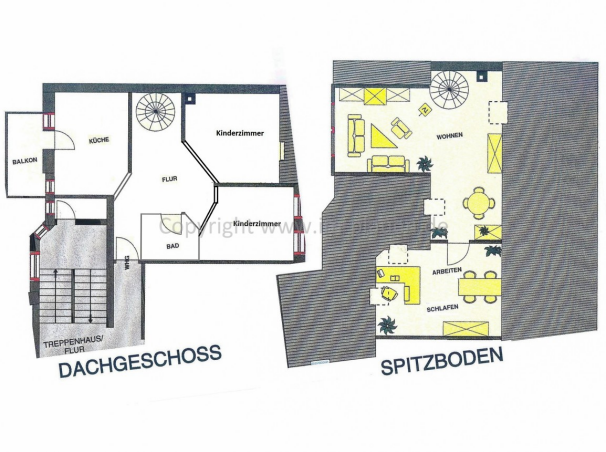
Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 21
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	108,37 m²
Bezug	01.08.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.200,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Nebenkosten	260,00 €
Warmmiete	**860,00 €**

Grundriss



Objektbild

QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten
- keine weiteren vorhanden

Einbauküche
- vom Vormieter

Aufzug
- vorhanden

Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Keller

Gemeinschafträume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
Balkon an Küche vorhanden (Süd Ausrichtung)

Aufzug:
im Objekt vorhanden

Stellplatz:
öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:
Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:
großzügige Küche mit Balkon / Einbauküche vom Vormieter möglich (600€ VB)

Badezimmer:
innenliegendes Badezimmer mit Badewanne/ Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:
Kellerabteil zur Wohnung

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:
Maisonettewohnung im Stadtgebiet Seehaus

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	86,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2010	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1920	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

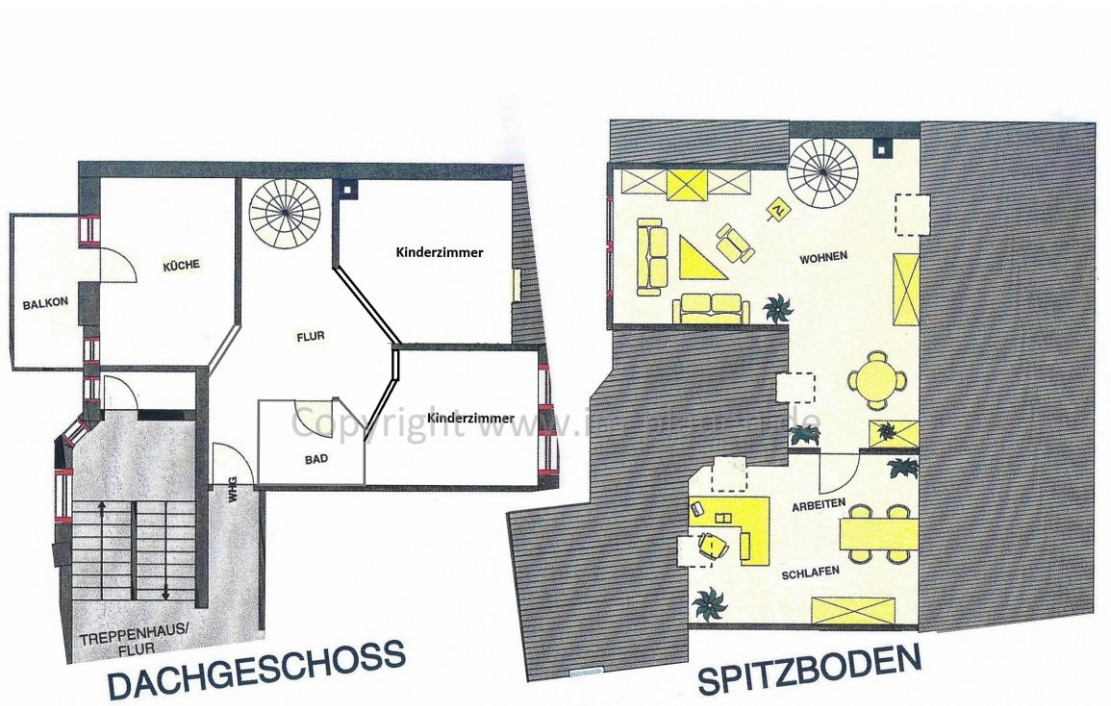
Wohnzimmer

Flur

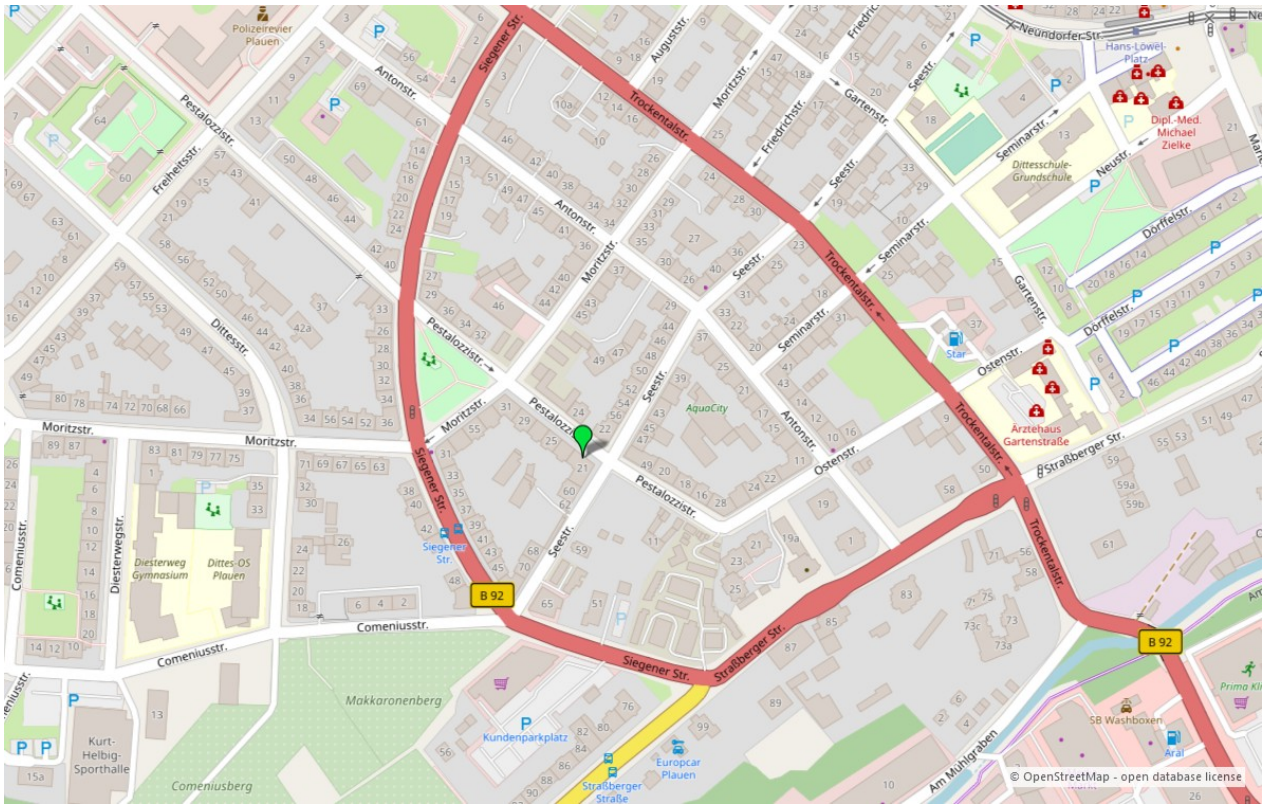
Küche

Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundrisse



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 21 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.