



Exposé V1019-2

4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 21
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	108,37 m ²
Bezug	01.08.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	1.200,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	820,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vom Vormieter

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon an Küche vorhanden (Süd Ausrichtung)

Aufzug:

im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

großzügige Küche mit Balkon / Einbauküche vom Vormieter möglich (600€ VB)

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne/ Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Maisonettewohnung im Stadtgebiet Seehaus

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	86,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2010	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1920	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Flur



Küche



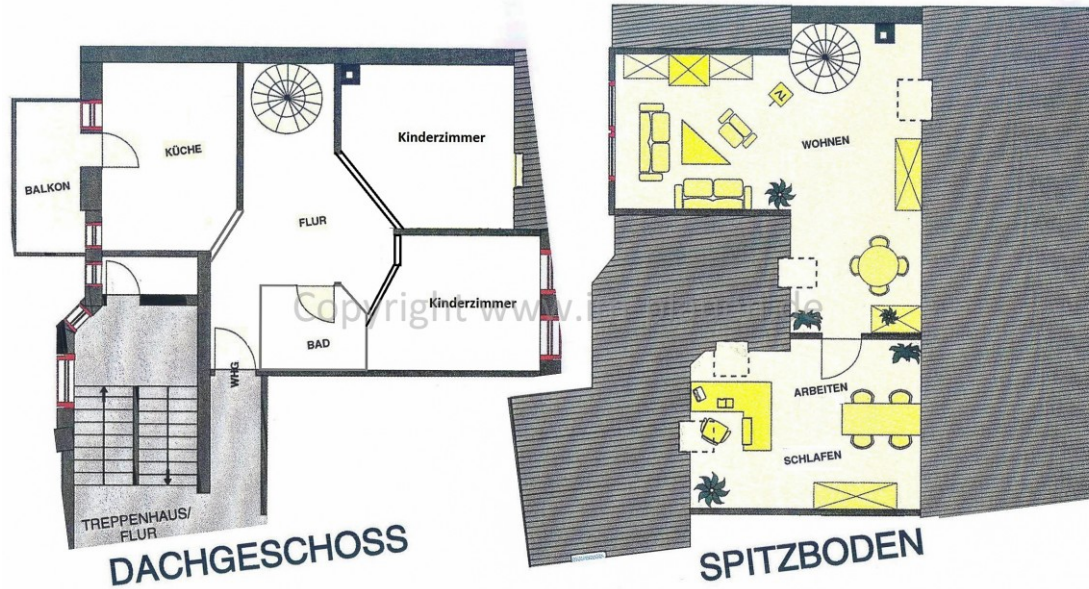
Hausansicht

IMMOBILIENMARKT PLAUEN

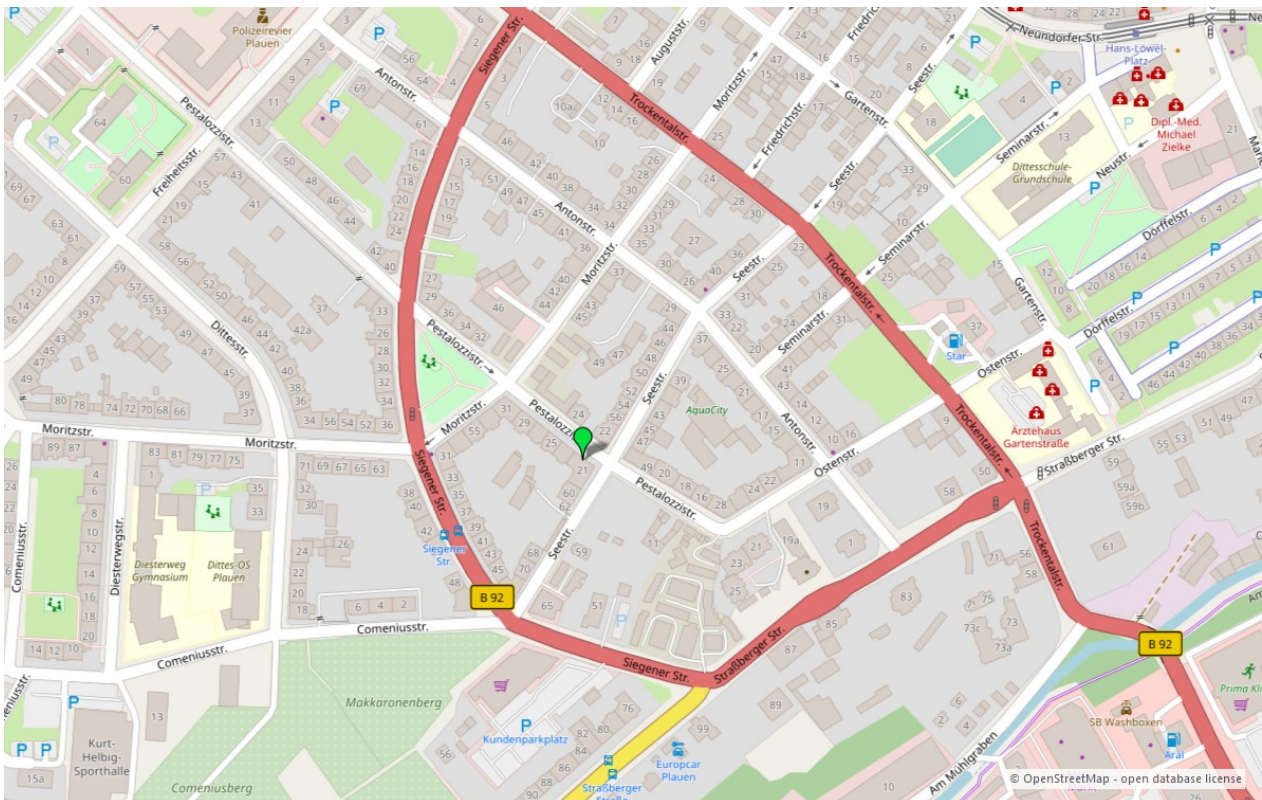
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundrisse



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 21 in 08523 Plauen“