



Exposé V963-2
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Hammervorstadt

Wohnungsdaten

Straße Heubnerstraße 8
Plz. Ort 08523 Plauen

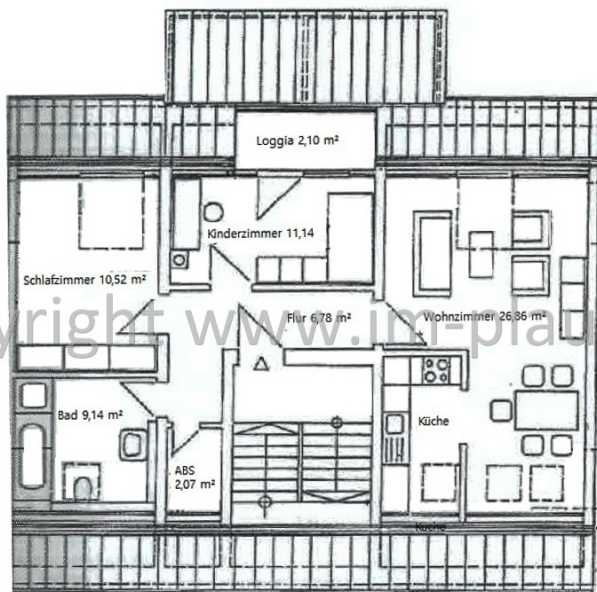
Etage 4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 72,26 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 680,00 €

Kaltmiete 360,00 €
Nebenkosten 200,00 €
Warmmiete 560,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon am Kinderzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatfußboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer / PVC Belag in der Küche

Küche:

mit Fenster und offenem Zugang über das Wohnzimmer

Badezimmer:

mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Weitblick vom sonnigen Balkon über Plauen

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	107,50 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2010	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1934	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



offene Küche



Küche



Flur



Flur



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



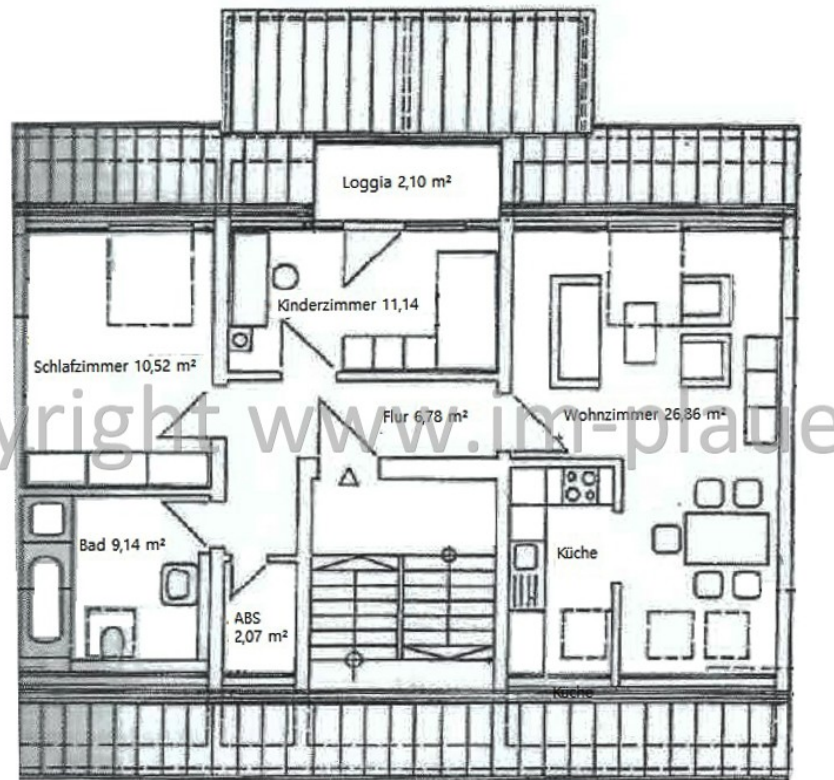
Balkon



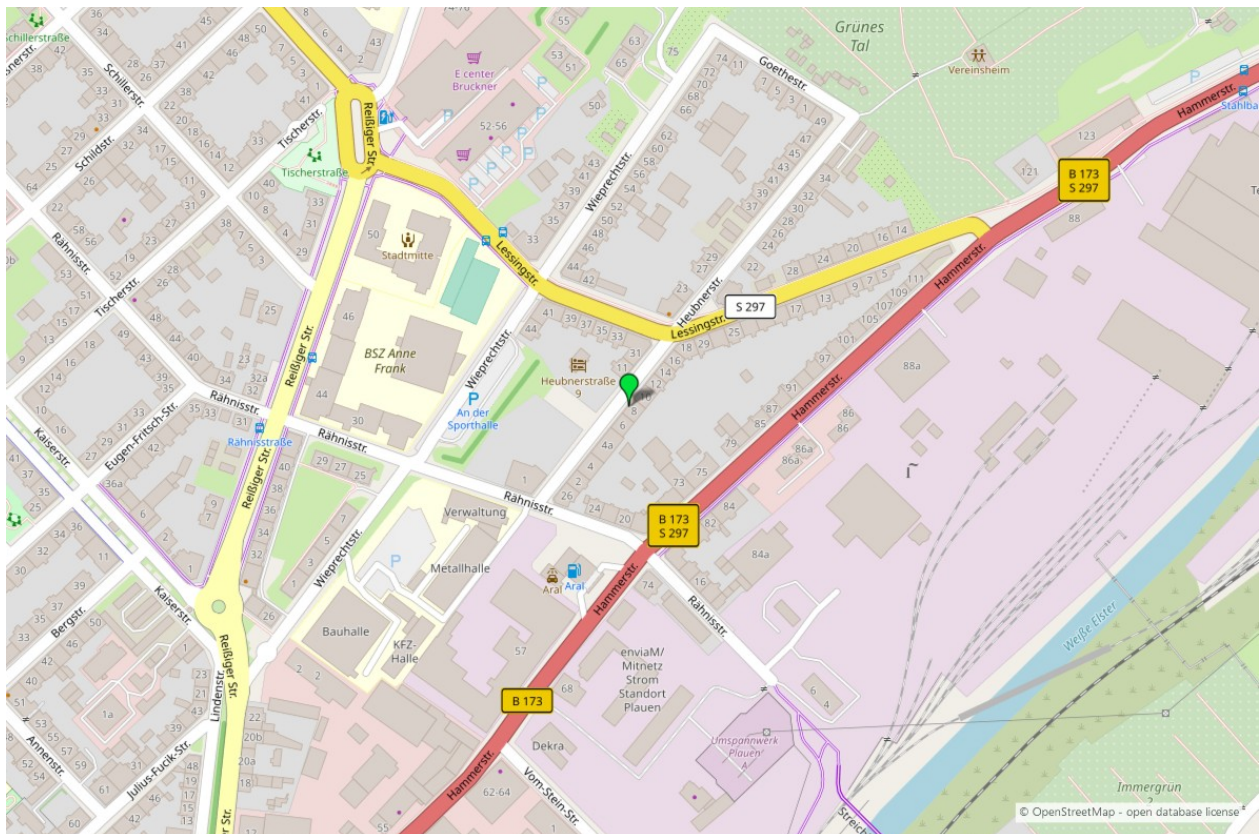
Balkon



Balkon



Grundriss



Umgebungskarte für „Heubnerstraße 8 in 08523 Plauen“