



Exposé V942-3

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Hradtschin

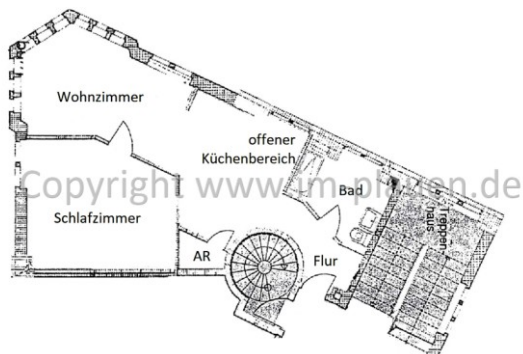
Wohnungsdaten

Straße	Lindenstraße 2
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	65,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	760,00 €
Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	540,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- Abstellraum
- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

KEIN Balkon vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

Fußböden:

moderner Laminatfußboden im Flur, Wohnzimmer mit offener Küche und dem Schlafzimmer neu verlegt /
Fußbodenfliesen im Badezimmer

Küche:

offener Küchenbereich zum Wohnzimmer / moderne neue Einbauküche

Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Abstellraum innerhalb der Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

moderne Einbauküche / ausgebaute Dachfläche mit einem speziellen Grundriss

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	135,55 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2024	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



offene Küche



offene Küche



offene Küche



Blick in den Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Hausansicht



Blick in den Küchenbereich



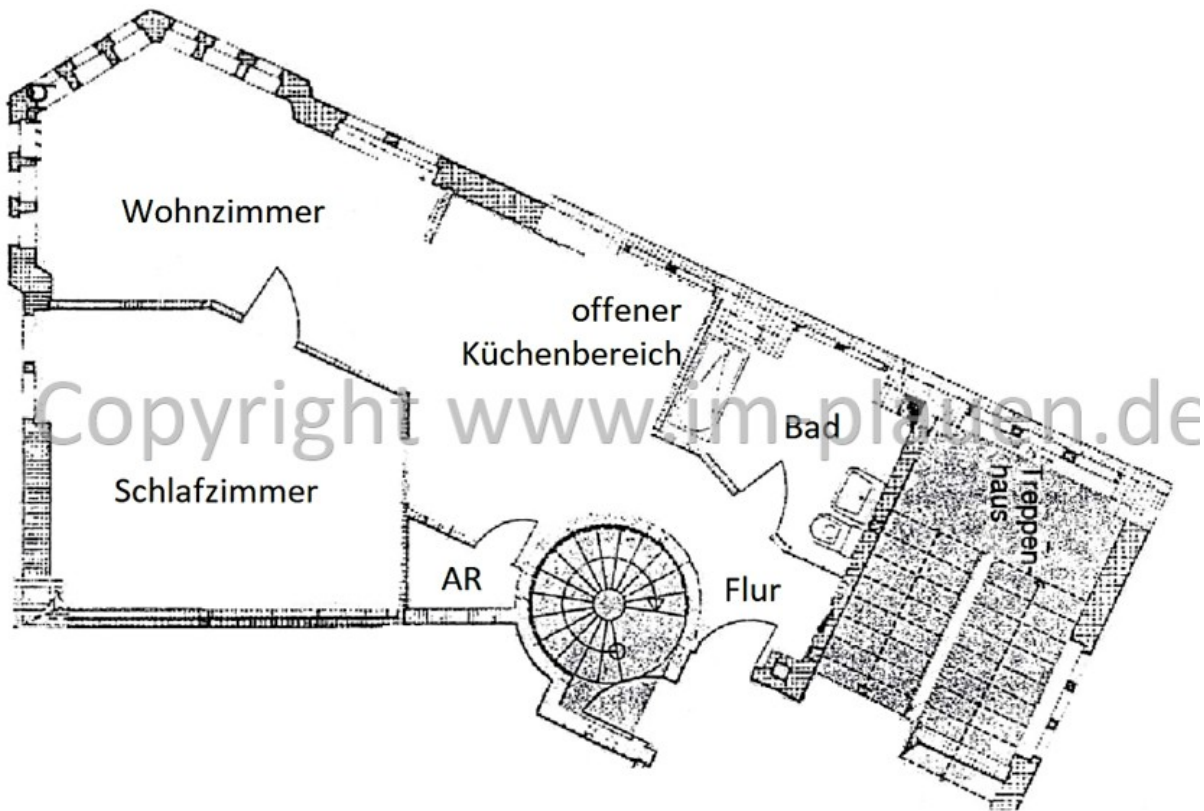
Lage im Objekt



Fernblick



Fernblick



Grundriß



Umgebungskarte für „Lindenstraße 2 in 08523 Plauen“