



## Exposé V942-3 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Hradschin

### Wohnungsdaten

Straße Lindenstraße 2  
Plz. Ort 08523 Plauen

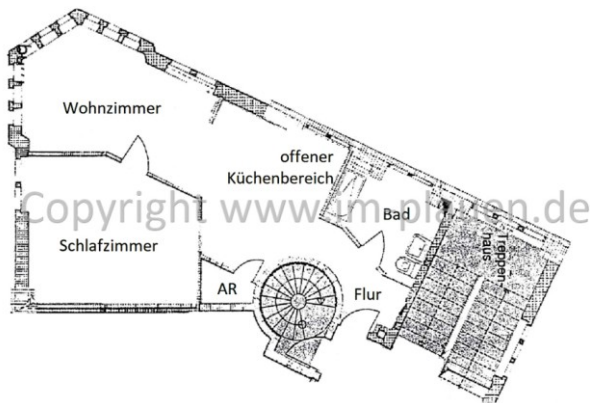
Etage 3.Obergeschoss / Dachgeschoss  
Fläche ca. 65,00 m<sup>2</sup>  
Bezug 01.09.2026

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 760,00 €

Kaltmiete 380,00 €  
Nebenkosten 160,00 €  
**Warmmiete 540,00 €**

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- Weitblick
- offene Küche

### Einbauküche

- vorhanden

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

### Nebenräume

- Abstellraum
- kein Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

### Austritte:

KEIN Balkon vorhanden

### Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

### Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

### Fußböden:

moderner Laminatfußboden im Flur, Wohnzimmer mit offener Küche und dem Schlafzimmer neu verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

### Küche:

offener Küchenbereich zum Wohnzimmer / moderne neue Einbauküche

### Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

### Nebengelass:

Abstellraum innerhalb der Wohnung

### Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

### Besonderheiten:

moderne Einbauküche / ausgebaute Dachfläche mit einem speziellen Grundriss

## Hinweise

### Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

### Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	135,55 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2024	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



offene Küche



offene Küche



offene Küche



Blick in den Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Hausansicht



Blick in den Küchenbereich

# IMMOBILIENMARKT PLAUEN

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



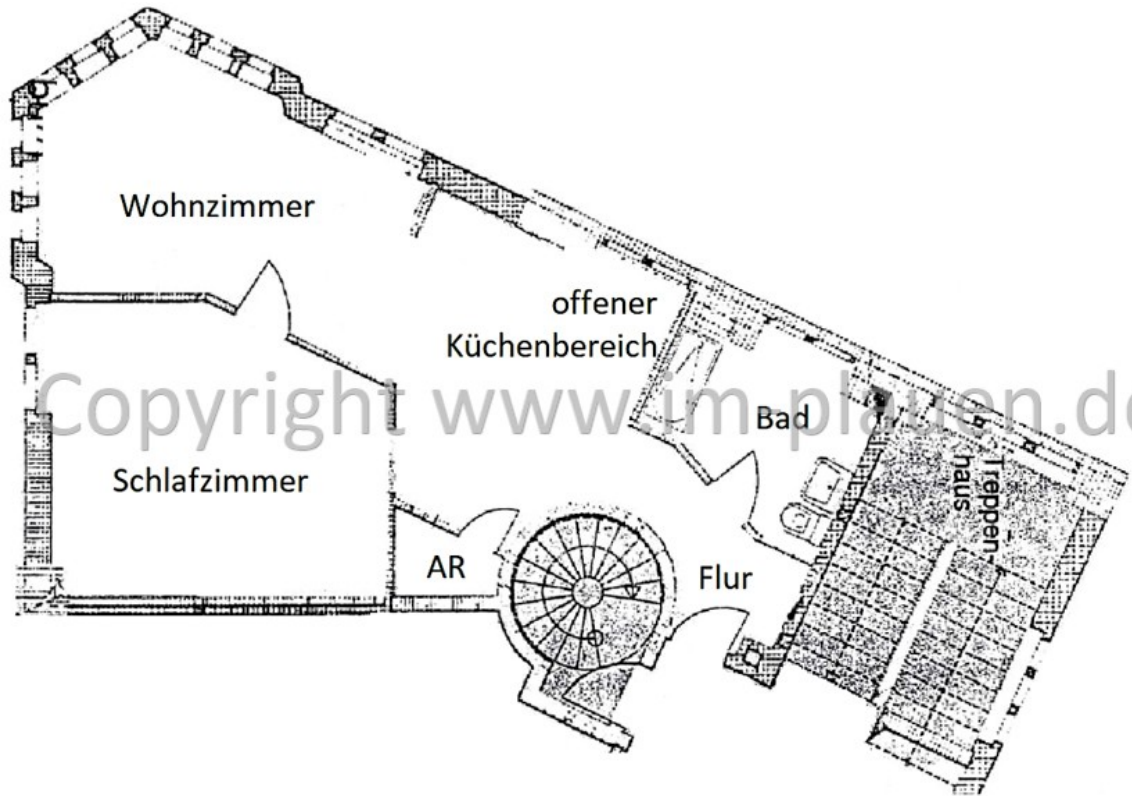
Lage im Objekt



Fernblick



Fernblick



Copyright www.im-plauen.de

Grundriß



Umgebungskarte für „Lindenstraße 2 in 08523 Plauen“