



Exposé V1153-1 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 62
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	83,32 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	850,00 €
Kaltmiete	425,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Warmmiete	635,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon am Schlafzimmer vorhanden / Fernblick über Plauen

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

Küche:

mit Fenster / Essplatzmöglichkeit gegeben

Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelaß:

Keller vorhanden / Abstellraum innerhalb der Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

großzügige Altbauwohnung im Seehaus

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



IM-Plauen-WE04 - Schlafzimmer



IM-Plauen-WE04 - Küche



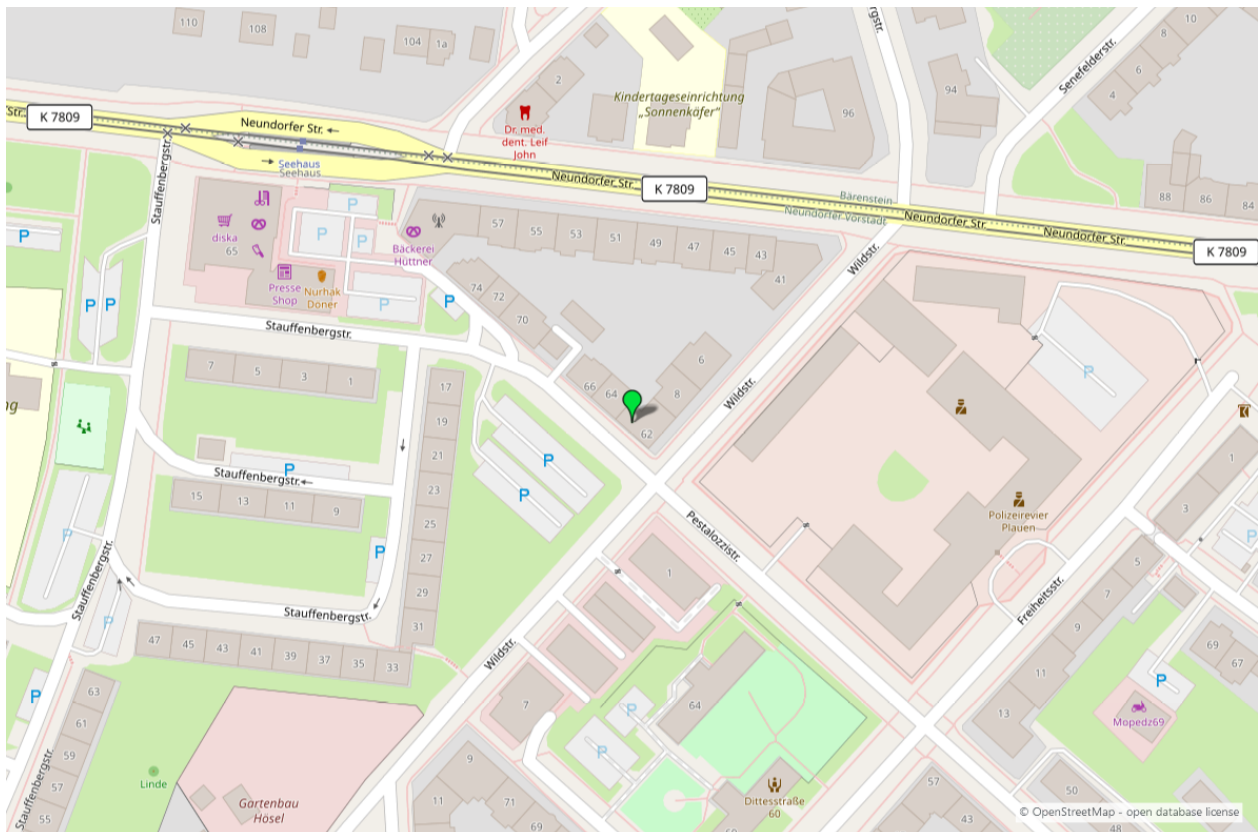
IM-Plauen-WE04 - Hausansicht



IM-Plauen-WE04 - Wohnzimmer



Grundriss 1.OG links - Pestalozzistr. 62 Plauen



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 62 in 08523 Plauen“