

Exposé V1153-1 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Pestalozzistraße 62
Plz. Ort 08523 Plauen

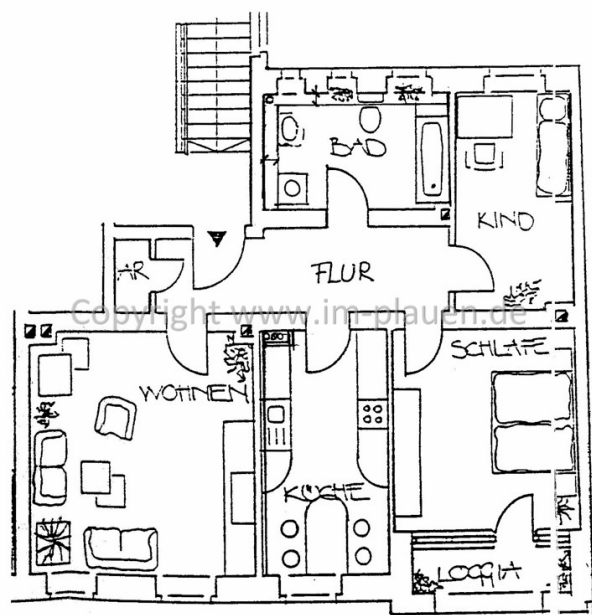
Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 83,32 m²
Bezug 01.09.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 850,00 €

Kaltmiete 425,00 €
Nebenkosten 210,00 €
Warmmiete 635,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon am Schlafzimmer vorhanden / Fernblick über Plauen

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

Küche:

mit Fenster / Essplatzmöglichkeit gegeben

Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Keller vorhanden / Abstellraum innerhalb der Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

großzügige Altbauwohnung im Seehaus

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon am SZ



Balkon



Ausblick



Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Flur



Copyright www.im-plauen.de

Kinderzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Kinderzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer



Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer



Badezimmer



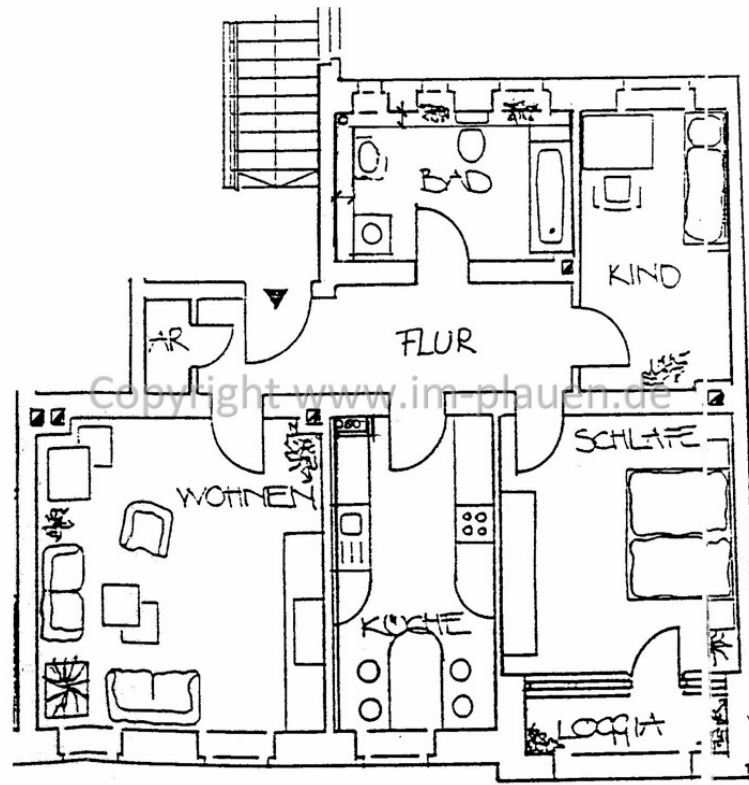
Wohnzimmer



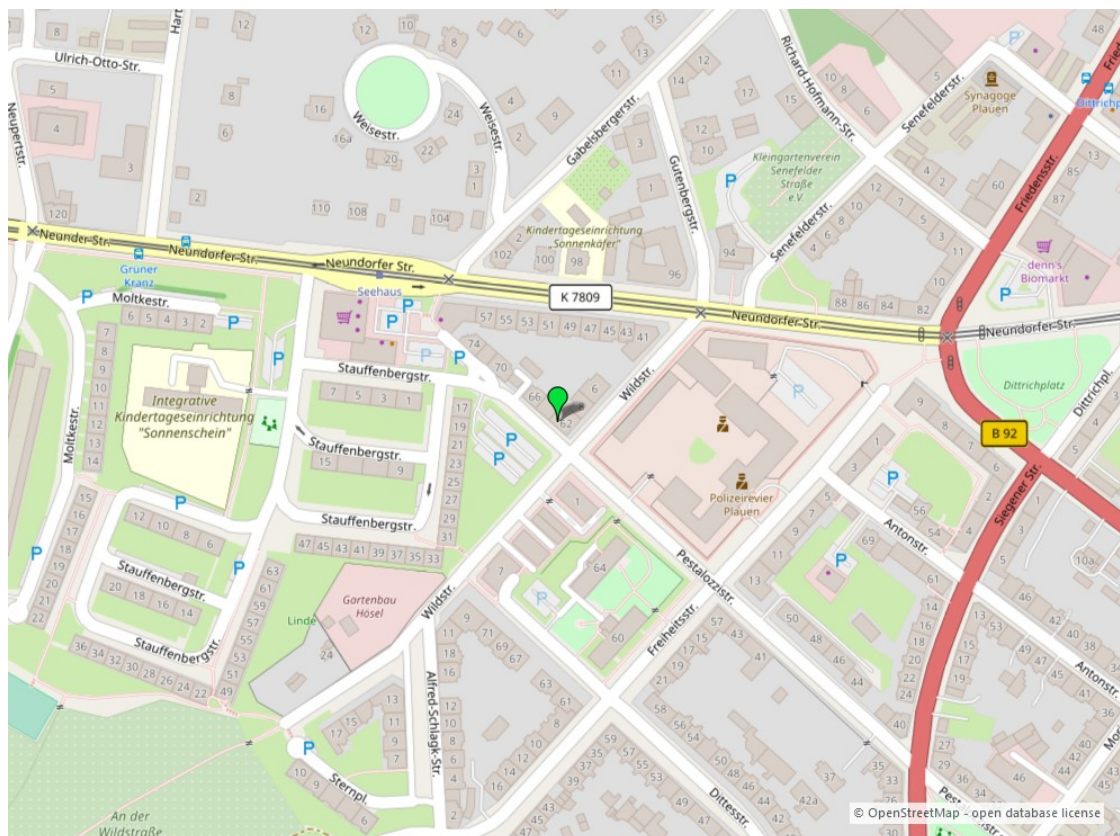
Küche



Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzstraße 62 in 08523 Plauen“