



**Exposé V118-2**  
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

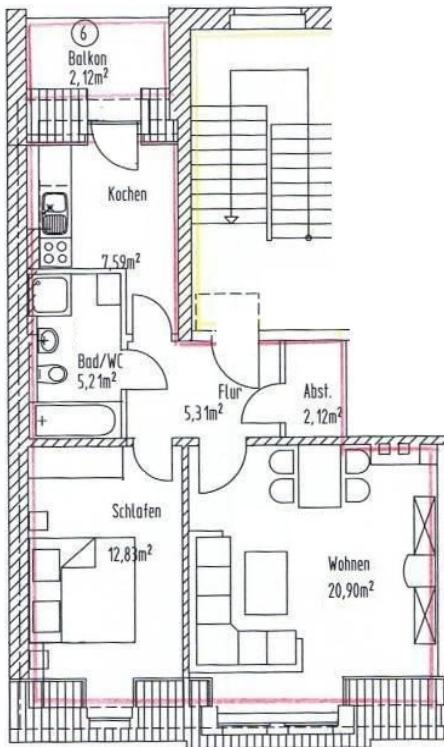
**Wohnungsdaten**

Straße Wildstraße 6  
Plz. Ort 08523 Plauen  
  
Etage Erdgeschoss / Dachgeschoss  
Fläche ca. 56,08 m<sup>2</sup>  
Bezug 01.09.2026

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 784,00 €  
  
Kaltmiete 392,00 €  
Nebenkosten 137,00 €  
**Warmmiete 529,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

**Besonderheiten**

- Einbauleuchten
- Weitblick

**Einbauküche**

- Nein

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenträume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

### Austritte:

Balkon an Küche vorhanden (Süd-WEST Ausrichtung)

### Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

### Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

### Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

### Küche:

separate Küche mit Zugang zum Balkon

### Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne & Dusche / Deckeneinbauleuchten / einglassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

### Nebenglass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung

### Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

### Besonderheiten:

wohnen im Seehausgebiet mit zeitgemäße Wohnungsausstattung

## Hinweise

### Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

### Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	
letzte Modernisierung	2009	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten		Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Flur und AR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer

Schlafzimmer



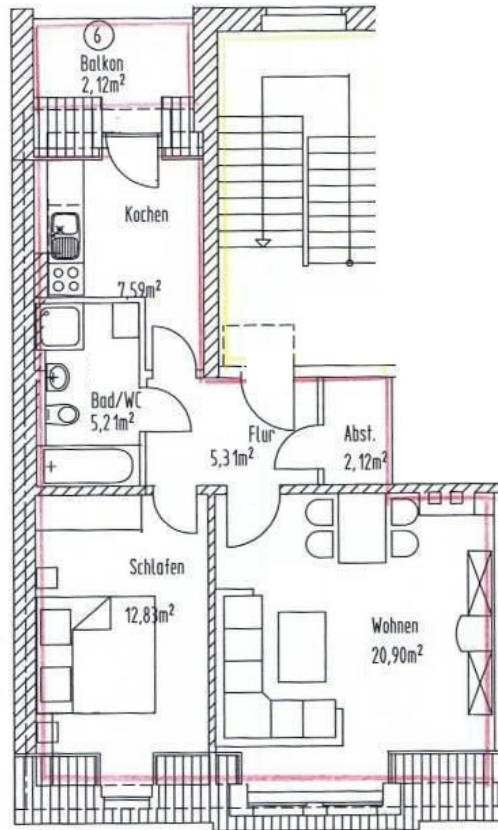
Copyright www.im-plauen.de



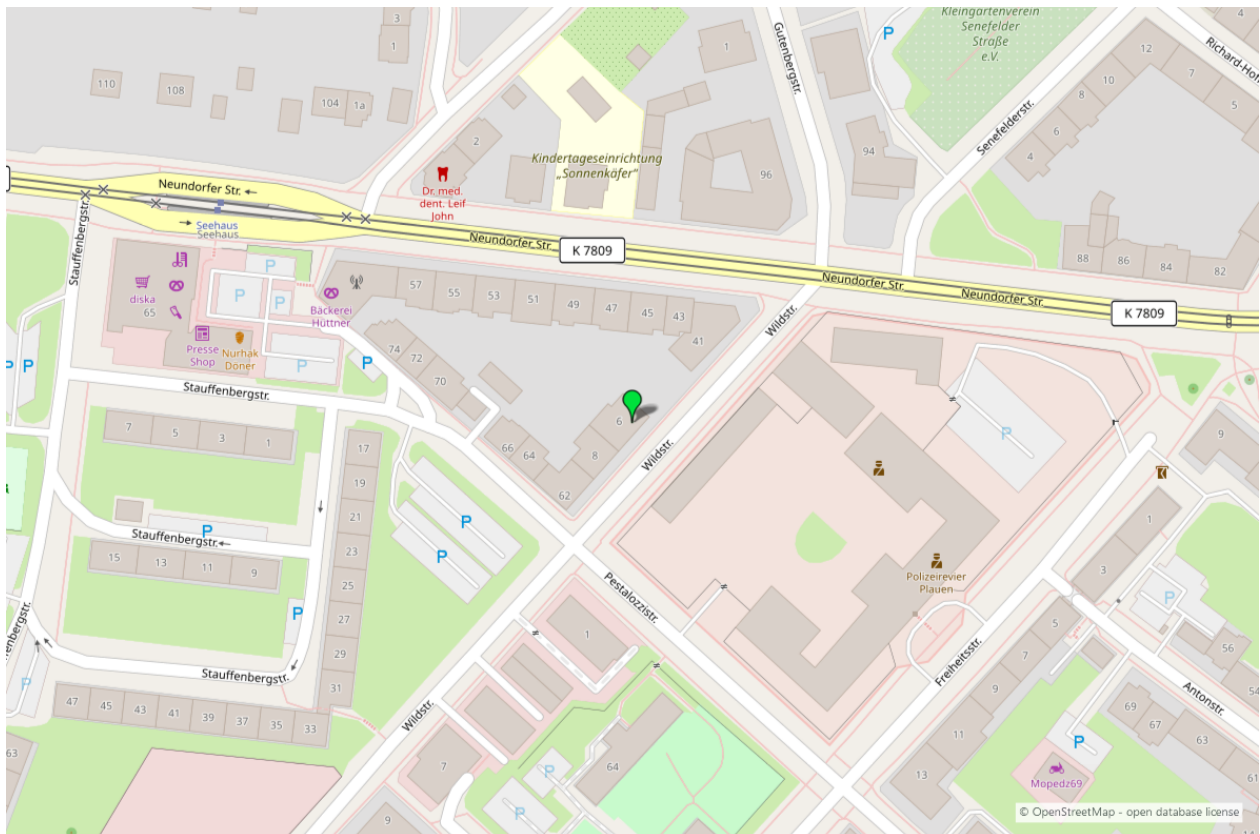
Copyright www.im-plauen.de

Küche

Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Wildstraße 6 in 08523 Plauen“