



Exposé V1325

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Südvorstadt

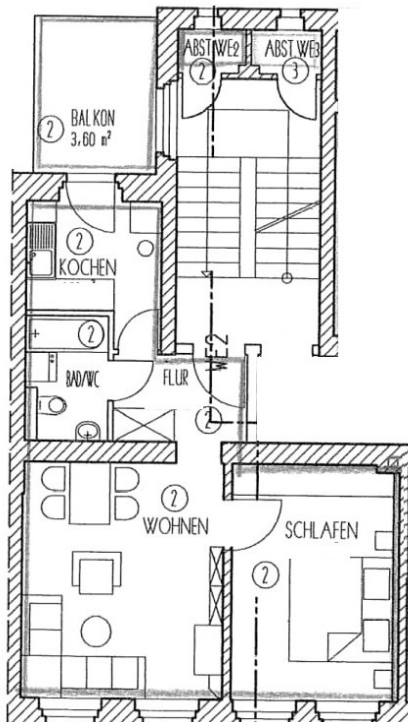
Wohnungsdaten

Straße	Hegelstraße 48
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	51,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	35,00 €
Mietkaution	794,00 €
Kaltmiete	362,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	462,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 7,2 m² (Süd-WEST Ausrichtung) und Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

Außenstellplatz im Innenhof zur Wohnung gehörend - 35€ monatlich

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

separate Küche mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / eingelassener Wandspiegel / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelaß:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

ruhige Wohnlage im beliebten Stadtteil Südvorstadt mit Blick über den Milmesgrund

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung ist nur nach vorheriger Anfrage und Zustimmung des Eigentümers im Einzelfall möglich.
Bitte klären Sie eine mögliche Tierhaltung vor der Vereinbarung eines Besichtigungstermins mit unserem Büro.

Hausmeister:

Die wöchentliche Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst werden durch einen beauftragten Hausmeisterdienst durchgeführt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2015	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1902	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Ausblick Innenhof



Badezimmer



Balkon mit Ausblick



Balkon



Küche mit Balkon



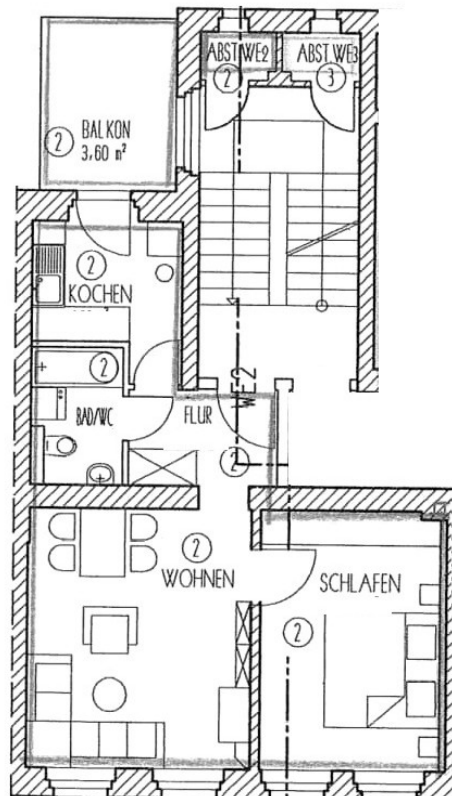
Schlafzimmer



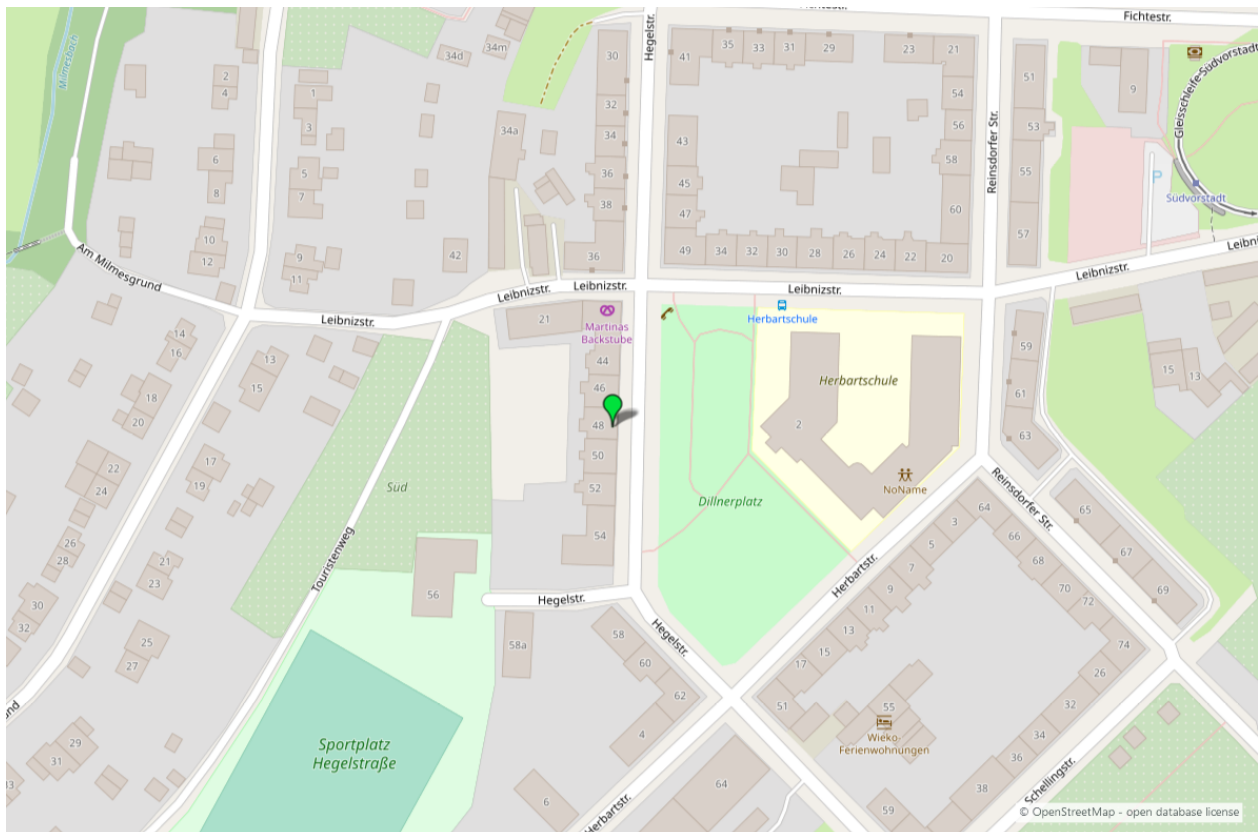
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Hegelstraße 48 in 08527 Plauen“