



Exposé V138-2

4-Raum-Wohnung im Stadtteil Ostvorstadt

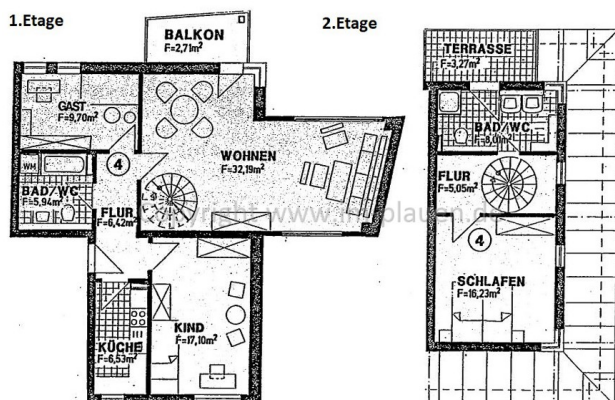
Wohnungsdaten

Straße	Mammenstraße 24
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	113,00 m ²
Bezug	01.11.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.800,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Nebenkosten	360,00 €
Warmmiete	1.055,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat
- Fliesen

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum
- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

1. Balkon am Wohnzimmer / 2. Balkon am Badezimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

Stellplatz im Innenhof für mtl. 25€ möglich bzw. öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

Küche:

Küche mit Fenster und Fußbodenfliesen

Badezimmer:

1. Bad ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

2. Bad mit Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für Trockner gegeben / Zugang zum Balkon

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

ruhige Wohnlage mit 2 Balkonen

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	129,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2022	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1997	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



Wohnzimmer

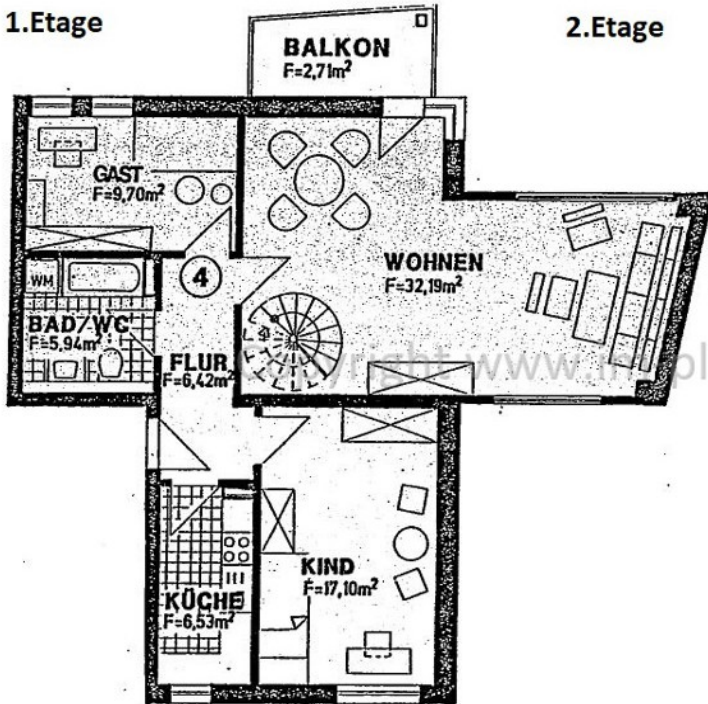


Küche

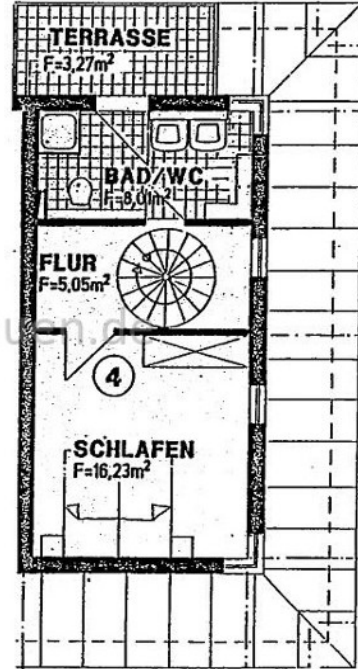


Badezimmer

1.Etage



2.Etage



Grundriss



Umgebungskarte für „Mammenstraße 24 in 08527 Plauen“