



Exposé V1065-1 4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

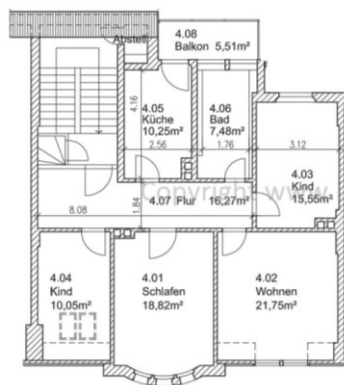
Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 64
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	102,92 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	1.220,00 €
Kaltmiete	610,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Warmmiete	890,00 €

Grundriss



Raum Nr.	Raumbezeichnung	Fläche m²
4.01	Schlafen	18,82
4.02	Wohnen	21,75
4.03	Kind	15,55
4.04	Kind	10,05
4.05	Küche	10,25
4.06	Bad/WC	7,48
4.07	Flur	16,27
4.08	Balkon 1/2	2,75
Gesamtwohnfläche		102,92
Abstellraum		0,94

Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Parkett

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden
- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon an der Küche vorhanden / Weitblick über die Stadt Plauen

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

gewachstes Eiche Parkett, schwellenfrei, allergikerfreundlich im gesamten Wohnraum / PVC Belag in der Küche / Fussbodenfliesen im Badezimmer

Küche:

großzügige Küche mit moderner Einbauküche / Zugang zum Balkon

Badezimmer:

mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Wäscheboden und Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Eiche Parkett / Weitblick / Einbauküche / gepflegtes Jugendstilhaus / Kabelanschluß in allen Schlaf- und Wohnräumen vorhanden

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	96,19 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Fernwärme
Gebäudebaujahr	1908	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Balkon



Ausblick



Ausblick



Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



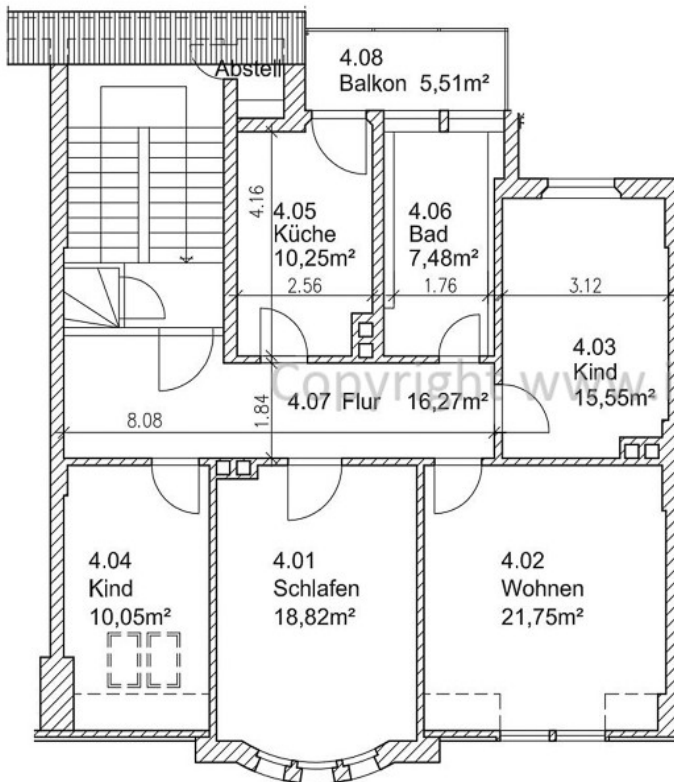
Badezimmer



Schlafzimmer

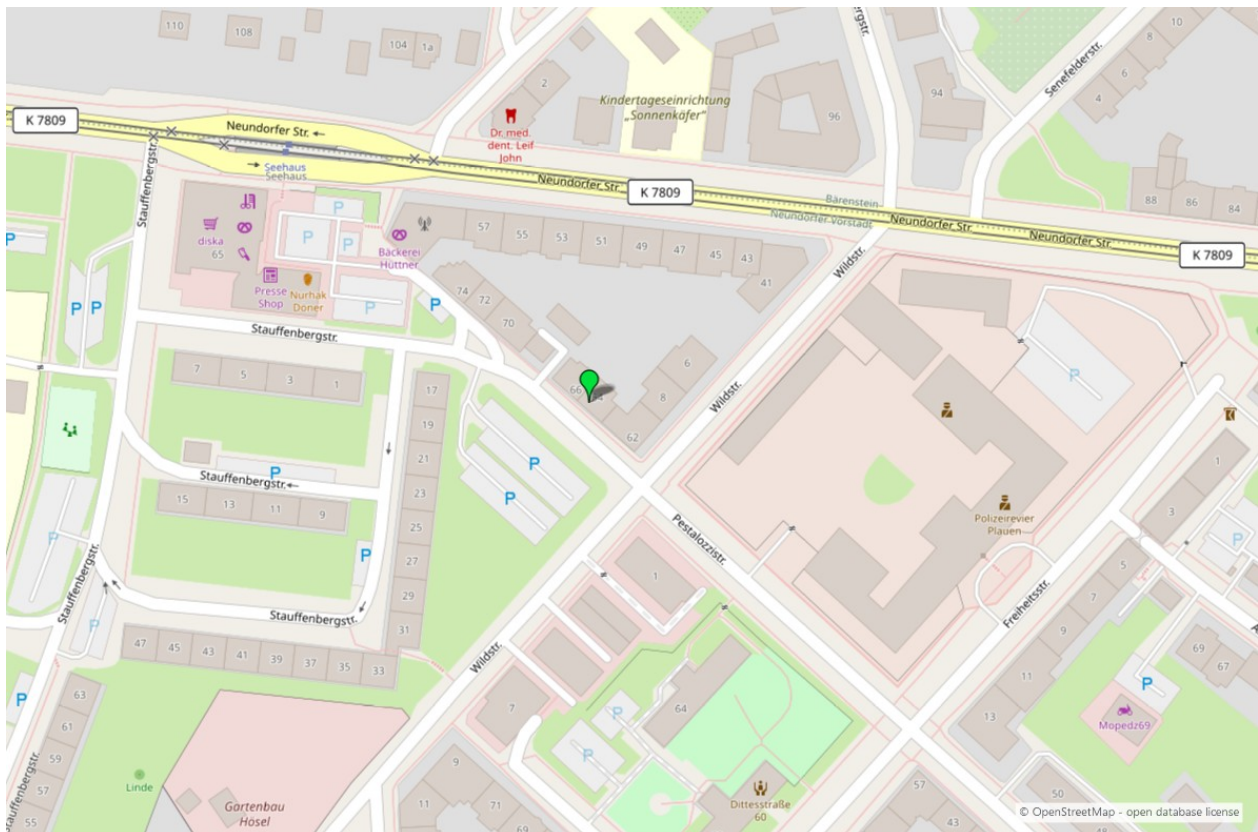


Schlafzimmer



Raum Nr.	Raumbezeichnung	Fläche m²
4.01	Schlafen	18,82
4.02	Wohnen	21,75
4.03	Kind	15,55
4.04	Kind	10,05
4.05	Küche	10,25
4.06	Bad/WC	7,48
4.07	Flur	16,27
4.08	Balkon 1/2	2,75
Gesmtwohnfläche		102,92
Abstellraum		0,94

Grundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 64 in 08523 Plauen“