



Exposé V1326 3-Raum-Wohnung im Stadtteil

Wohnungsdaten

Straße	Georg-Benjamin-Straße 39
Plz. Ort	08529 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	74,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	1.862,50 €
Kaltmiete	700,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	890,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- Sat TV

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 12 m² mit West-Nord-Ausrichtung

Aufzug:

Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung gehörend - mtl. 45€

Fußböden:

Vinylboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

Küche mit Einbauküche

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne/ Badmöbel / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebenglass:

Kellerabteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

komplett möblierte Wohnung in ruhiger Lage - Stadtgebiet Reusa

Hinweise

Tierhaltung:

eine Tierhaltung wird seitens des Eigentümers ausgeschlossen.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	61,70 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	2025	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Fernwärme
Gebäudebaujahr	1999	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer mit Essbereich



Flur



Balkon



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche mit Einbauküche



Küche mit Kaffeetheke



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



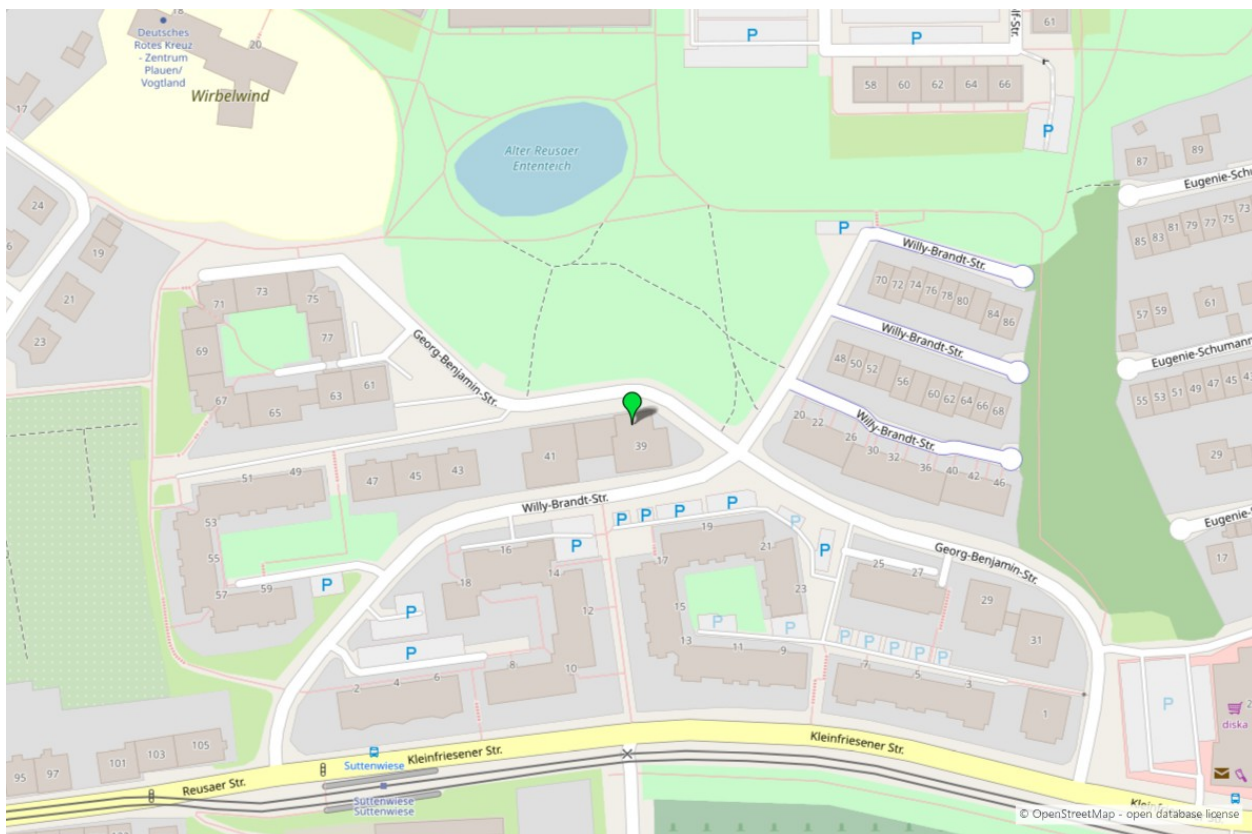
Tiefgarage mit Ausfahrt



Tiefgaragenstellplatz



Grundriss WE09 1.OG links - Georg-Benjamin-Str. 39



Umgebungskarte für „Georg-Benjamin-Straße 39 in 08529 Plauen“