



Exposé V1015-2 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

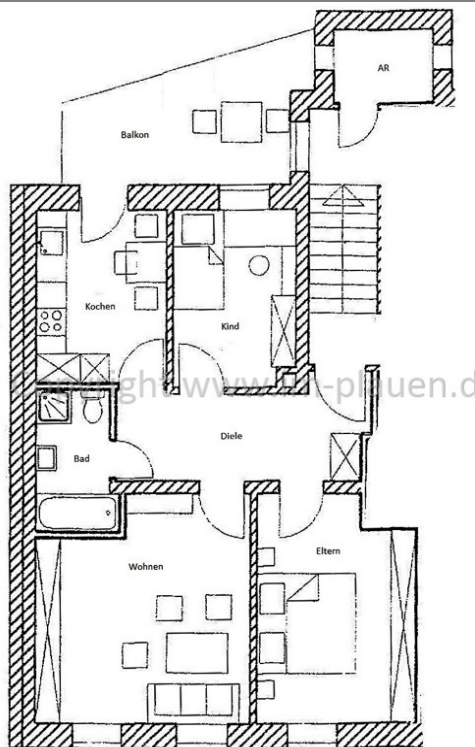
Wohnungsdaten

Straße	Morgenbergstraße 54
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	73,31 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	20,00 €
Mietkaution	820,00 €
Kaltmiete	390,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	595,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca.14 m² mit West-Nord-Ausrichtung und Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude / 1x Außenstellplatz im Innenhof (20,00 Euro p.M.) möglich

Fußböden:

Laminatfußboden im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer (Farbgebung Buche) verlegt / Fußbodenfliesen in Küche, Flur und Badezimmer

Küche:

mit Zugang zum großen Balkon

Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

modern ausgestattetes Badezimmer / Zugang zum Schlafzimmer über die Küche

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	120,80 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1999	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon



Küche



Küche



Flur



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



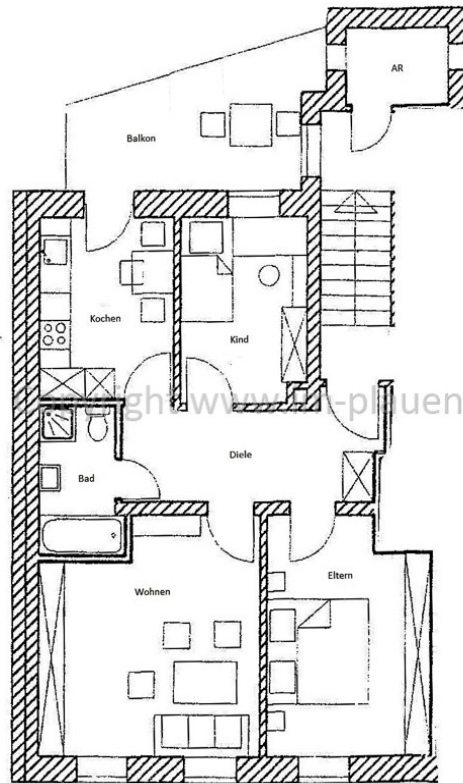
Badezimmer



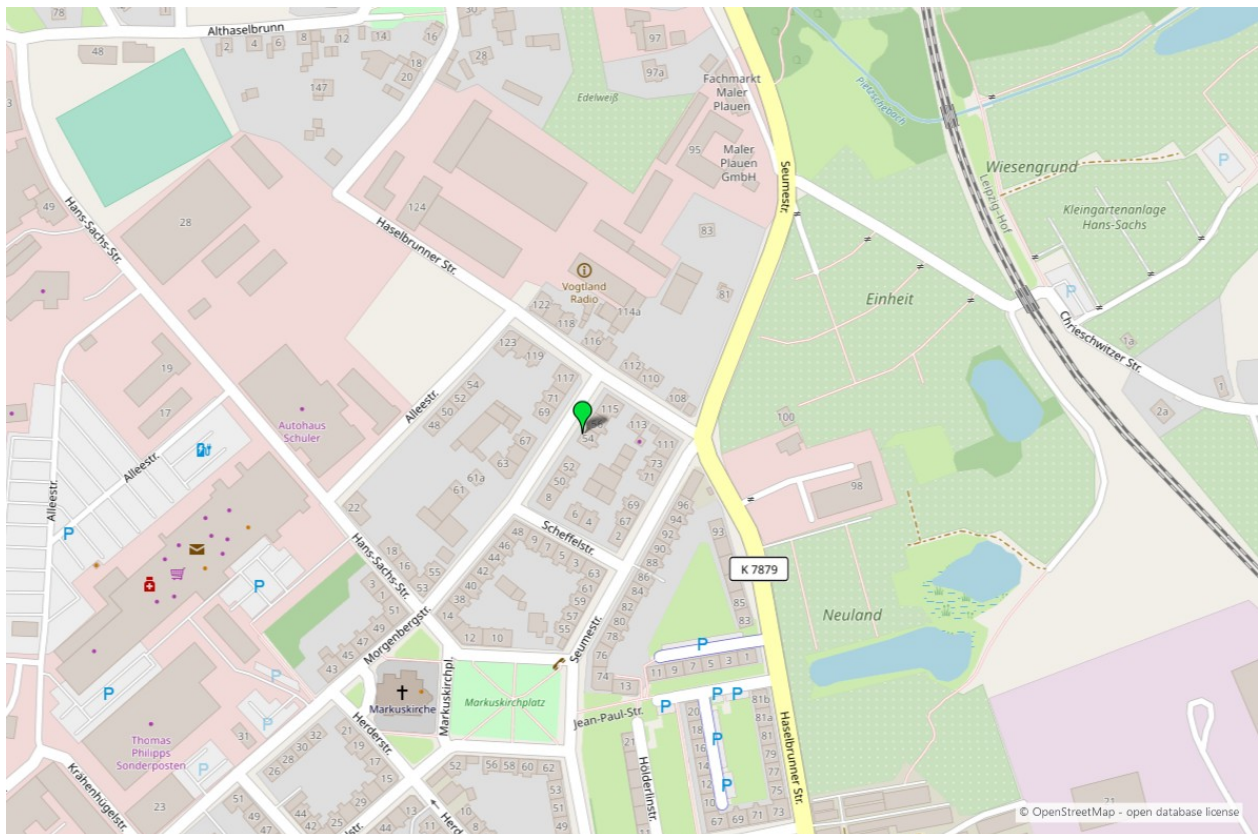
Badezimmer



Schlafzimmer



Grundriss-2



Umgebungskarte für „Morgenbergstraße 54 in 08523 Plauen“