



Exposé V828-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zentrum

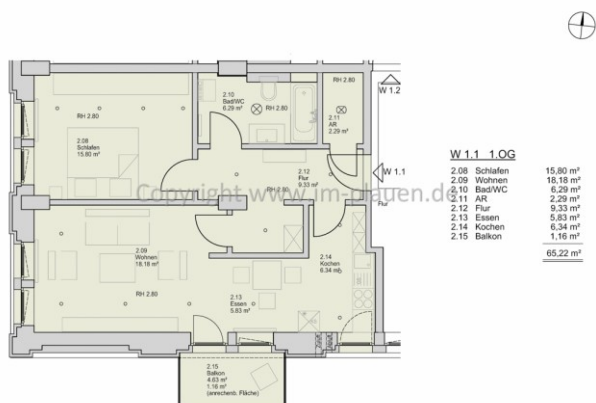
Wohnungsdaten

Straße	Bahnhofstraße 10
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	65,22 m ²
Bezug	01.11.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	970,00 €
Kaltmiete	485,00 €
Nebenkosten	165,00 €
Warmmiete	650,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- PVC bzw. Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- offene Küche

Einbauküche

- vom Vermieter

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

sonniger Balkon (ca. 4,5m²) am Wohnzimmer vorhanden (SÜD-Ausrichtung)

Aufzug:

vorhanden - Barrierefreiheit ist gegeben

Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

Fußböden:

moderner PVC Belag in Holzdekoroptik im gesamten Wohnraum inkl. Küche verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer / kontrollierte Wohnraumlüftung inkl. Dunstabzugshaube / EBK vom Vormieter möglich

Badezimmer:

ohne Fenster und mit Sonderwannenform (ermöglicht das Duschen in der Badewanne durch einen seitlichen DuschEinstieg), Klarglas Duschabtrennung / moderne Möbelwaschtische vorhanden / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Abstellraum innerhalb der Wohnung – Kellerabteil zur Wohnung gehörend

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Wohnung ist auch für Rollstuhlfahrer geeignet – LED Einbaustrahler in allen Räumen vorhanden - modernes Badezimmer

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	30,30 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	A	Heizungsart	Zentralheizung Fernwärme
Gebäudebaujahr	1985	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



offene Küche zum WZ



offene Küche zum WZ



Essplatz



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer



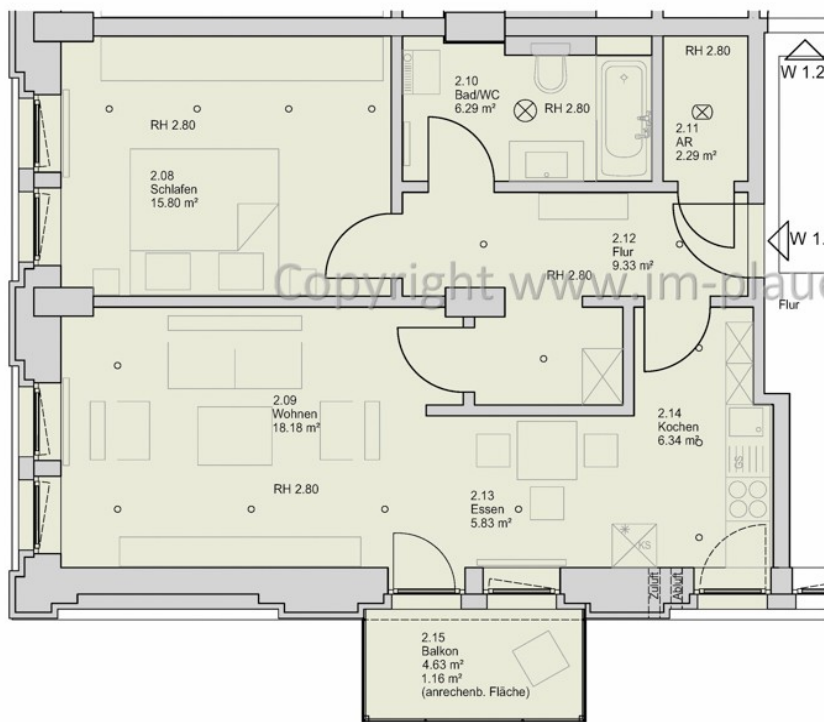
Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

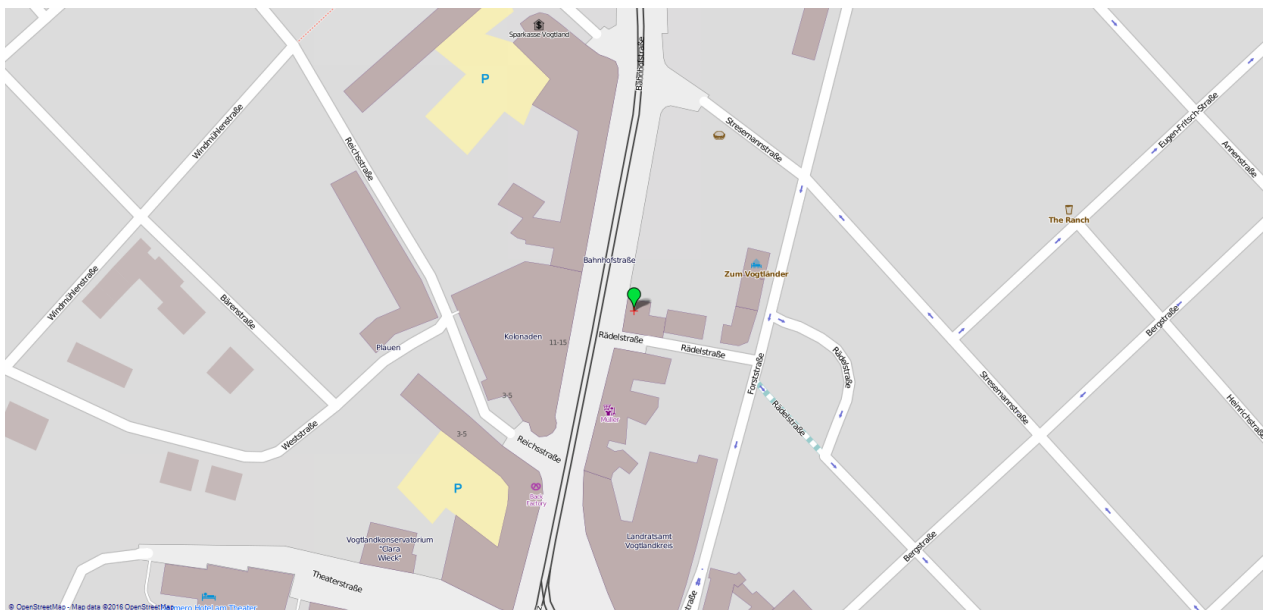
Balkon



W 1.1 1.OG

2.08	Schlafen	15,80 m ²
2.09	Wohnen	18,18 m ²
2.10	Bad/WC	6,29 m ²
2.11	AR	2,29 m ²
2.12	Flur	9,33 m ²
2.13	Essen	5,83 m ²
2.14	Kochen	6,34 m ²
2.15	Balkon	1,16 m ²
		<u>65,22 m²</u>

Grundriss



Umgebungskarte für „Bahnhofstraße 10 in 08523 Plauen“