



Exposé V1216-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Hradtschin

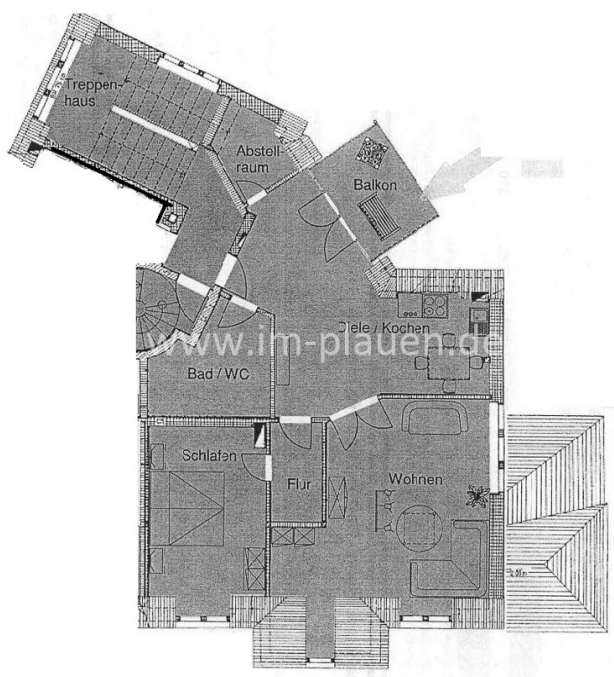
Wohnungsdaten

Straße	Lindenstraße 2
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	85,05 m²
Bezug	01.11.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.000,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	750,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

ca. 6m² Balkon am Flur vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude / Freiparkplatz nur nach Verfügbarkeit auf dem Grundstück optional möglich

Fußböden:

moderner Laminatfußboden im Flur, Wohnzimmer mit offener Küche und im Schlafzimmer neu verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Küche:

mit moderner Einbauküche / offener Flur-, Küchenbereich mit Zugang zum Balkon und Abstellraum

Badezimmer:

ohne Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Abstellraum innerhalb der Wohnung und Kellerabteil vorhanden

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Große 2 Zimmerwohnung mit moderne Einbauküche

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	135,55 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2024	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



offene Wohnküche EBK



Wohnzimmer



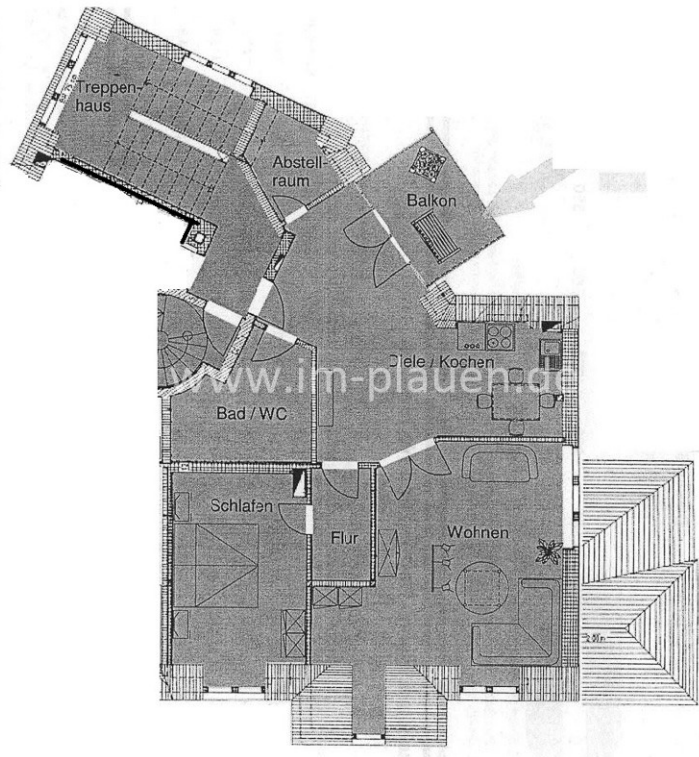
Eingangsbereich



Badezimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Lindenstraße 2 in 08523 Plauen“