Exposé V980-1
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Ostvorstadt

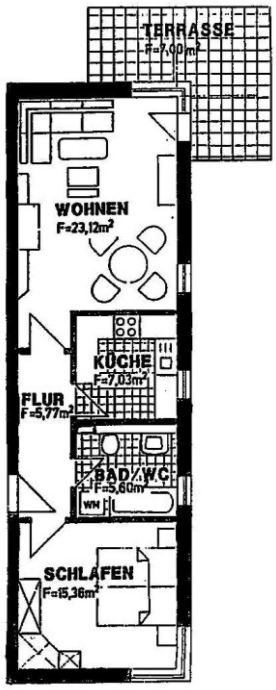
Wohnungsdaten

Straße	Mammenstraße 22
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	Erdgeschoss / Terrassenwohnung
Fläche ca.	63,88 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.260,00 €
Kaltmiete	395,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	**585,00 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Terrasse

Fußboden
- PVC bzw. Vinylboden

Badezimmer
- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- Außenjalousien

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Außenstellplatz

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Keller

Gemeinschafträume
- Fahrradraum

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
Terrasse am Wohnzimmer

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Pkw Stellplatz optional möglich (Miete 25,00 € monatlich)

Fußböden:
PVC Fußboden in allen Räumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:
Küche mit Fenster

Badezimmer:
mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:
Kellerabteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:
Terrassenwohnung / Außenjalousien / Neubau

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	117,40 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1997	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Stellplätze



Flur

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Flur



Küche

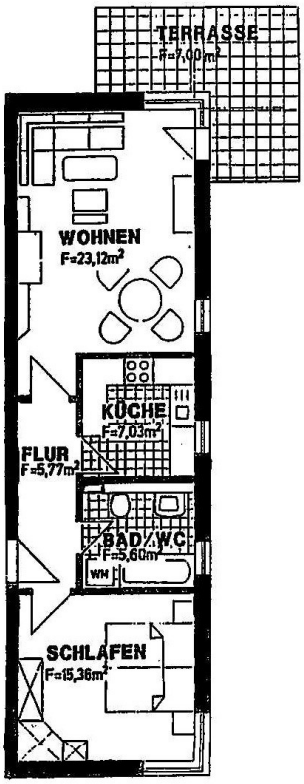


Küche

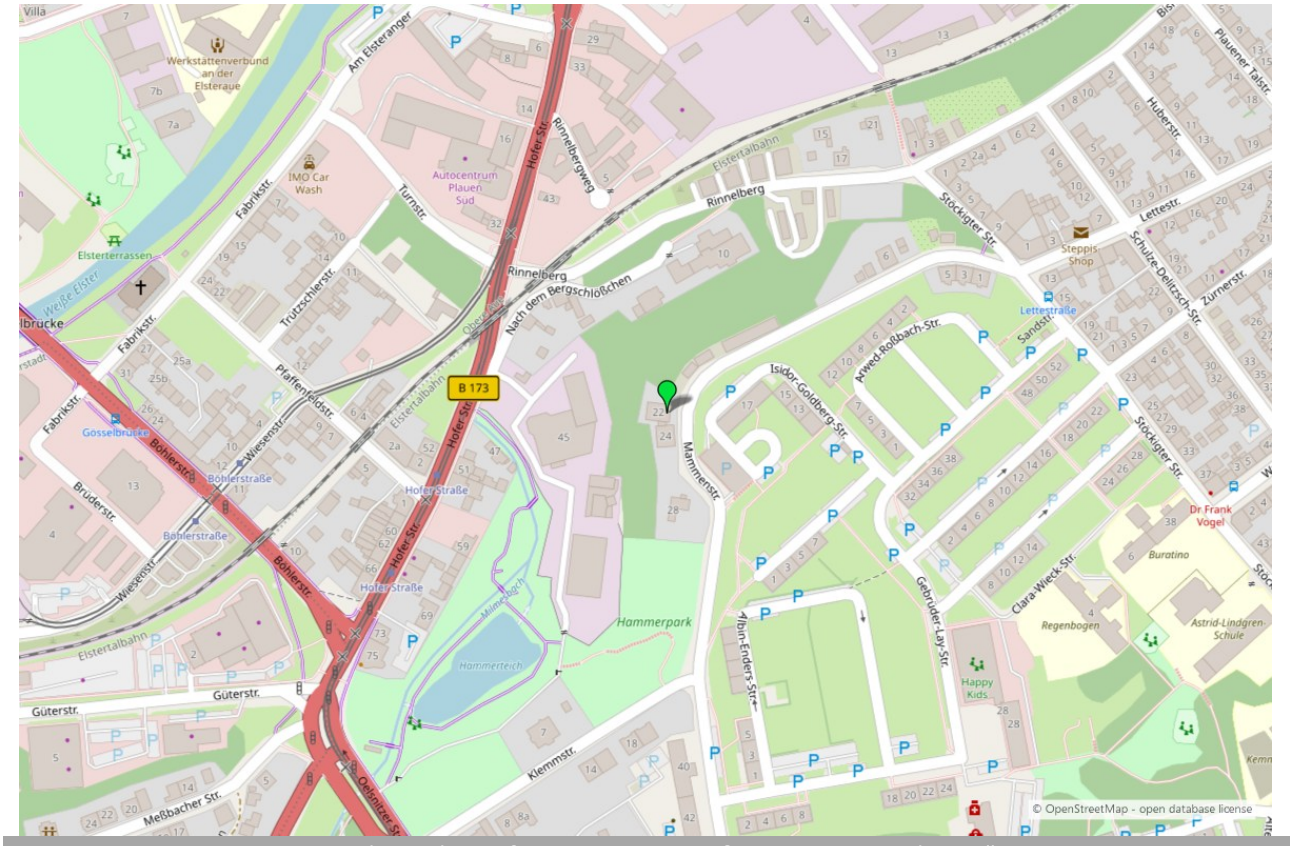


Küche

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss



Umgebungskarte für „Mammenstraße 22 in 08527 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.