



Exposé V1125-2

1-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

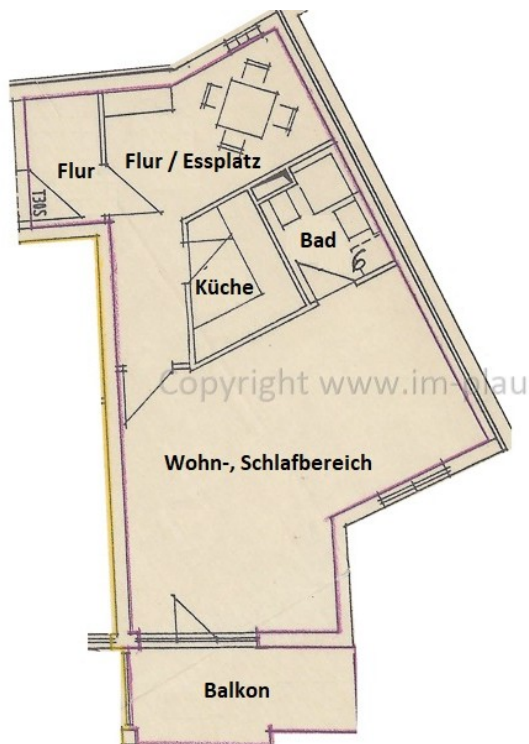
Wohnungsdaten

Straße	Göltzschtalstraße 11
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	45,81 m²
Bezug	01.10.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	960,00 €
Kaltmiete	275,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	395,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche

- durch ET möglich

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

sonniger Balkon am Wohnbereich

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus - optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für mtl. 45€ dazu gemietet werden

Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum + Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Küche:

innenliegende Küche / neue Einbauküche auf Wunsch möglich (monatlicher Mehrpreis ca. 40,00 Euro)

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Dusche / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich

Besonderheiten:

direkte Zentrumslage in der Nicolaipassage

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Ausblick Balkon



Hausansicht



Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Balkon



Bad Dusche



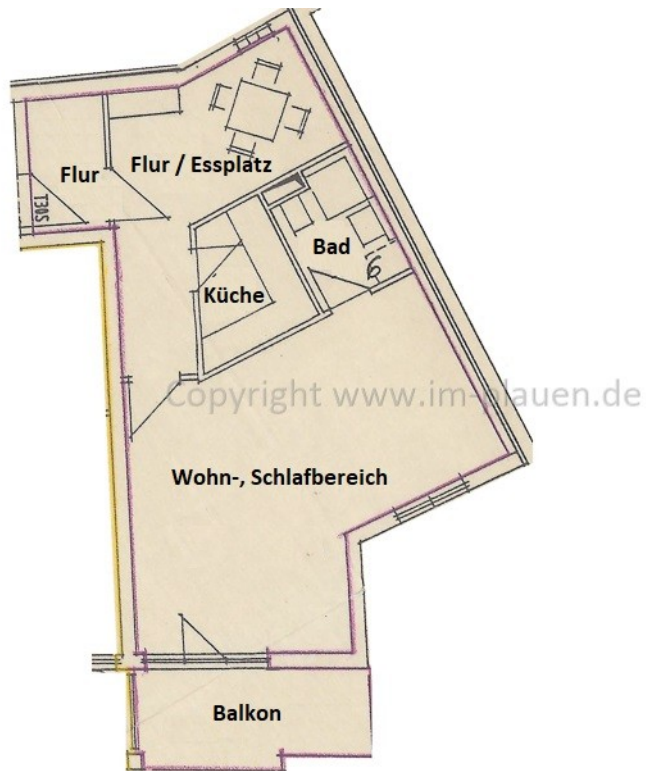
Schlafnische



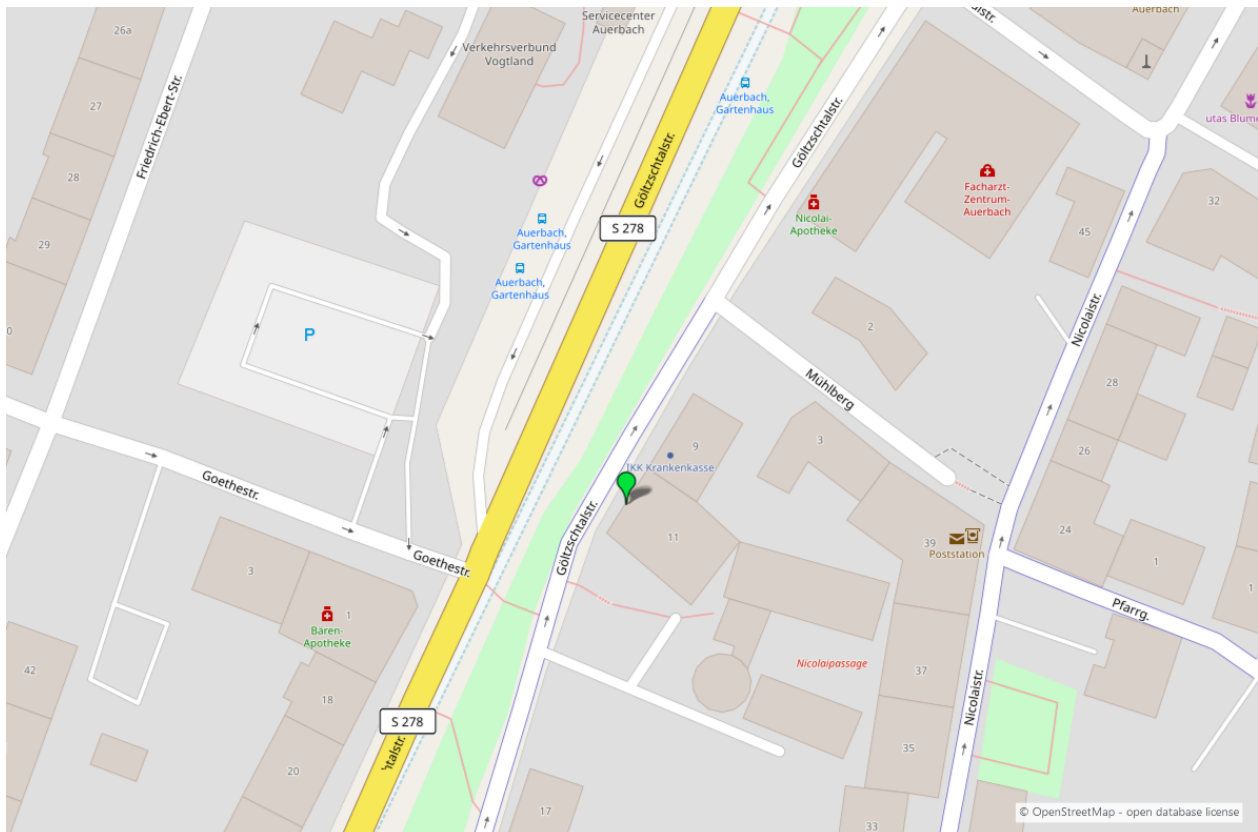
Flur



Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Göltzschtalstraße 11 in 08209 Auerbach“