



Exposé V1125-2

1-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

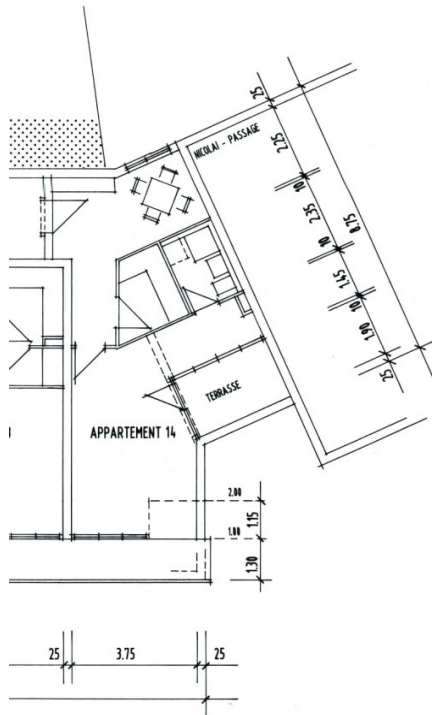
Wohnungsdaten

Straße	Göltzschtalstraße 11
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	45,81 m ²
Bezug	01.10.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	600,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	420,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

sonniger Balkon am Wohnbereich

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus - optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für mtl. 45€ dazu gemietet werden

Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum + Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Küche:

innenliegende Küche

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Dusche / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich

Besonderheiten:

direkte Zentrumslage in der Nicolaipassage

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Ausblick Balkon



Hausansicht



Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Balkon



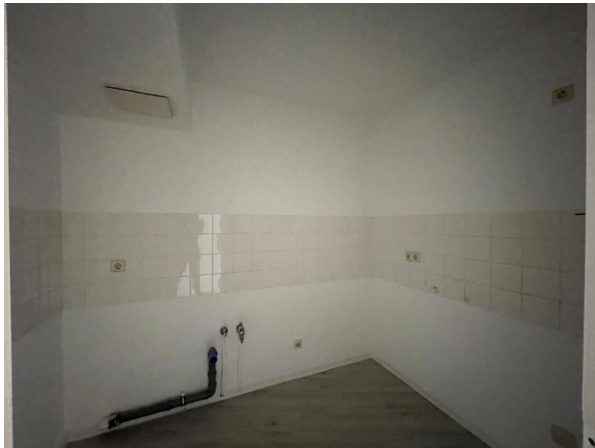
Bad Dusche



Schlafnische



Flur



Küche

