Exposé V1200-1
1-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

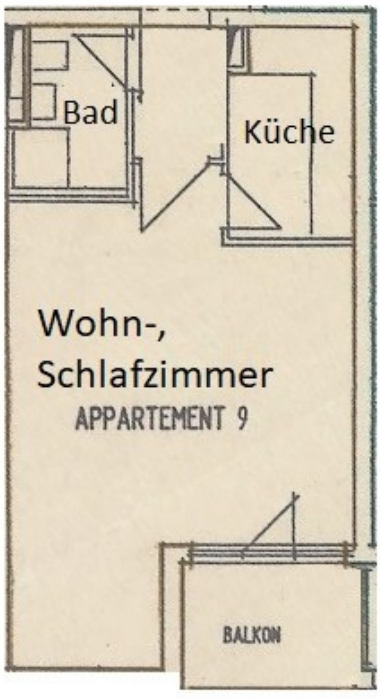
Wohnungsdaten

Straße	Göltzschtalstraße 11
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	40,41 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	975,00 €
Kaltmiete	280,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	**390,00 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten
- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Tiefgarage

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Keller

Gemeinschaftsräume
- Trockenraum

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
sonniger Balkon am Wohn-, Schlafbereich

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus - optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für mtl. 45€ dazu gemietet werden

Fußböden:
Laminatfußboden im Wohn-, Schlafbereich und dem Flur verlegt / PVC Belag in der Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Küche:
innenliegende Küche

Badezimmer:
ohne Fenster mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:
Keller zur Wohnung / Trockenraum im Objekt vorhanden

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich

Besonderheiten:
direkte Zentrumslage in der Nicolaipassage

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Ausblick Balkon



Wohn-, Schlafbereich



Wohn-, Schlafbereich



Balkon

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Balkon



Wohn-, Schlafbereich



Küche



Flur



IMG_1570



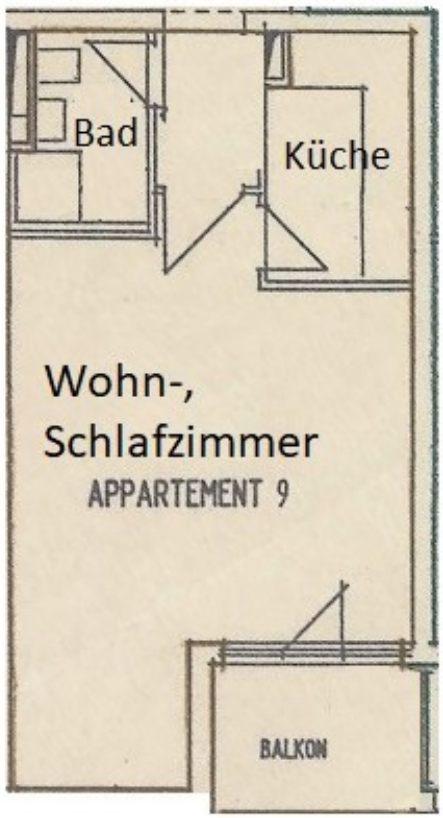
Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

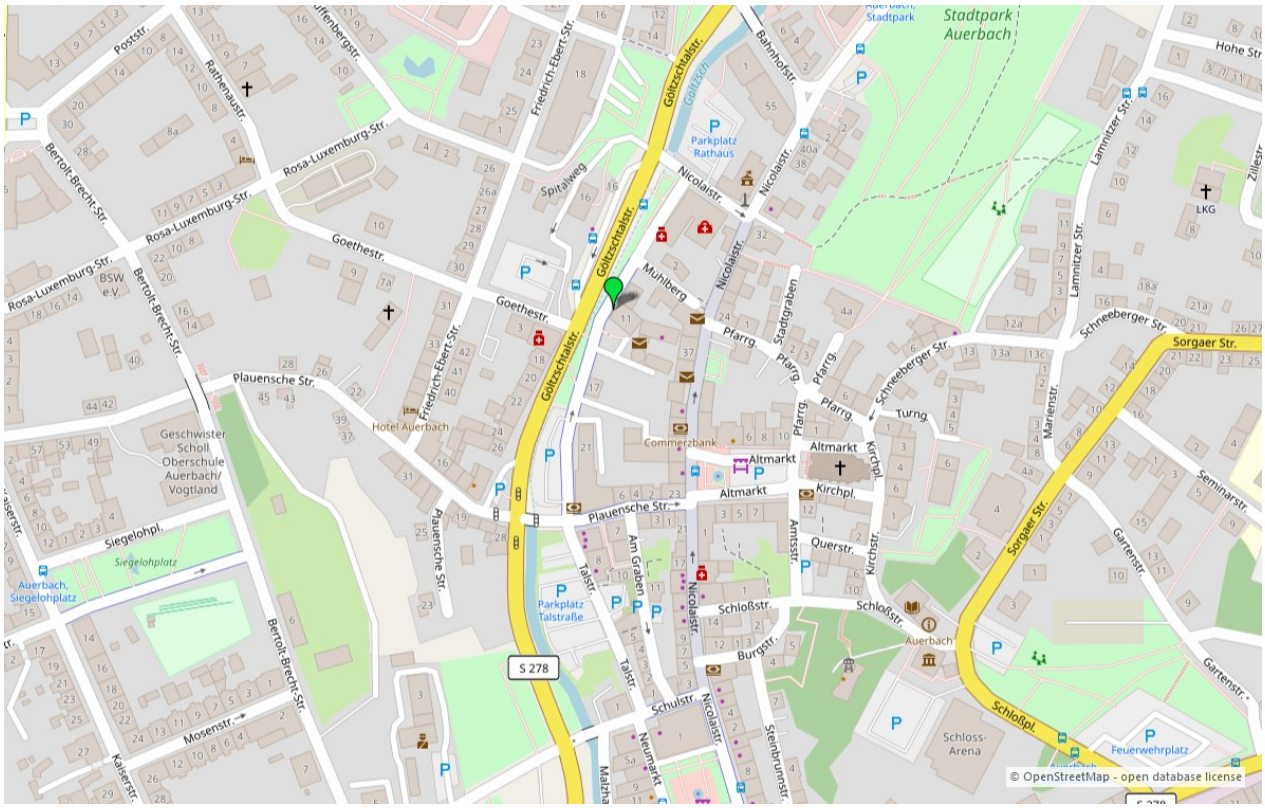


Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss 1.OG



Umgebungskarte für „Göltzschtalstraße 11 in 08209 Auerbach “

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.