



Exposé V1200-1

1-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße	Göltzschtalstraße 11
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	40,41 m²
Bezug	01.11.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	870,00 €
Kaltmiete	245,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	355,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche

- durch ET möglich

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

sonniger Balkon am Wohn-, Schlafbereich

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus - optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für mtl. 45€ dazu gemietet werden

Fußböden:

Laminatfußboden im Wohn-, Schlafbereich und dem Flur verlegt / PVC Belag in der Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Küche:

innenliegende Küche / neue Einbauküche auf Wunsch möglich (monatlicher Mehrpreis ca. 40,00 Euro)

Badezimmer:

ohne Fenster mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Objekt vorhanden

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich

Besonderheiten:

direkte Zentrumslage in der Nicolaipassage

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



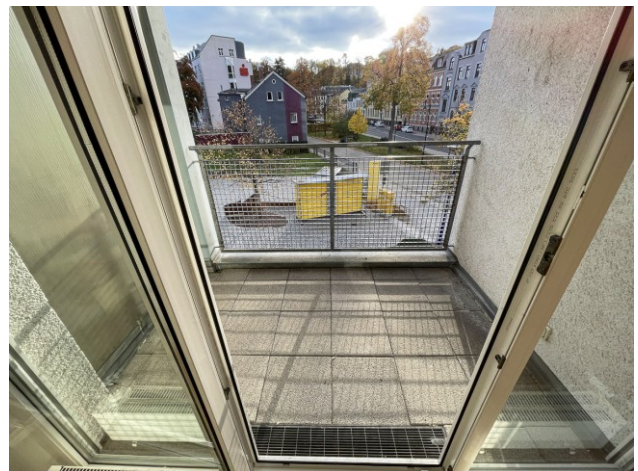
Ausblick Balkon



Wohn-, Schlafbereich



Wohn-, Schlafbereich



Balkon



Balkon



Wohn-, Schlafbereich



Küche



Flur



IMG_1570



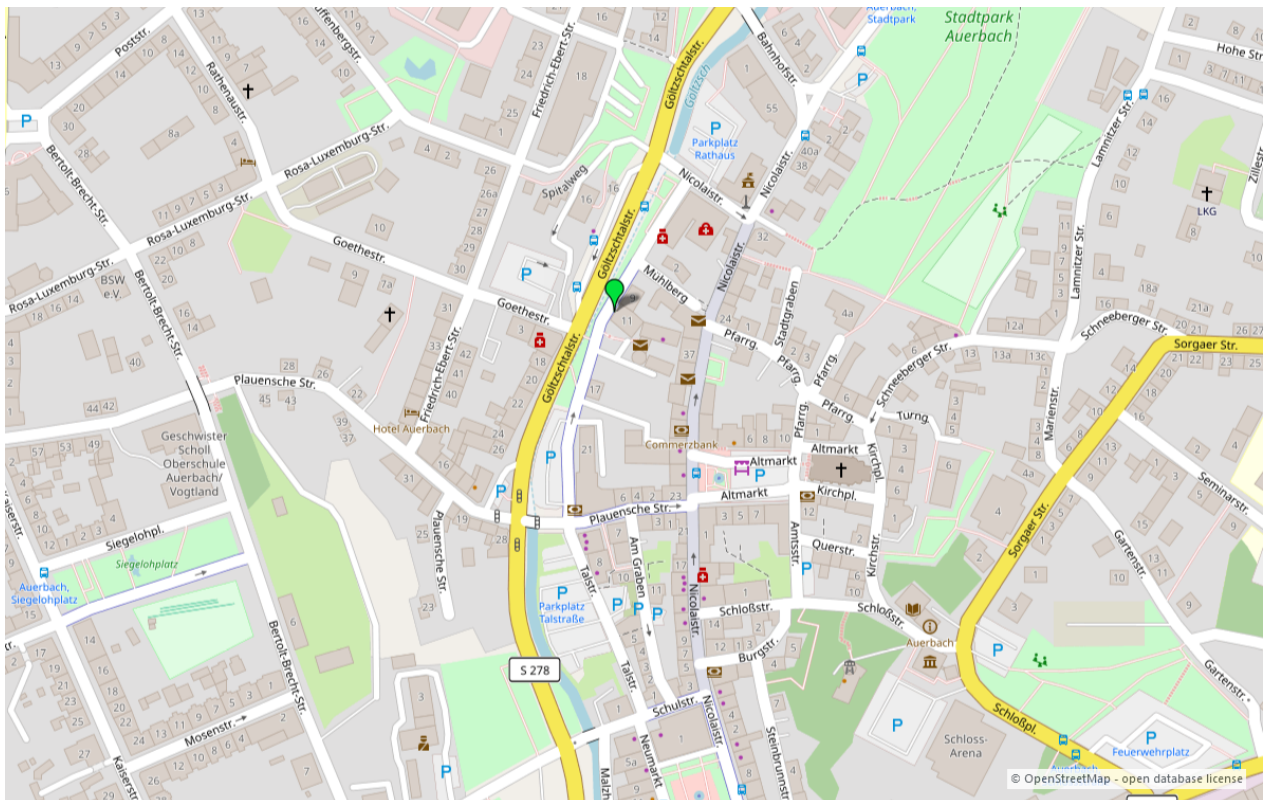
Hausansicht



Hausansicht



Grundriss 1.OG



Umgebungskarte für „Göltzschtalstraße 11 in 08209 Auerbach “