



Exposé V1329

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Lengenfeld

Wohnungsdaten

Straße Parkstraße 26A
Plz. Ort 08485 Lengenfeld

Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 57,95 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 840,00 €

Kaltmiete 420,00 €
Nebenkosten 170,00 €
Warmmiete 590,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• Balkon

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Badewanne • Dusche
• Bad mit Fenster

Besonderheiten

• Außenjalousien

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

• voll renoviert

Nebenträume

• Keller

Gemeinschaftsräume

• Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

großzügiger Balkon ca. 7,6 m² am Wohnzimmer vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

neuer Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und offener Küche

Küche:

offene Küche am Wohnzimmer

Badezimmer:

Badezimmer mit Badewanne und Dusche ausgestattet / Wandspiegel / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

gepflegte Wohnanlage in Lengenfeld / Außenjalousien an allen Fenstern vorhanden

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung ist nur nach vorheriger Anfrage und Zustimmung des Eigentümers im Einzelfall möglich.

Hausmeister:

Die wöchentliche Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst werden durch einen beauftragten Hausmeisterdienst durchgeführt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	104,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1994	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer -WE06_2.OG_links_Parkstr._26a_Lengenfel



Badezimmer -WE06_2.OG_links_Parkstr._26a_Lengenfel



Badezimmer-WE06_2.OG_links_Parkstr._26a_Lengenfeld



Balkon-WE06_2.OG_links_Parkstr._26a_Lengenfeld-4



Flur-WE06_2.OG_links_Parkstr._26a_Lengenfeld-8



Hausansicht-WE06_2.OG_links_Parkstr._26a_Lengenfel



offene Küche WE06_2.OG_links_Parkstr._26a_Lengenfe



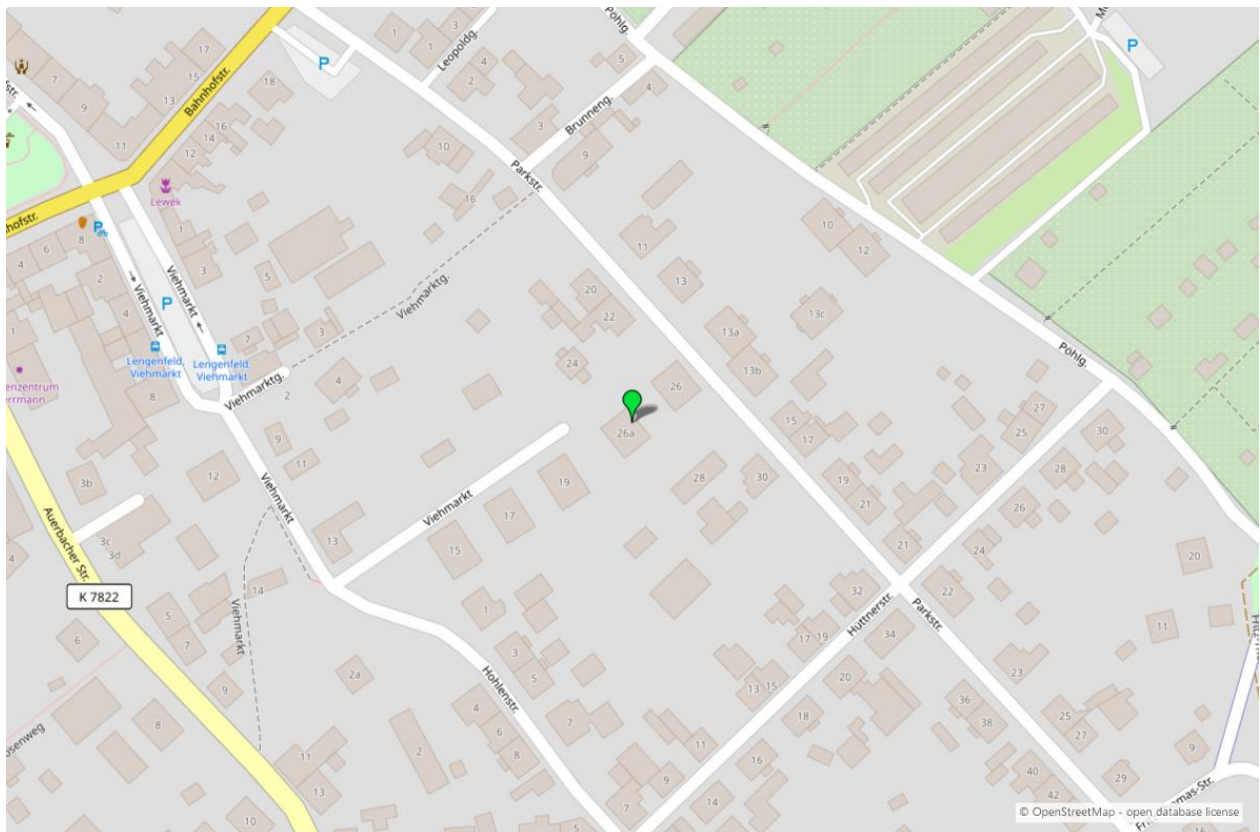
Schlafzimmer-WE06_2.OG_links_Parkstr._26a_Lengenfe



Wohnzimmer -



Grundriss - WE 04



Umgebungskarte für „Parkstraße 26A in 08485 Lengenfeld“