



Exposé V1324

4-Raum-Wohnung im Stadtteil Südvorstadt

Wohnungsdaten

Straße	Hegelstraße 52
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	117,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	30,00 €
Mietkaution	1.900,00 €
Kaltmiete	920,00 €
Nebenkosten	234,00 €
Warmmiete	1.154,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon (WEST-Ausrichtung) / Freiblick nach Plauen

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

zwei Außenstellplätze im Innenhof vorhanden (je Stellplatz 30,00 Euro je Monat)

Fußböden:

Neuer Laminatboden (2026) in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:

mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelaß:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus (Eingangsbereich)

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Top Lage mit schönem Ausblick über Plauen - großer Balkon

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

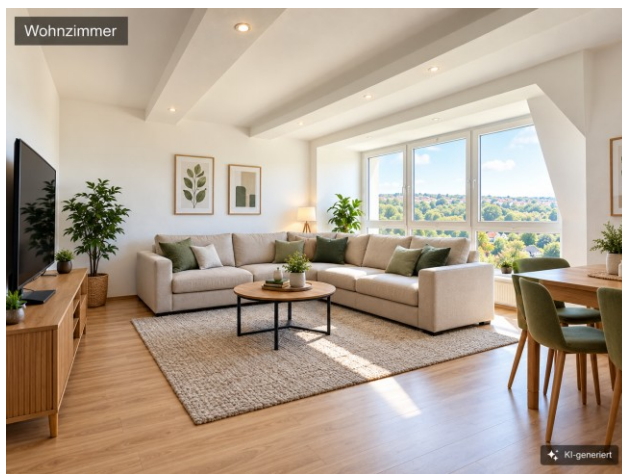
Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	104,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1903	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

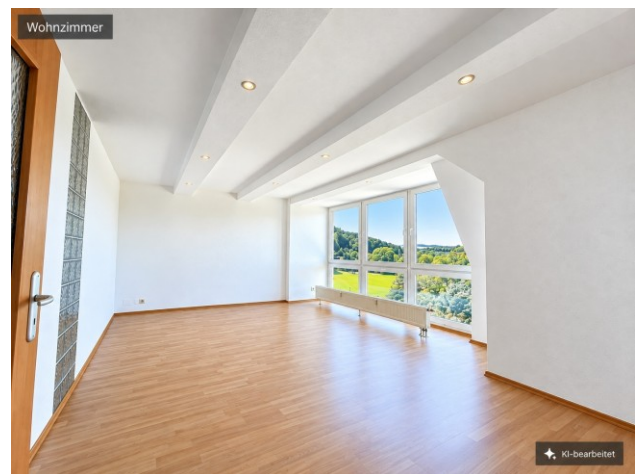


Platz für Ihre Notizen

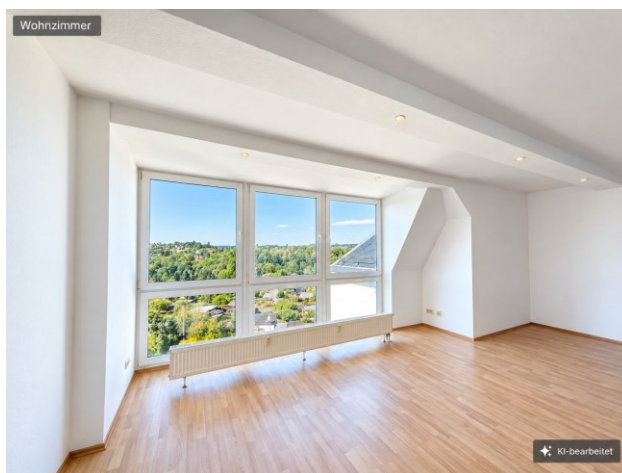
Objektbilder



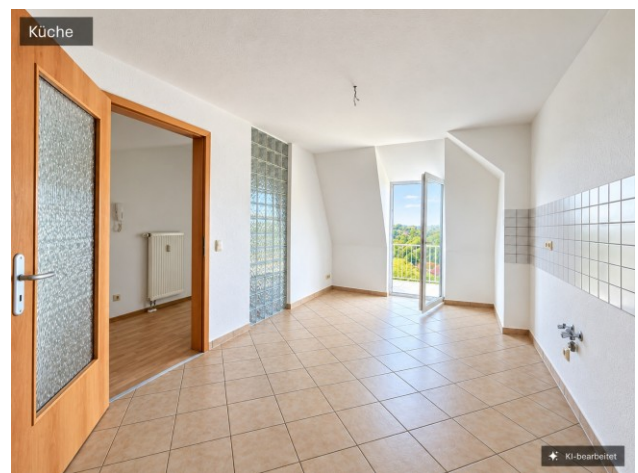
Wohnzimmer



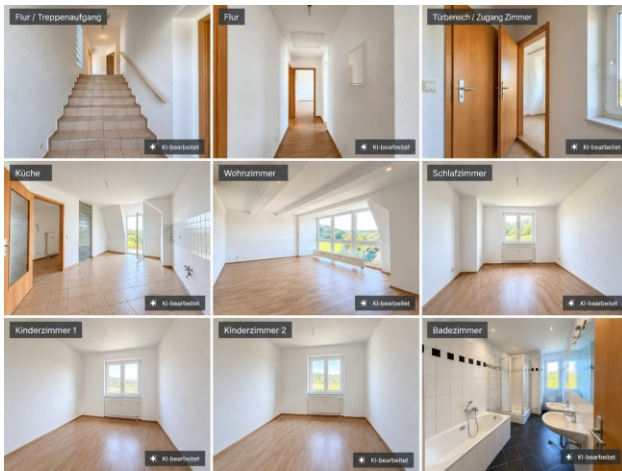
Eingang Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche mit Balkon



Gesamtansicht



Balkon mit Weitblick



Grundriss-Neu

