IMMOBILIENMARKT PLAUEN
www.im-plauen.de Tel: +49 3741 7196056 Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Exposé V1324
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Südvorstadt

Wohnungsdaten

Straße	Hegelstraße 52
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	117,00 m²
Bezug	sofort

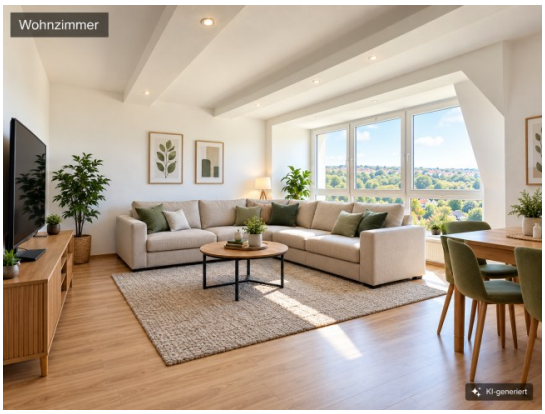
Mietkonditionen

Stellplatzmiete	30,00 €
Mietkaution	1.780,00 €
Kaltmiete	860,00 €
Nebenkosten	234,00 €
Warmmiete	**1.094,00 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- Weitblick

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Außenstellplatz

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
Balkon (WEST-Ausrichtung) / Freiblick nach Plauen

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
zwei Außenstellplätze im Innenhof vorhanden (je Stellplatz 30,00 Euro je Monat)

Fußböden:
Neuer Laminatboden (2026) in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:
mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:
mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:
Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus (Eingangsbereich)

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:
Top Lage mit schönem Ausblick über Plauen - großer Balkon

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	104,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1903	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

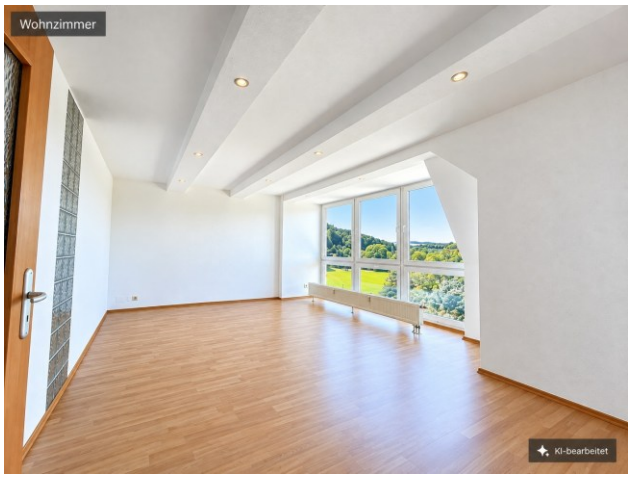
Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

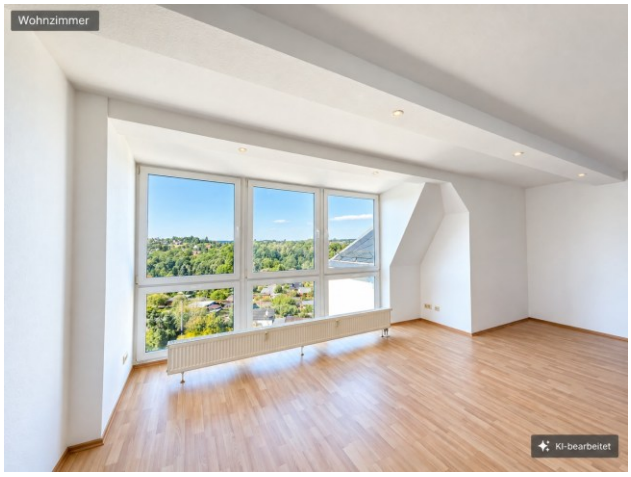
Objektbilder



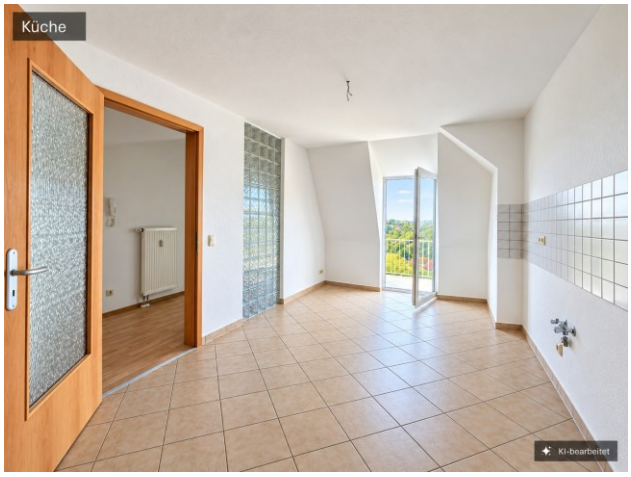
Wohnzimmer



Eingang Wohnzimmer

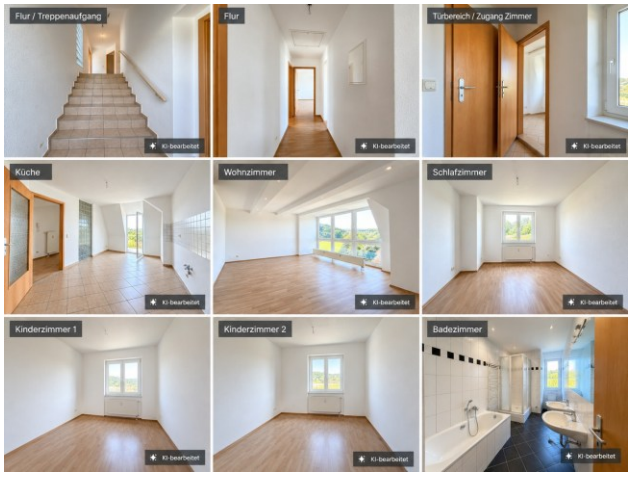


Wohnzimmer



Küche mit Balkon

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Gesamtansicht

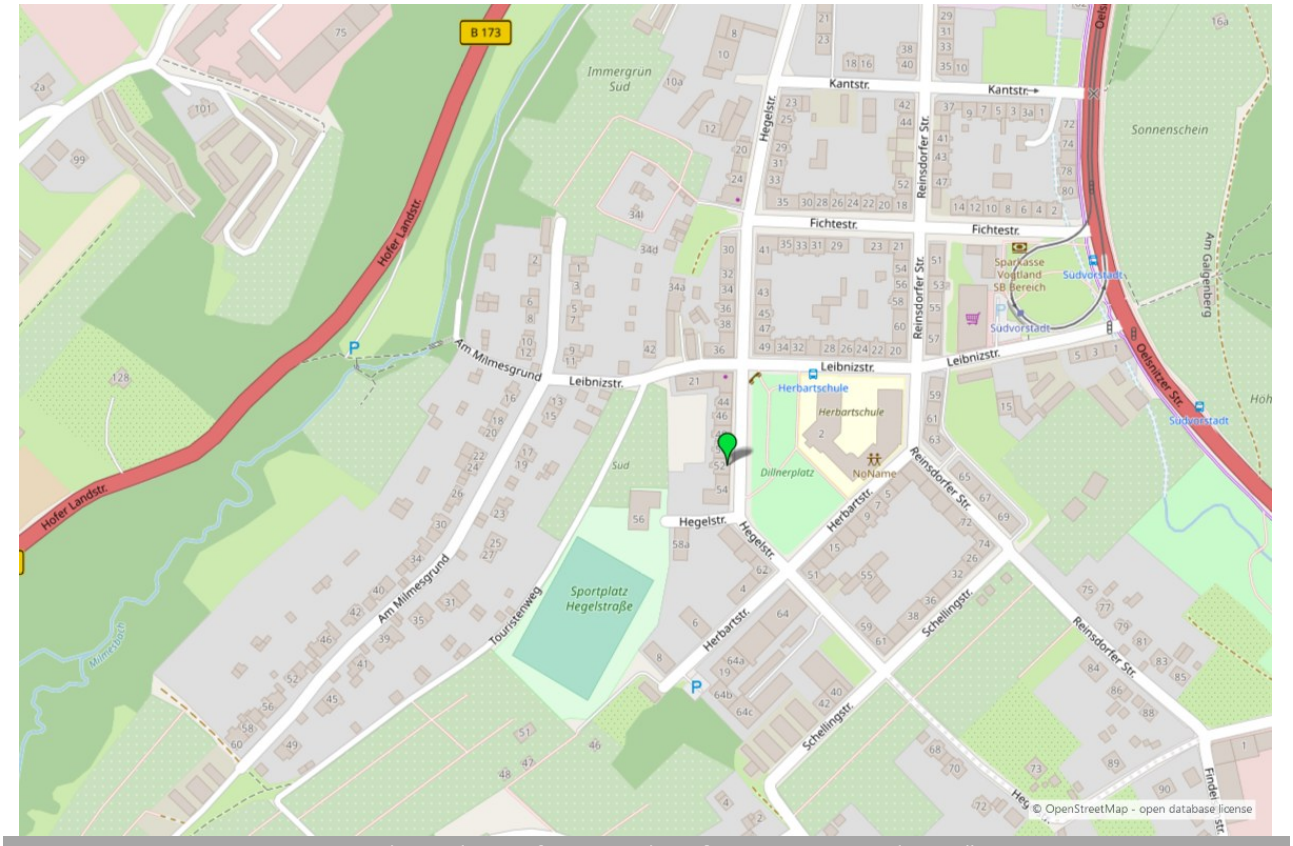


Balkon mit Weitblick

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss-Neu



Umgebungskarte für „Hegelstraße 52 in 08527 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.