



Exposé V1331

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Rodewisch

Wohnungsdaten

Straße	Goethestraße 3
Plz. Ort	08228 Rodewisch
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	39,20 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	645,00 €
Kaltmiete	215,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	345,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

KEIN Balkon vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

separate Küche mit Zugang zum Badezimmer

Badezimmer:

mit Fenster, Waschtisch, WC und Dusche

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich

Besonderheiten:

keine

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung ist nur nach vorheriger Anfrage und Zustimmung des Eigentümers im Einzelfall möglich.
Bitte klären Sie eine mögliche Tierhaltung vor der Vereinbarung eines Besichtigungstermins mit unserem Büro.

Hausmeister:

Die Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst erfolgen durch die Hausgemeinschaft im Wechsel der Bewohner.

Achtung: Wohnungsbilder stammen aus der baugleichen Wohnung im Erdgeschoss rechts

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	161,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	F	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1928	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Grundriss 1.OG rechts



Wohnzimmer



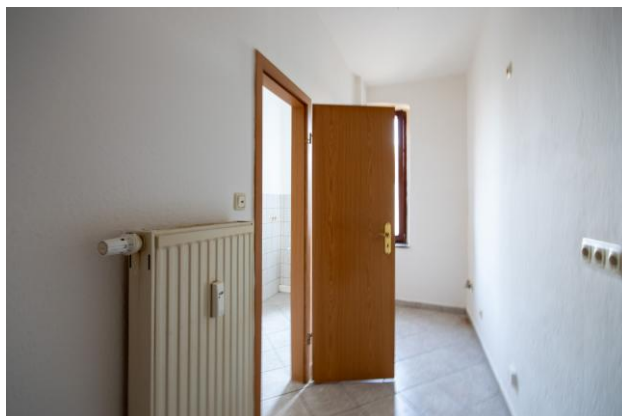
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



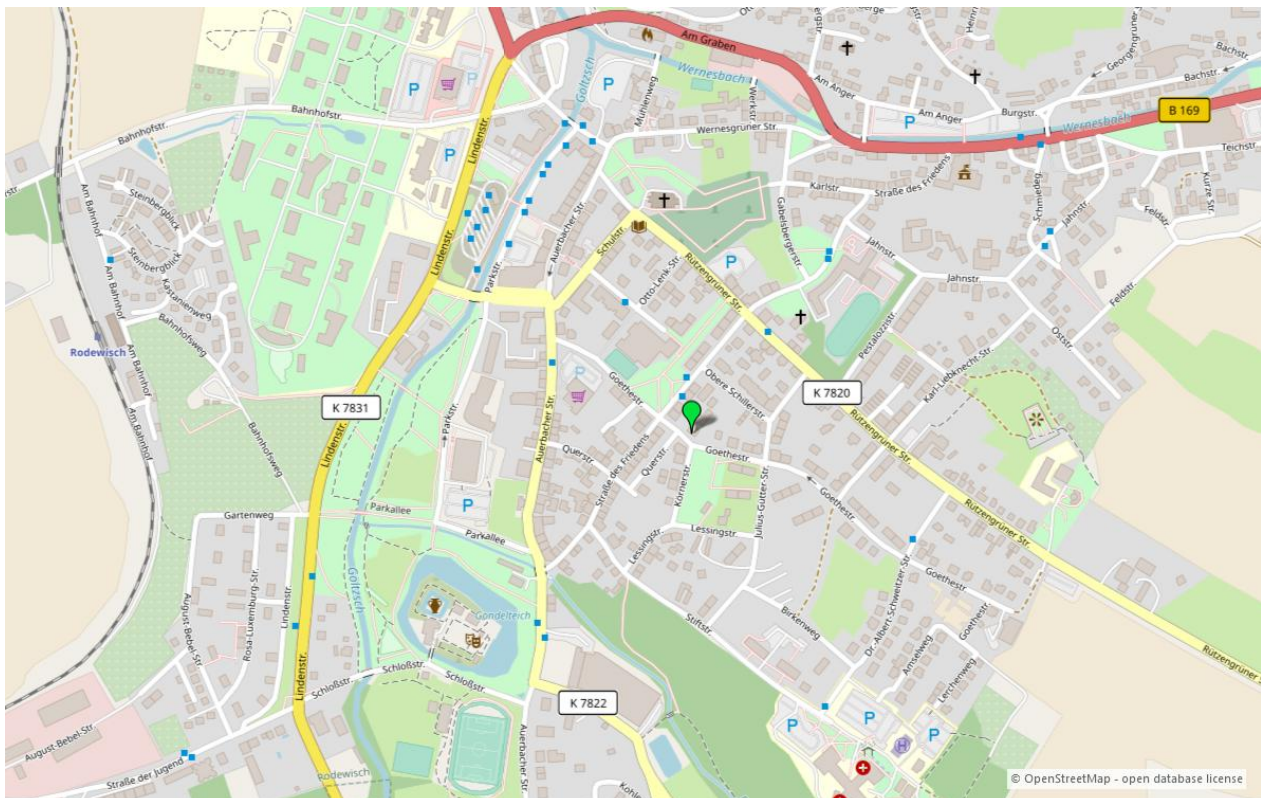
Badezimmer



Hausansicht



Grundrisse 1.OG rechts



Umgebungskarte für „Goethestraße 3 in 08228 Rodewisch“