



Exposé V1333

4-Raum-Wohnung im Stadtteil Rodewisch

Wohnungsdaten

Straße	Goethestraße 3
Plz. Ort	08228 Rodewisch
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	81,80 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.320,00 €
Kaltmiete	440,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	660,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

KEIN Balkon vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

offene Küche vom Flur

Badezimmer:

mit Fenster, Waschtisch, WC und Dusche

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich

Besonderheiten:

Zugang zum Badezimmer über das Schlafzimmer

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung ist nur nach vorheriger Anfrage und Zustimmung des Eigentümers im Einzelfall möglich.
Bitte klären Sie eine mögliche Tierhaltung vor der Vereinbarung eines Besichtigungstermins mit unserem Büro.

Hausmeister:

Die Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst erfolgen durch die Hausgemeinschaft im Wechsel der Bewohner.

Achtung: Wohnung besteht derzeit aus 2x 2 Zimmerwohnung auf einer Etage und kann zu einer 4 Zimmerwohnung zusammengeführt werden (Durchbruch über das im Grundriss eingezeichnete Schlafzimmer zum Kinderzimmer möglich)

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	161,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	F	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1928	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Hausansicht



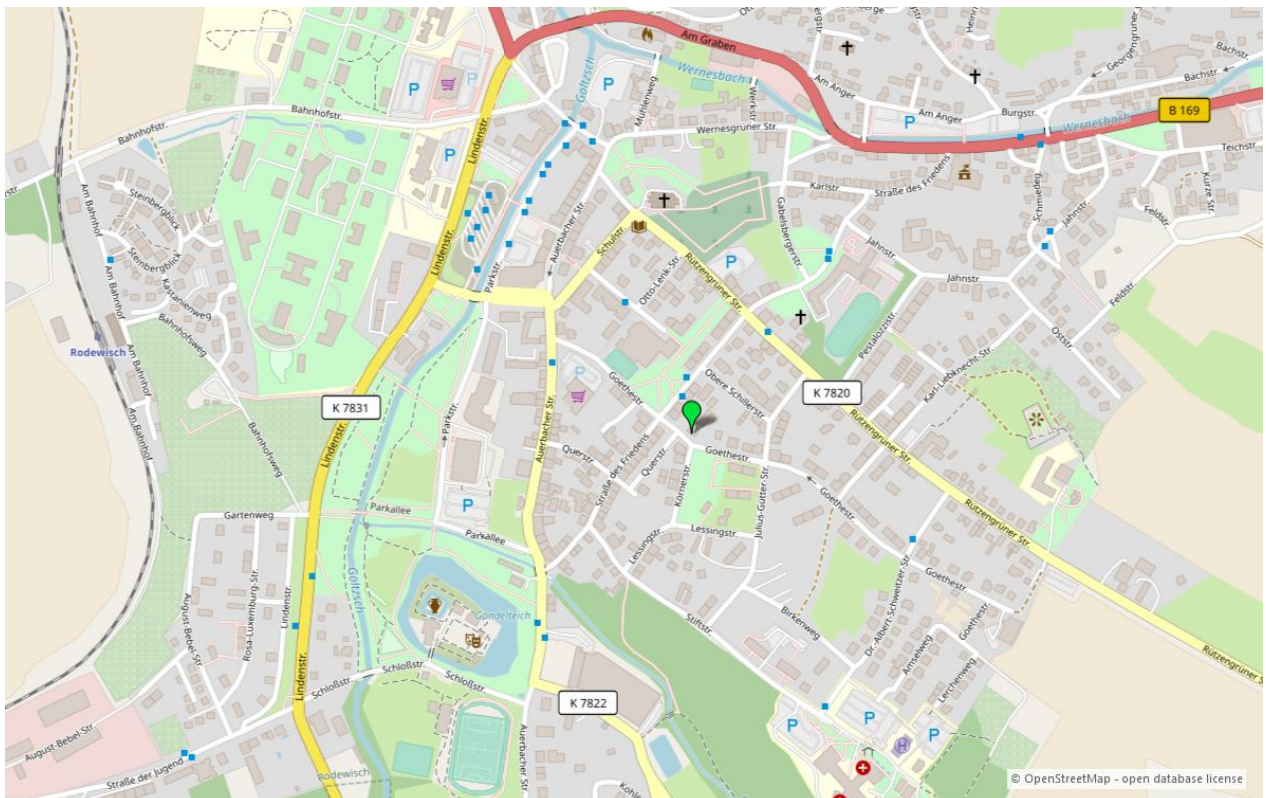
mögliches Kinderzimmer



mögliches Kinderzimmer



Grundrisse 1.0G



Umgebungskarte für „Goethestraße 3 in 08228 Rodewisch“