



Exposé V1277 4-Raum-Wohnung im Stadtteil Elsteraue

Wohnungsdaten

Straße	Trockentalstraße 87
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	100,44 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.250,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Warmmiete	780,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat
- Fliesen

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Gäste WC • WC separat
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude / Tiefgaragenstellplatz für monatlich 30€/ Monatlich möglich

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

Schmale Küche mit Essbereich

Badezimmer:

1. Etage

Innenliegendes Badezimmer mit Dusche und WC / Waschmaschinenanschluss vorhanden

2. Etage

Gäste WC / 2 Badezimmerzimmer mit Fenster und Eckbadewanne

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Zentrale Lage von Plauen -

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

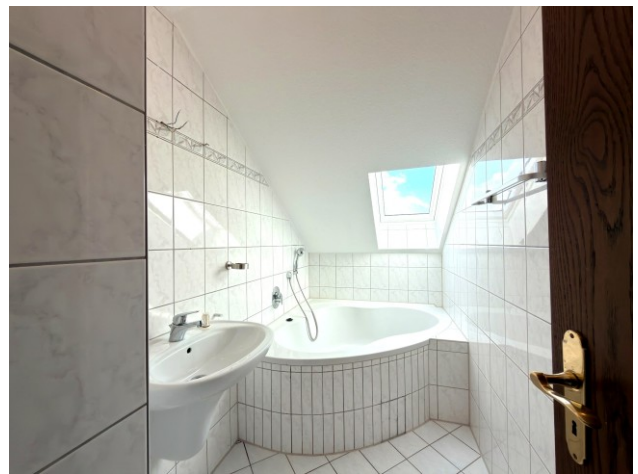
Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	110,10 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2026	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1997	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



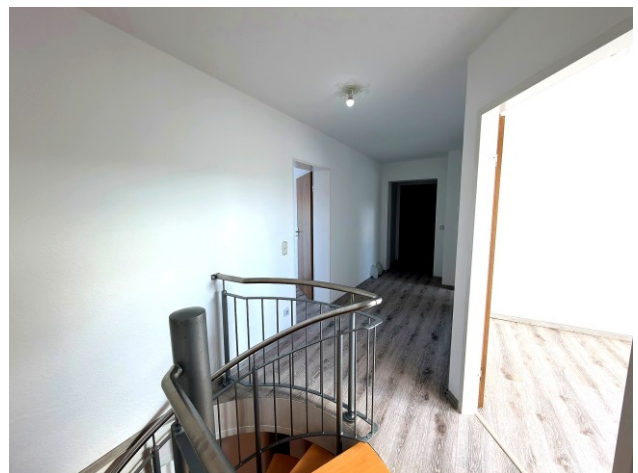
Flur mit Wendeltreppe



Badezimmer 2 Etage



Essbereich



Flur 2 Etage



Badezimmer 1 Etage



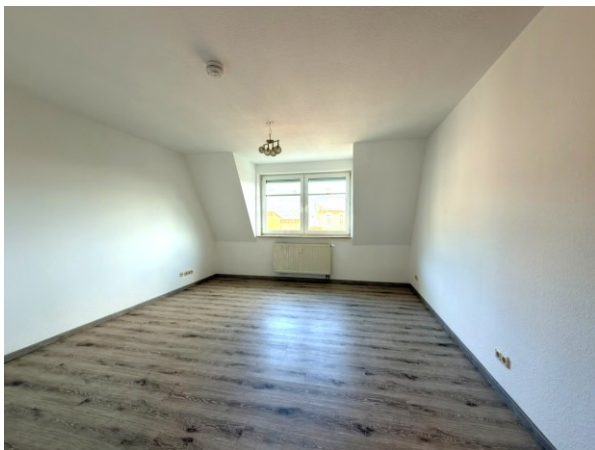
Gäste- WC



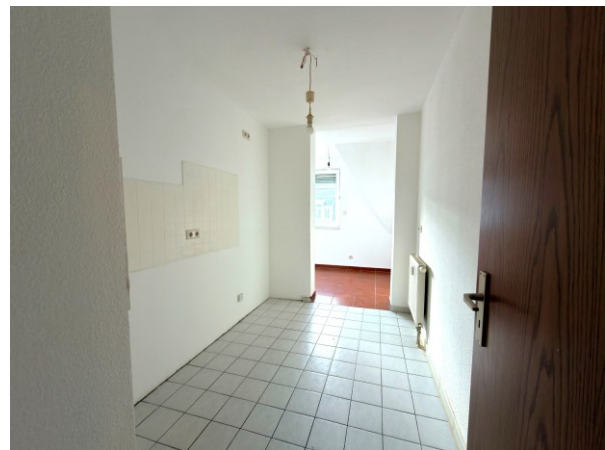
Hausansicht



Kinderzimmer 2



Wohnzimmer



Küche mit Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Grundrisse - 1. Etage und 2. Etage

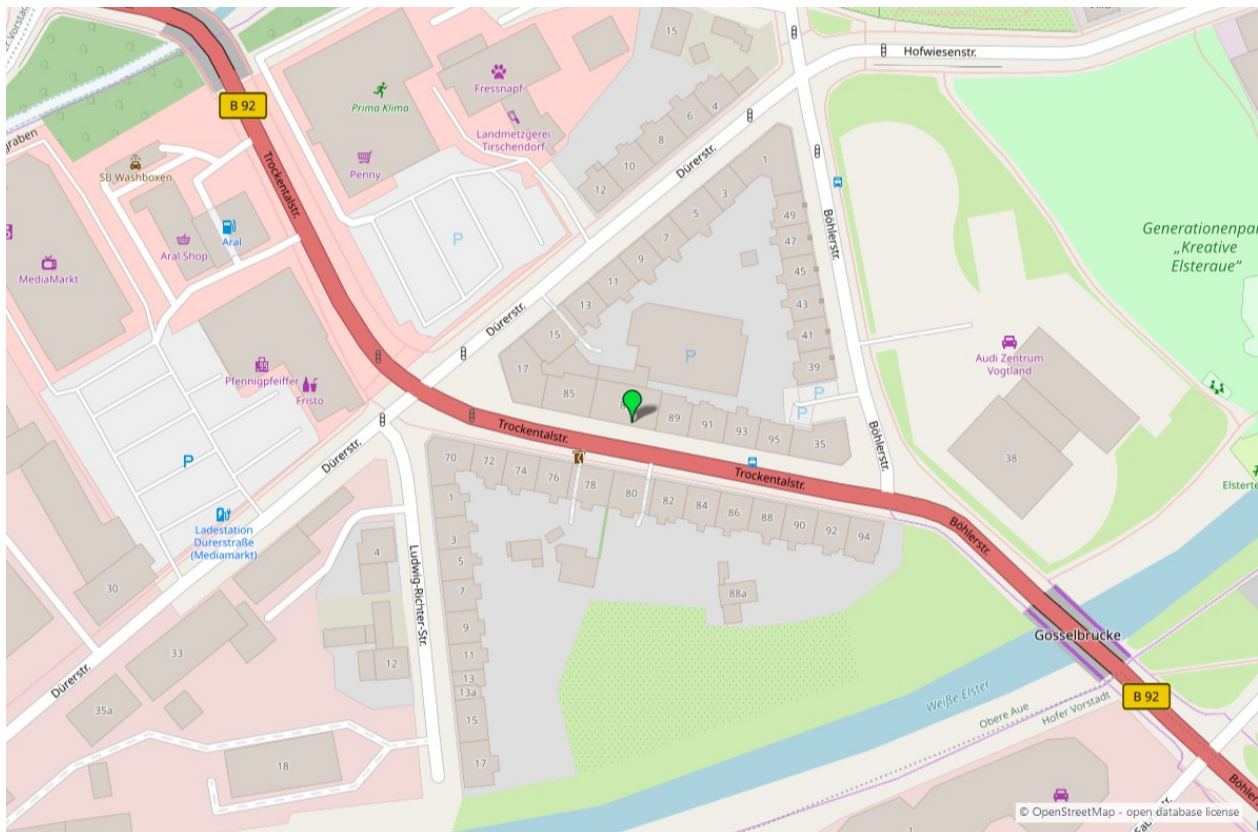
1. Etage



2. Etage



Grundrisse_1_und_2_Etage_eine_Seite_1



Umgebungskarte für „Trockentalstraße 87 in 08527 Plauen“