



Exposé V1335-K

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißeppühl

Wohnungsdaten

Straße	August-Bebel-Str. 103
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	74,00 m ²
Bezug	sofort

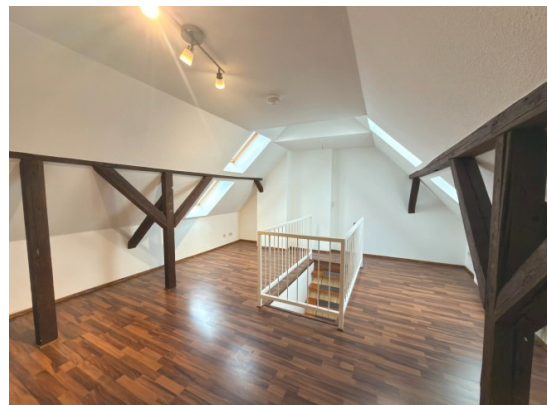
Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.000,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat
- Fliesen

Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 3m² mit Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen und Küche (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer

Küche:

separate Küche

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Dusche / Waschmaschinenanschluss in der Küche vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

2 Zimmerwohnung mit zusätzlichen Arbeitszimmer im 2. Dachgeschoss

Hinweise

Tierhaltung:

Eine Hundehaltung ist durch den Eigentümer nicht gestattet. Die Haltung einer Katze ist nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer möglich.

Hausmeister:

Die wöchentliche Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst werden durch einen beauftragten Hausmeisterdienst durchgeführt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	103,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1920	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer 2.Etage



Ausblick Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon mit Ausblick



Balkonaustritt



Flur mit Treppenaufgang



Hausansicht



Küche



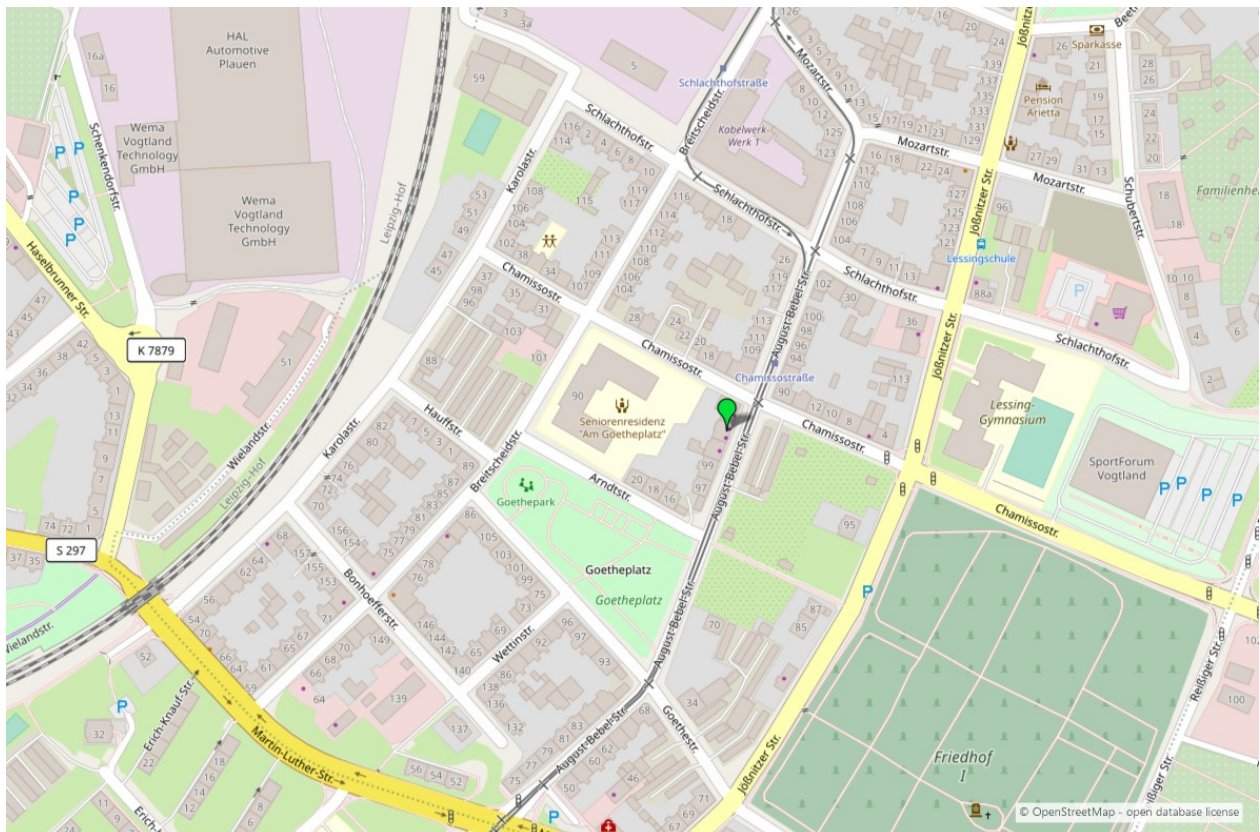
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Grundriss mit zwei Etagen



Umgebungskarte für „August-Bebel-Str. 103 in 08523 Plauen“