Exposé V1323
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

Straße	Karlstraße 59
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	46,16 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	770,00 €
Kaltmiete	360,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	**480,00 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- kein Austritt

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten
- keine weiteren vorhanden

Einbauküche
- vorhanden

Aufzug
- vorhanden

Stellplatz
- Außenstellplatz

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Keller

Gemeinschafträume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

- Fußböden:
Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:
ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:
Küche mit Einbauküche

- Austritte:
keine Austritte vorhanden

- Aufzug:
vorhanden

- Nebengelass:
Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:
1 Stellplatz zur Wohnung gehörend monatlich 25€

- Medien:
DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:
Zentrale Lage im Stadtzentrum vom Plauen

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche mit EBK



Ausblick Wohnzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Treppenaufgang

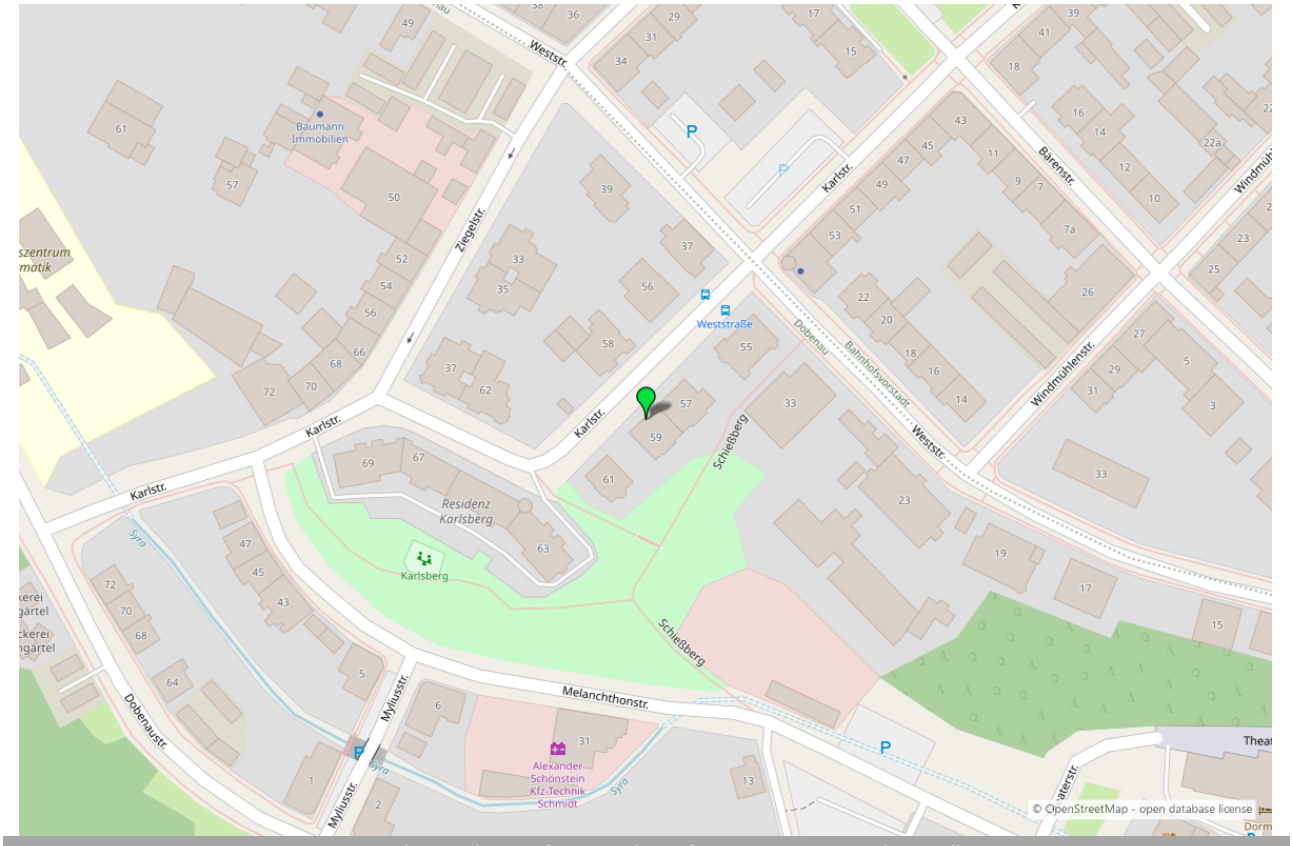


Wohnzimmer mit Treppe

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss Gesamt



Umgebungskarte für „Karlstraße 59 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.