IMMOBILIENMARKT PLAUEN
www.im-plauen.de Tel: +49 3741 7196056 Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Exposé V743-3
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße	Freiheitsstraße 39
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	123,00 m²
Bezug	01.02.2027

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	35,00 €
Mietkaution	2.038,00 €
Kaltmiete	984,00 €
Nebenkosten	246,00 €
Warmmiete	**1.230,00 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Dusche
- Gäste- WC
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- Einbauleuchten
- Weitblick
- Kamin
- Fußbodenheizung

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Außenstellplatz

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
Balkon ca. 2m x 4m an Küche vorhanden (OST-Süd Ausrichtung)

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
1x Außenstellplatz im Innenhof möglich / mtl. 35€ Miete

Fußböden:
moderner Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Gäste- WC und Küche

Küche:
großzügige Küche mit Balkon

Badezimmer:
mit Fenster, Doppelwaschplatz, Dusche und Badewanne / hochwertige Wand- und Fußbodenfliesen / Deckeneinbaustrahler / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Gäste- WC gegeben

Nebengelass:
Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Spitzboden als Lagerfläche über der gesamten Wohnung

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:
Fußbodenheizung gesamte Wohnung (außer Kinderzimmer) - Kamin im Wohnzimmer – moderne Wohnungsausstattung - 4,5 Zimmerwohnung - Zimmertüren weiß profiliert

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Achtung!
Die Wohnungsbilder stammen aus dem Jahr 2020 und entsprechen nicht dem aktuellen Zustand der Wohnung. Die Wohnung wird vollständig renoviert an den neuen Mieter übergeben.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2015	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder


Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer


Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer


Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer


Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Wohnzimmer



Balkon



Flur



Schlafzimmer



Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Moderne Wohnung mit Balkon und Raumplan



Umgebungskarte für „Freiheitsstraße 39 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.