IMMOBILIENMARKT PLAUEN
www.im-plauen.de Tel: +49 3741 7196056 Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Exposé V341-2
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße	Straßberger Straße 90
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	Erdgeschoss
Fläche ca.	47,00 m²
Bezug	01.02.2027

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	650,00 €
Kaltmiete	325,00 €
Nebenkosten	114,00 €
Warmmiete	**439,00 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- keine weiteren vorhanden

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Keller

Gemeinschafträume
- Trockenraum

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
Balkon (WEST-Ausrichtung) an Küche

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:
Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

Küche:
großzügige Küche mit Essplatzmöglichkeit und Zugang zum Balkon

Badezimmer:
mit Fenster und Badewanne ausgestattet / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:
Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:
keine Besonderheiten

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ		Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2002	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1923	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder


Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer


Copyright www.im-plauen.de

Küche mit Balkon


Copyright www.im-plauen.de

Hausansicht

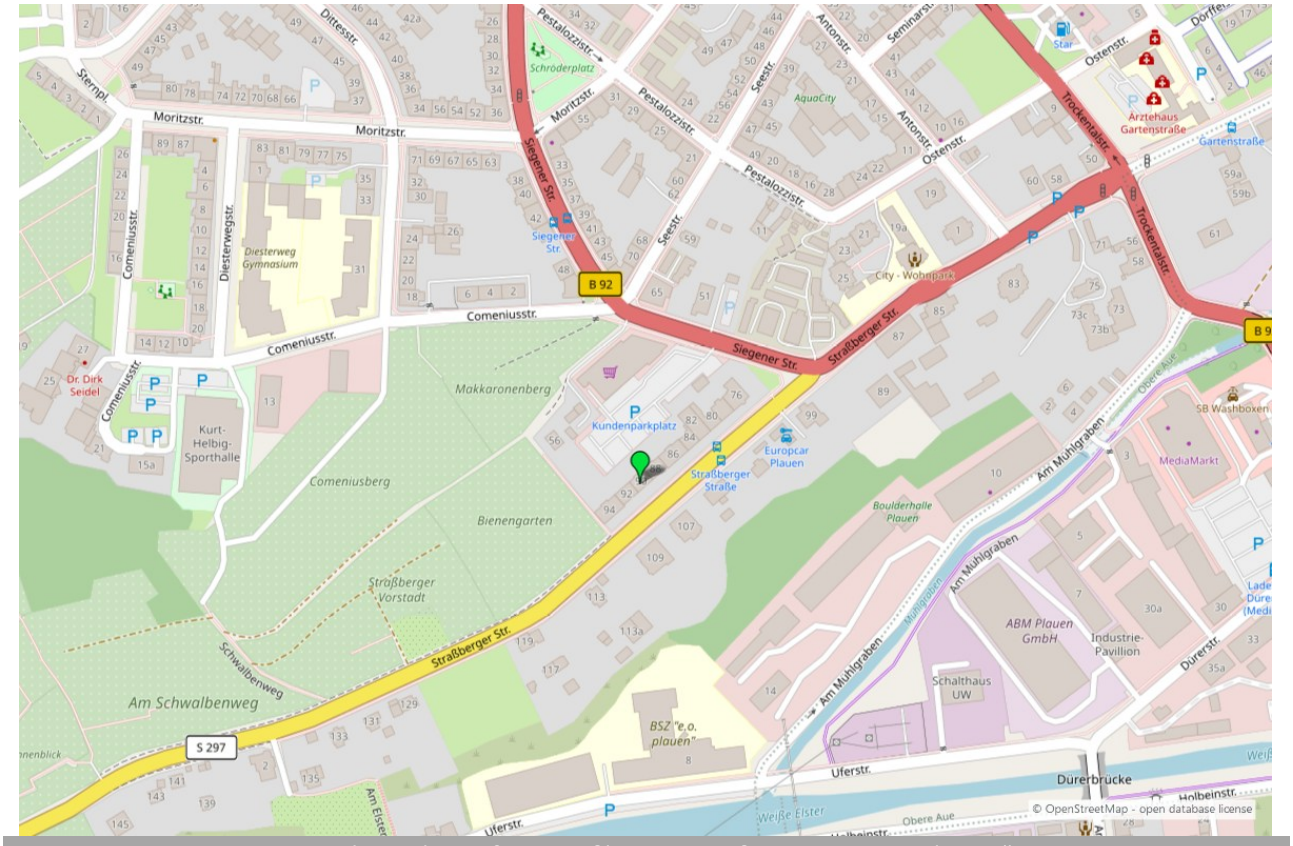

Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Modern möblierter Wohnungsgrundriss mit Balkon



Umgebungskarte für „Straßberger Straße 90 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.