# Exposé V1120-2
## 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehausgebiet

### Wohnungsdaten

| | |
|---|---|
| Straße | Moritzstraße 38 |
| Plz. Ort | 08523 Plauen |
| Etage | 2.Obergeschoss / Etagenwohnung |
| Fläche ca. | 71,17 m² |
| Bezug | sofort |

### Mietkonditionen

| | |
|---|---|
| Stellplatzmiete | --,-- € |
| Mietkaution | 720,00 € |
| Kaltmiete | 360,00 € |
| Nebenkosten | 200,00 € |
| **Warmmiete** | **560,00 €** |

### Grundriss




### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)

### Austritte
- Balkon

### Fußboden
- Laminat
- Fliesen

### Badezimmer
- Badewanne
- WC separat
- Bad ohne Fenster

### Besonderheiten
- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche
- Nein

### Aufzug
- nein

### Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand
- gepflegt

### Nebenräume
- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschafträume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

## Wohnungsausstattung

Austritte:
Balkon ca. 2 m² an Küche

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:
Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

Küche:
mit Einbauküche und Zugang zum Balkon

Badezimmer:
innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:
Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:
- gepflegte Küche mit Neuen Fronten und Neuer Dunstabzugshaube

## Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

## Angaben aus Energieausweis

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Energieausweis Typ | Verbrauch | Endenergiebedarf | nicht bekannt | Energieträger | Gas |
| letzte Modernisierung | 2021 | Energieeffizienzklasse: | nicht bekannt | Heizungsart | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr | 1910 | Warmwasser enthalten | Ja | Denkmalschutz | Ja |

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

## Objektbilder



Küche



Wohnzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.




Modern eingerichteter Wohnungsgrundriss




Umgebungskarte für „Moritzstraße 38 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.