Exposé V978-2
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 62
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	85,50 m²
Bezug	01.02.2027

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	760,00 €
Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Warmmiete	**590,00 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- keine weiteren vorhanden

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Außenstellplatz

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Abstellraum
- Keller

Gemeinschafträume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
Balkon an der Küche

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / ggf. Freiparkplatz auf dem gegenüberliegenden Grundstück der AWG möglich

Fußböden:
Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:
separate Küche mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:
mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:
Keller zur Wohnung / Abstellraum im großzügigen Flur der Wohnung

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:
Große 2 Zimmerwohnung im beliebten Stadtgebiet Seehaus / Kachelofen nicht mehr Funktionstüchtig

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung		Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder


Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer


Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer


Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer


Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.


Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer


Copyright www.im-plauen.de

Kachelofen - Dekoration


Copyright www.im-plauen.de

Flur


Copyright www.im-plauen.de

Küche



Balkon



Hinterhof

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.


Copyright www.im-plauen.de

Küche


Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer


Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer


Copyright www.im-plauen.de

Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Moderne Wohnung mit beschriftetem Grundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 62 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.