Exposé V811-4
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Hradschin

Wohnungsdaten

Straße	Rädelstraße 24
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	81,07 m²
Bezug	01.02.2027

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	35,00 €
Mietkaution	1.545,00 €
Kaltmiete	480,00 €
Nebenkosten	166,00 €
Warmmiete	**646,00 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- 2x Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Dusche
- Gäste WC
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten
- keine weiteren vorhanden

Einbauküche
- vorhanden

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Außenstellplatz

Wohnungszustand
- gepflegt

Nebenräume
- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
Balkon am Wohnzimmer und Schlafzimmer vorhanden

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
Außenstellplatz im Innenhof zur Wohnung gehörend - 35€/mtl.

Fußböden:
Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:
mit Fenster und Nolte Einbauküche ausgestattet / Abstellraum inkl. Regalsystem vorhanden

Badezimmer:
ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet, Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Gäste WC vorhanden / moderne Badmöbel in beiden Bädern vorhanden

Nebengelass:
Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

- Besonderheiten:
Neubau – Maisonettewohnung

- Aufteilung:
1.OG: Eingangsbereich, Gäste WC, Küche inkl. Abstellraum, Wohnzimmer inkl. Balkon
2.OG: zweiter Eingangsbereich, Badezimmer inkl. Dusche, Schlafzimmer inkl. Balkon und das Kinderzimmer

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	114,20 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1996	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder


Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer


Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer


Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer


Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.


Copyright www.im-plauen.de

Küche mit EBK


Copyright www.im-plauen.de

Küche


Copyright www.im-plauen.de

Küche


Copyright www.im-plauen.de

Küche mit Abstellraum


Copyright www.im-plauen.de

Aufgang zum 2. OG


Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.


Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer


Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer


Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer

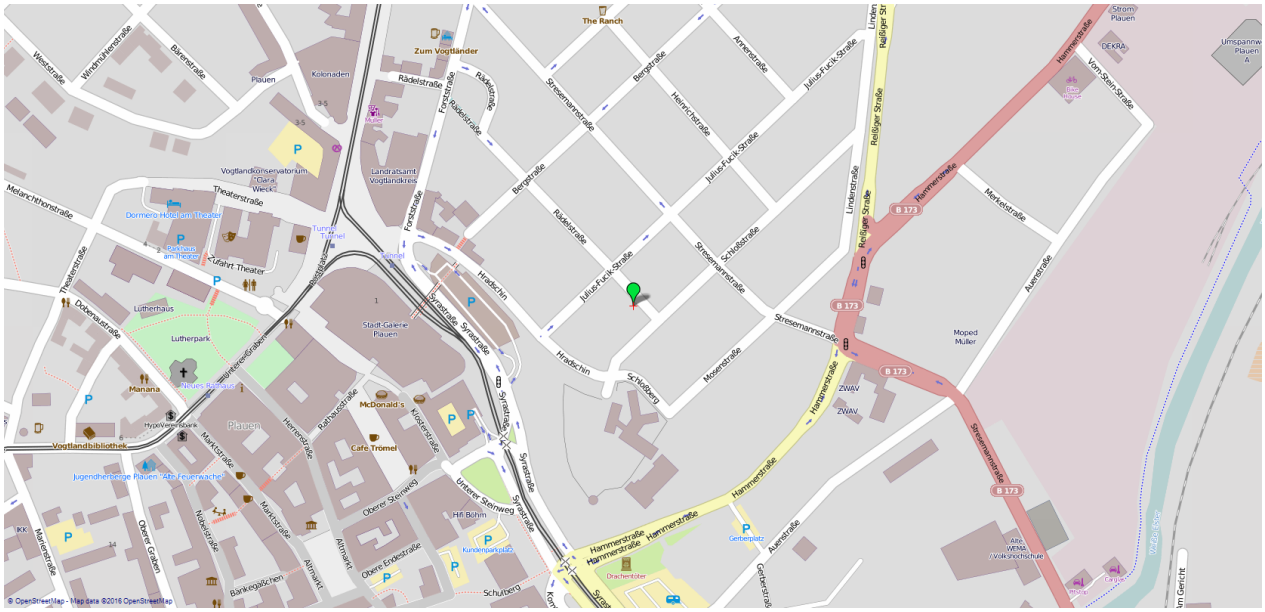

Copyright www.im-plauen.de

Flur obere Etage

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Maisonettewohnung_ Zwei Ebenen, ein Zuhause



Umgebungskarte für „Rädelstraße 24 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.