IMMOBILIENMARKT PLAUEN
www.im-plauen.de Tel: +49 3741 7196056 Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Exposé K150
2-Raum-Eigentumswohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

Straße	Ostenstraße 19
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	57,65 m²
MEA an der WEG	97,991/1.000

Erwerbskonditionen

Erhaltungsrücklage	*2.380,12 €*
Käuferprovision	1.963,50 €
Kaufpreis	**55.000,00 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- kein Austritt

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- keine weiteren vorhanden

Einbauküche
- vorhanden

Aufzug
- nein

Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand
- gepflegt

Nebenräume
- Keller

Gemeinschafträume
- Trockenraum

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
Balkon mit SÜD-Ausrichtung und Zugang vom Wohnzimmer

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
Außenstellplatz im Innenhof zur Wohnung gehörend, sowie öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:
Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:
mit Fenster und Einbauküche ausgestattet

Badezimmer:
innenliegendes Badezimmer mit Badewanne

Nebengelass:
Kellerabteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:
Dachgeschosswohnung mit Balkon

Mieteinnahmen seit			Hausgeld aus Wirtschaftsplan 01.07.2026			Instandhaltungsrücklagen	
Vermietungsstand		leerstehend	Anteil Wohnung			Stand zum 31.12.2025	
Einnahme SOLL	p.a.	3.459,00 €	Gesamt	umlagefähig	nicht umlagef.	Gebäude	Anteil WE
Einnahme IST	p.a.	0,00 €	376,00 €	283,66 €	92,34 €	24.289,20 €	2.380,12 €
Kaltmiete	p.m.	--,-- €	Anteil Tiefgarage			Stand zum	
Nebenkosten	p.m.	--,-- €	Gesamt	umlagefähig	nicht umlagef.	Tiefgarage	Anteil Stellplatz
Stellplatzmiete	p.m.	--,-- €	--,-- €	--,-- €	--,-- €	--,-- €	--,-- €

Hinweise

Mieteinnahme/Hausgeld:
nähere Informationen zu den monatlichen Mieteinnahmen sowie zu den Hausgeldzahlungen erhalten Sie aus unserem Verkaufsexposé

Provisionshinweis:
bei der Vermittlung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen gelten die gesetzlichen Regelungen zur Provisionsteilung. Danach verpflichten sich Verkäufer und Käufer gegenüber dem Makler Pierre Grimm – Immobilienmarkt Plauen zur Zahlung der Provision in gleicher Höhe. Bei diesem Angebot sind wir für beide Vertragsparteien in gleicher Provisionshöhe tätig.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Gebäudebaujahr	1996	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Objektbilder



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur z. WZ

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Küche mit EBK



Badezimmer



Schlafzimmer

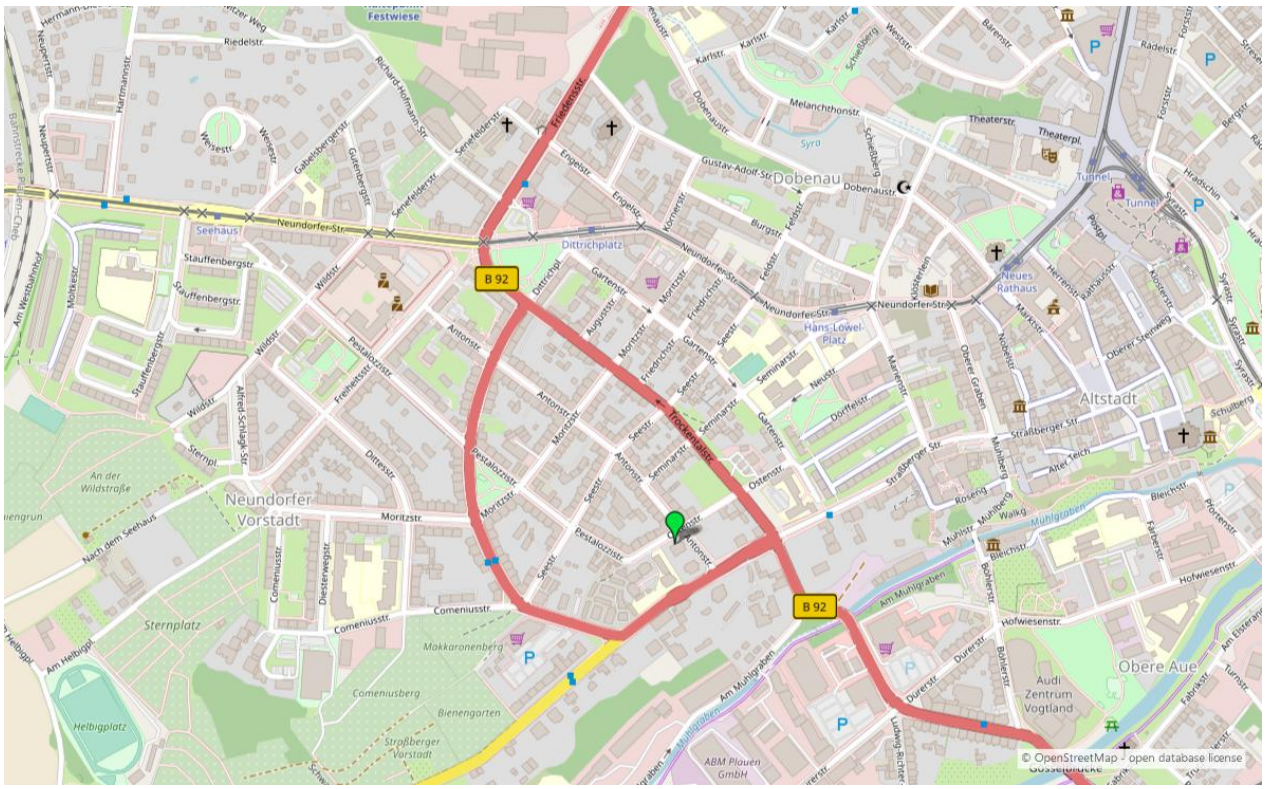


Objektbild

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Ostenstraße 19 in 08527 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.